

Registro Único de Contribuyentes  
079 SEL04 R.U.C. 86001  
SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS  
RIO BONITO S. A.  
Ochos León y Sucro  
PASAJE EL ORO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 1992

No. DE EXPEDIENTE  
5.320-71

RAZÓN DE DENOMINACIÓN SOCIAL SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS RIO BONITO S.A.			No. DE EXPEDIENTE 5.320-71
CIUDAD SITIO RIO BONITO	CALLE VIA MACHALA - GUAYAQUIL	NUMERO S. N	TELEFONO
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA			
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	CARLOS FARHAT FARHAT	1200124995	CIUDADELA LA ALBORADA
Vicepresidente			
Gerente(s)	JUITS B. VALVERDE CHONGQUIT	0900880445	CIUDADELA LA ALBORADA
Apoderado(s)			
COMISARIOS			
Principal	Lcdo. Julio Saavedra Romero	1101823589	JOSE MADERO Y BUENAVISTA
Suplente			
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.		

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Sucre
ACTIVO CORRIENTE				
Caja - bancos	1101	20'255.378		
Inversiones financieras temporales	1102			
Cuentas y documentos por cobrar clientes	1103			
Menos: Provisión para Incobrables	1104			
Inventario materia prima	1105	33'728.650		
Inventario productos en proceso	1106			
Inventario suministros y materiales	1107			
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén	1108			
Mercaderías en tránsito	1109			
Menos: Provisión para baja de inventarios	1110			
Prestamos y anticipos a empleados y trabajadores	1111	11'420.757		
Anticipos a proveedores	1112			
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros	1113	1'319.702		
Repuestos, herramientas y accesorios	1114			
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)	1115			
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE				66'724.287
1.2 ACTIVO FIJO	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	363'759.622	45'883.808	1201	317'875.814
Mejoras en locales arrendados			1202	
Construcciones en curso			1203	
Maq. y equipo en montaje o tránsito			1204	
Maquinaria y equipo	110'980.650	18'791.607	1205	92'189.043
Muebles, enseres y equipo de oficina	953.812	162.762	1206	791.050
Vehículos	26'000.000	2'600.000	1207	23'400.000
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)			1208	
1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	
Inversiones a largo plazo			1302	
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	
ACTIVOS DIFERIDOS	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución			1321	
Gastos de invest. exploración y otros			1322	
Intangibles			1323	
Otros activos diferidos			1324	
TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO				500'980.194

	CODIGO CUENTA	En Sucres
<b>2. PASIVO</b>		
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	37'125.501
Anticipos de clientes	2102	
Obligaciones por pagar	2103	69'026.160
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	
Gastos por pagar	2106	11'762.126
Obligaciones IESS e impuestos	2107	4'375.379
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	
Préstamos de la casa matriz	2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		122'289.166
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	
Obligaciones por pagar	2202	
Préstamos de accionistas o socios	2203	209'812.954
Préstamos de la casa matriz	2204	
Obligaciones emitidas	2205	
Otros (Adjuntar detalle)	2206	
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>		
Utilidades por realizar	2301	
Otros (Adjuntar detalle)	2302	
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		209'812.954
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		332'102.120
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	2'000.000
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	
<b>3.2 RESERVAS</b>		
Reserva legal	3201	1'882.186
Reservas facultativas	3202	
Otras reservas	3203	
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	144'081.364
Reexpresión monetaria diferida	3302	
Otros (Adjuntar detalle)	3303	
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	12'007.008
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	8'002.516
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		168'878.074
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		500'980.194

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	
Liquidación de depósitos industriales	4002	
Avales o garantías	4003	
Otras Obligaciones contingentes	4004	

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CÓDIGO CUENTA	En Sucres
50. VENTAS BRUTAS			
En el país		5001	623'766.005
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
VENTAS NETAS			623'766.005
51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	141'1915.353
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	32'863.107
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	78'043.807
Suministros y materiales		5209	327'1380.665
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	7'730.636
Mantenimiento y reparaciones		5212	24'899.208
Impuestos a la producción y otros		5213	330.000
Energía, agua, teléfono		5214	3'366.980
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	33'728.650
Inventario inicial de productos terminados		5218	4'928.650
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			36'036.249
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios		5401	2'400.000
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	790.000
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	91.800
Amort. de intang. y dифer. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	
UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION			32'754.449
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	18'597.889
Otros gastos financieros		5502	1'1595.750
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
57. GASTOS NÓ OPERACIONALES			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta			12'560.810
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	1'884.122
Impuesto a la renta		5802	2'669.172
UTILIDAD NETA			8'007.516

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del .15... de .....ENERO .....:..... al ..31.. de ... DICIEMBRE .....:..... de 1992 ...

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías	352'279.873		352'279.873
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas.			
20.1 Asistencia técnica	4'800.000		4'800.000
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados		623'766.005	623'766.005
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
				38	18
Ecuatoriana	2	2	1		
Extranjera					

FEB 8/93

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 8..... de Febrero.....  
de 19 93.....

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

Nombre: LUIS B. VALVERDE CHONGQUI  
Firma: .....  
C.I. 0900889445

**CONTADOR**

Nombre: HUMBERTO GUERRERO O.  
Firma: .....  
c.i. 0200893189 Matrícula: 22424

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

**REGISTRO DE SOCIEDADES**

- INFORME DEL GERENTE
- INFORME DEL COMISARIO
- INFORME AUDITORIA EXTERNA
- IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....  
No. de anexos ..... 28 ABR. 1993

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS