

Registro Unico de Contribuyentes
0790045286001
SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS
RIO BONITO S. A.
Cochos Leon y Sucre

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

R

RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS RIO BONITO S.A.			No. DE EXPEDIENTE 5.320-71	
CIUDAD SITIO RIO BONITO	CALLE VIA MACHALA - GUAYAQUIL	NUMERO S, N	TELEFONO	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	CARLOS FARHAT FARHAT	1200124995	CIUDADELA LA ALBORADA	
Vicepresidente				
Gerente(s)	LUIS B. VALVERDE CHONGQUI	0900889445	CIUDADELA LA ALBORADA	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal	Ldo. Julio Saavedra Romero	1101823589	JOSE MADERO Y BUENAVISTA	
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
ACTIVO CORRIENTE		
Caja - bancos	1101	20'255.178
Inversiones financieras temporales	1102	
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103	
Menos: Provisión para Incobrables	1104	
Inventario materia prima	1105	33'728.650
Inventario productos en proceso	1106	
Inventario suministros y materiales	1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108	
Mercaderías en tránsito	1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	11'420.757
Anticipos a proveedores	1112	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	1'319.702
Repuestos, herramientas y accesorios	1114	
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115	
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		66'724.287
1.2 ACTIVO FIJO		
	Valor reexpresado	Depreciación acumulada
Terrenos, edificios e instalaciones	363'759.622	45'883.808
Mejoras en locales arrendados		
Construcciones en curso		
Maq. y equipo en montaje o tránsito		
Maquinaria y equipo	110'980.650	18'791.607
Muebles, enseres y equipo de oficina	953.812	162.762
Vehículos	26'000.000	2'600.000
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)		
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas y documentos por cobrar L.P.		1301
Inversiones a largo plazo		1302
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)		1303
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada
Gastos de organización y constitución		
Gastos de invest. exploración y otros		
Intangibles		
Otros activos diferidos		
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO		500'980.194

2. PASIVO		CODIGO CUESTA	En Suces
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	37'125.501
Anticipos de clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	69'026.160
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía		2105	
Gastos por pagar		2106	11'762.126
Obligaciones IESE e impuestos		2107	4'375.379
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Préstamos de la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)		2111	
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE			122'289.166
2.2. PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	209'812.954
Préstamos de la casa matriz		2204	
Obligaciones emitidas		2205	
Otros (Adjuntar detalle)		2206	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar detalle)		2302	
TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE			209'812.954
TOTAL DEL PASIVO			332'102.120
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras		3103	
Menos: Capital suscrito no pagado		3104	
Menos: Acciones propias adquiridas		3105	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	1'882.186
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVITS			
Reserva por revalorización del patrimonio		3301	144'081.364
Reexpresión monetaria diferida		3302	
Otros (Adjuntar detalle)		3303	
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	12'007.008
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio		3403	8'007.516
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			168'878.074
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			500'980.194

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras Obligaciones contingentes		4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	623'766.005
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			623'766.005
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	141'915.353
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	32'863.107
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	78'043.807
Suministros y materiales		5209	327'380.665
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	7'730.636
Mantenimiento y reparaciones		5212	24'899.208
Impuestos a la producción y otros		5213	330.000
Energía, agua, teléfono		5214	3'366.980
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	33'728.650
Inventario inicial de productos terminados		5218	4'928.650
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			36'036.249
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	21'400.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	790.000
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	91.800
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérđ. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			32'754.449
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	18'597.889
Otros gastos financieros		5502	1'595.750
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			12'560.810
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	1'884.122
Impuesto a la renta		5802	2'669.172
UTILIDAD NETA			8'007.516

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS
(EN SUCRES)**

Del 1 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1992

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías	352'279.873		352'279.873
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica	4'800.000		4'800.000
20.2 Otros			
30 VENTAS			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados		623'766.005	623'766.005
30.2 Donaciones recibidas			
40 COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	2	1	38	18
Extranjera					

FEB 8/93

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8 de Febrero de 19 93

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

Nombre: LUIS B. VALVERDE CHONGQUI
Firma:
C.I. 0900889445

CONTADOR

Nombre: HUMBERTO GUERRERO O.
Firma:
C.I. 0700893789 Matrícula: 22424

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

- ☒ INFORME DEL GERENTE
☒ INFORME DEL COMISARIO
☐ INFORME AUDITORIA EXTERNA
☒ IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día de de 19
No. de anexos **28 ABR 1993**

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS