

Registro de Contribuyentes
0790045386001

SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS

RIO BONITO S.A.

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 91

RAZON O DENOMINACION SOCIAL: SOCIEDAD EN PREDIOS RUSTICOS RIO BONITO S.A.			Nº. DE EXPEDIENTE 5.320-71	
CIUDAD: SITIO RIO BONITO	CALLE: VIA MACHALA- GUAYAQUIL	NUMERO: S/n	TELEFONO: --	

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS

ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO
Presidente	CARLOS FARHAT FARHAT	1200124995	Ciud. Alborada-
Vicepresidente			
Gerente (s)	LUIS B. VALVERDE CHONQUI	0900889445	Ciud. Alborada-
Apoderado			
COMISARIOS			
Principal	C.B. LOURDES KOW BAUTISTA	0702797515	Barrio José Astudillo-Mach.
Suplente			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO		CODIGO CUENTA	
1.1 ACTIVO CORRIENTE			
Caja - Bancos		1101	16'255.271,68
Inversiones financieras temporales		1102	
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes		1103	
Menos: Provisión para cuentas y documentos de dudosa cobranza (clientes)		1104	
Inventario materia prima		1105	
Inventario productos en proceso -PLANTACIONES		1106	33'728.650,.-
Inventario suministros y materiales		1107	
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén		1108	
Mercaderías en tránsito		1109	
Menos: Provisión para baja de inventarios		1110	
Ingresos acumulados por cobrar		1111	
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores		1112	5'599.657,.-
Anticipos a proveedores		1113	
Menos: Provisión para anticipos y otros préstamos de dudosa cobranza		1114	
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros		1115	1'319.702,.-
Repuestos, herramientas y accesorios		1116	
Otros activos corrientes (adjuntar anexo)		1117	
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE			56'903.280,68
1.2 ACTIVO FIJO (Incluye Corrección Monetaria)			
Terrenos y mejoras	Valor de adquisición 70'526.622,81	Depreciación acumulada	1201 70'526.622,81
Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			1202
Construcciones en curso			1203
Edificios e instalaciones	293'233.000,.-	22'941.904,.-	1204 270'291.096,.-
Maquinaria y equipo	100'505.810,.-	8'870.403,95	1205 91'635.406,05
Muebles y enseres	673.812,.-	67.381,20	1206 606.430,80
Vehículos			1207
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1208
REVALORIZACIONES		Valor de revalorización	Depreciación acumulada
Terrenos			1221
Edificios			1222
Maquinaria y equipo			1223
Otros activos fijos (adjuntar anexo)			1224
1.3 DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1301
Préstamos a empleados y trabajadores			1302
Inversiones financieras a largo plazo			1303
Otros (adjuntar anexo)			1304
1.4 ACTIVOS INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortización Acumulada
Patentes y marcas			1401
Otros (adjuntar anexo)			1402
1.5 ACTIVOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortización Acumulada
Gastos de organización y constitución			1501
Gastos de investigación, exploración y otros			1502
1.6 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades y otros activos fijos no utilizados			1601
Otros activos no corrientes			1602
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES			433'059.555,66
TOTAL DEL ACTIVO			489'962.836,34

2. PASIVO		CODIGO CUENTA	
2.1 PASIVO CORRIENTE			
Proveedores		2101	28'800.000,.-
Anticipo de Clientes		2102	
Obligaciones por pagar		2103	103'003.687,08
Dividendos por pagar a accionistas o socios		2104	
Participación de trabajadores en utilidades de la Compañía		2105	3'321.615,39
Gastos por pagar		2106	5'680.974,71
Impuestos y Leyes Sociales		2107	5'939.264,43
Parte corriente del pasivo a largo plazo		2108	
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios		2109	
Saldos pendientes con la casa matriz		2110	
Otros pasivos corrientes (Adjuntar anexo)		2111	
TOTAL PASIVO CORRIENTE			146'745.541,61
2.2 PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar		2201	
Obligaciones por pagar		2202	
Préstamos de accionistas o socios		2203	209'812.954,42
Saldos pendientes con la casa matriz		2204	
Arrendamiento mercantil con opción de compra		2205	
Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		2206	
Obligaciones emitidas		2207	
Otros (adjuntar anexo)		2208	
2.3 PASIVO DIFERIDO			
Utilidades por realizar		2301	
Otros (Adjuntar anexo)		2302	
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE			209'812.954,42
TOTAL PASIVO			356'558.496,03
3. PATRIMONIO NETO			
3.1 CAPITAL			
Acciones o participaciones (compañías nacionales)		3101	2'000.000,.-
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras		3102	
Menos: Capital suscrito no pagado		3103	
Menos: Acciones propias adquiridas		3104	
3.2 RESERVAS			
Reserva legal		3201	1'882.186,39
Reservas facultativas		3202	
Otras reservas		3203	
3.3 SUPERAVIT			
Revalorización de activos		3301	4'722.396,.-
Otros (Adjuntar anexo)		3302	112'792.749,54
3.4 RESULTADOS			
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores		3401	4'853.574,87
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores		3402	
Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		3403	7'153.433,52
TOTAL PATRIMONIO NETO			133'404.340,51
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			489'962.836,34

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES			
Mercaderías en consignación		4001	
Liquidación de depósitos industriales		4002	
Avales o garantías		4003	
Otras obligaciones contingentes		4004	

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	2	1	40	20
Extranjera					

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS				
COMPRAS	NACIONALES		EXTRANJERAS	TOTAL
	302'296.181			302'296.181,.-
VENTAS	NACIONALES		EXTRANJERAS	TOTAL
			625'008.024,.-	625'008.024,.-

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)

50. VENTAS BRUTAS		CODIGO CUENTA	
En el país		5001	
En el exterior		5002	625'008.024,27
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
Utilidades realizadas por ventas a plazos		5004	
VENTAS NETAS			625'008.024,27
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la Compañía)			
Inventario inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías producidas por la Compañía)			
Inventario Inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	88'869.755,20
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	21'842.916,69
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	55'442.234,80
Suministros y materiales		5209	336'167.531,13
Seguros de Inventarios, maquinarias y edificios de fábrica		5210	4'320.160,.-
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	50'642.180,.-
Mantenimiento y reparaciones		5212	46'740.835,.-
Impuestos a la producción y otros		5213	2'940.186,.-
Energía, agua, teléfono		5214	2'560.189,.-
Otros gastos de fabricación (Adjuntar anexo)		5215	6'824.392,31
Inventario inicial de productos en proceso		5216	4'928.650,.-
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	33'728.650,.-
Inventario Inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
UTILIDAD BRUTA			37'457.644,14
53. GASTOS DE VENTAS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar anexo)		5306	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5401	2'160.000,.-
Beneficios sociales, indemnizaciones excepto la participación de los trabajadores		5402	790.000,.-
Agua; luz, teléfono, télex; fax, no incluidos en costos		5403	
Impuestos prediales, contribuciones y otros no incluidos en costos		5404	
Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	45.900,.-
Amort. de Intang. y Diferd (excepto pérd. por diferencia de cambio y Comis. de riesgo camb.)		5407	
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio y comisión de riesgo cambiario		5408	
Otros (Adjuntar anexo)		5409	2'134.040,.-
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			32'327.704,14
55. GASTOS FINANCIEROS			
Intereses y comisiones		5501	17'984.284,87
Otros gastos financieros		5502	985.000,.-
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales o de largo plazo		5602	
Ganancias en ventas de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar anexo)		5606	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			
Pérdidas en ventas de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar anexo)		5703	
58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes 15 % trabajadores e impuesto a la Renta.			13'358.419,27
Participación de los trabajadores (15%)		5801	2'003.762,89
Impuesto a la Renta		5802	3'065.757,23
UTILIDAD NETA			8'288.899,15

C. 6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO		CODIGO CUENTA
60. PATRIMONIO NETO INICIAL:		10'272.195,62
MAS:		
Utilidad Neta del Ejercicio	6001	8'288.899,15
Aumentos del Capital Social	6002	
Incrementos de Superávit de Capital	6003	2'050.496,.-
Absorción de Pérdidas (efectivo o crédito)	6004	
Otros -Reserva por Revalorización del Patrimonio	6005	112'792.749,54
MENOS:		
Pérdida del ejercicio	6006	
Disminución del Capital	6007	
Dividendos en efectivo	6008	
Disminución de cuentas Patrimoniales por aumento de capital	6009	
Otros	6010	
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO		133'404.340,31

D. 7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA		
70. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:		
Utilidad del ejercicio	7001	8'288.899,15
Mas:		
Depreciación y Amortización	7002	21'888.816,69
Venta de Activos Fijos e inversiones permanentes	7003	
Incremento de pasivos a largo plazo	7004	128'370.000,.-
Aumento de capital social con nuevos recursos	7005	
Emisión de obligaciones	7006	
Otros	7007	
Menos:		
Ingresos por participación en utilidades de subsidiarias	7008	
72. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO:		
Dividendos	7201	
Compra de activos fijos	7202	22'250.000,.-
Compra de inversiones permanentes	7203	
Disminución pasivos a largo plazo	7204	
Incrementos de activos intangibles y diferidos	7205	
Reducción del capital social en efectivo	7206	
Pérdidas del ejercicio	7207	
Otros	7208	
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (70-72)		136'297.715,84
CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO		(89'842.260,93)
MENOS: CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO		(226'139.976,77)
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO		136'297.715,84

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto, completo y que fue aprobado por la Junta General, en sesión de 10 de ABRIL de 1992.

REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO

NOMBRE: **LUIS B. VALVERDE CHONQUI**

FIRMA: _____

C.I. **09-00889445**

CONTADOR

NOMBRE: **JOSE QUIÑONEZ BUSTOS**

FIRMA: _____

C.I. **07-00677826** MATRICULA: **7.579**

He (mos) revisado los estados financieros que anteceden y la correspondiente información. En mi (nuestra) opinión reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía los resultados de sus operaciones en el correspondiente ejercicio.

Luis B. Valverde Chonqui

Comisario

Comisario

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

INFORME GERENTE

INFORME COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

FUNCIONARIO RESPONSABLE (SELLO)

Recibido hoy día 20 de ABR. 1992 de 19 _____

Nº de Anexos 3