



INFORME DE LA ADMINISTRACION A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA EMPRESA MAQUINARIAS Y EQUIPOS EQUIGRUAS CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012

Señores Socios de Maquinarias y Equipos Equigruas Cia Ltda.

Cumpliendo con las disposiciones de la ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de Gestión realizada por la Administración de la Empresa durante el ejercicio económico 2012.

ANTECEDENTES.

La empresa denominada Maquinarias y Equipos Equigruas Cia. Ltda. Se formo en el año 1995, legalmente inscrita el 16 de agosto del mismo año bajo el número de registro mercantil 6876, constante en el tomo 135.

La empresa se conformo con tres socios, siendo el señor Lorgio Rosales quien posee la mayoría de las acciones y quien hasta el marzo de año 2011 fungía de Gerente General de la Empresa, actualmente la Gerencia y representación legal de la misma esta a mi cargo.

En mi primer informe como Gerente manifesté mi intención y compromiso de coordinar e implementar políticas de responsabilidad a cada una de las áreas para de esta manera optimizar los recursos disponibles y mejorar nuestra imagen corporativa dentro del mercado.

Si bien es cierto es un proceso que ha demandado primero involucrarme de lleno con la actividad de la empresa, los empleados, los colaboradores, clientes y demás organizaciones la toma e implementación de decisiones aún no se ha podido llevar a cabo, no obstante siendo esto un proceso que busca una mejora continua tengo prevista implementarla a partir de este año.

La administración de la empresa esta conciente que se necesitan realizar cambios dentro de su estructura funcional tanto dentro del área administrativa más aun dentro del área operativa, por lo que la evaluación de funciones que cada colaborador realiza es primordial, con esto se determinara y reasignara funciones reales y óptimas para cada empleado. Esto se ha empezado a realizar.

Dentro del área contable y bajo el requerimiento de la Superintendencia de Compañías de entregar los balances en formatos NIFS se han realizado los trámites necesarios a fin de cumplir con este importante requerimiento.

Este año estamos presentando los balances en los formatos requeridos.

Me complace indicar que en el año 2012 se adquirieron 3 camiones Hinos GH totalmente nuevos los cuales han sido equipados con brazos hidráulicos, de esta manera mejoramos sustancialmente la imagen de la empresa frente a la competencia y obtenemos una ventaja competitiva dentro del mercado. De esta manera también se ha iniciado el proceso de renovación de los equipos.

11



Hemos también adquirido un cabezal marca International, modelo Paystar, del año el cual es una muy buena inversión y mejora substancialmente nuestra flota de cabezales.

Este esfuerzo conjunto esta contemplado dentro del proceso de mejora y renovación de los equipos que la administración esta implantando.

Hemos podido culminar con la ampliación de las oficinas para el área administrativa, y seguimos trabajando en la culminación de la bodega multifuncional, de esta forma se redistribuirán espacios físicos adecuado tanto para el personal cuanto para los bienes físicos de la empresa.

En el balance general de la empresa en la cuentas por pagar relacionadas locales tenemos un valor importante pendiente de pago al señor Lorgio Rosales principal accionista de la empresa, este valor asciende a \$232.056.29, a lo que hago notar lo siguiente:

La administración de la empresa esta conciente de este valor por pagar al señor Rosales y la intención es pagar primero el capital adeudado, también estamos concientes que esta deuda genera interés legal a favor del señor Rosales, pero me ratifico en que primeramente se cancelara el capital adeudado.

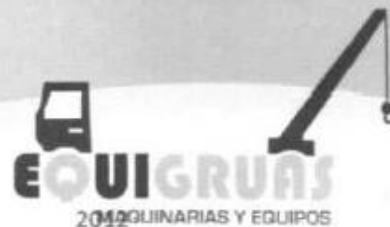
ASPECTO FINANCIERO

	2010	2011	2012
VENTAS	1.108.660.31	1.502.766.46	1.897.070.87

El nivel de ventas del año 2010 al 2011 tuvieron un incremento un poco mas del 35%; del año 2011 al 2012 tenemos un incremento de ventas del 25%, si bien es cierto es un porcentaje menor respecto al año 2011, no deja ser un valor importante de incremento del monto de ventas y esto se debe principalmente a la inversión que viene realizando el Gobierno Nacional en el sector publico tales como mejoramiento de carreteras, construcción de hospitales, proyectos hidroeléctricos entre otros.

Se ha logrado mantener clientes importantes tales como Ferrocarriles del Ecuador, Edehsa, Edecomsa, Induvallas, Acindec, Esacero, Cuerpo de Ingenieros del Ejercito, Celec, por citar algunos.

Para este año siguiente se deberá tener muy en cuenta los proyectos de construcción en carreteras, puentes, hidroeléctricas y demás edificaciones que dentro del área pública y privada se vendrán realizando.



	2010	2011	2012
COSTOS Y GASTOS	1.048.047.65	1.383.963.58	1.813.209.58

Tenemos un incremento de un poco más del 30% en los costos y gastos en comparación al año anterior, lo cual debe ser revisado con prolijidad por el área contable y financiera de la empresa ya que si bien es cierto las ventas subieron un 25%, este porcentaje importante que se eleva para el siguiente periodo deberá buscarse las medidas correctivas a fin de poder bajarlo y de esa manera administrar de mejor manera los recursos financieros disponibles.

Se deberá revisar los costos de mantenimientos de los equipos ya que están generando un rubro mayor de lo previsto, dentro de esto se deberá considerar como ya se indico la renovación de equipos, ya que el equipo viejo aparte de traer molestias genera gastos excesivos en mantenimiento.

Se buscara también proveedores estratégicos con servicio técnico postventa que garantice la adquisición de repuestos y accesorios.

	2010	2011	2012
CUENTAS POR COBRAR	419.530.19	467.629.20	455.003.42

Podemos notar que se ha logrado bajar el porcentaje de cuentas por cobrar en un 3% en relación al año anterior, a pesar de no ser un porcentaje significativo es un aliciente para el próximo periodo.

INDICE DE LIQUIDEZ

Formula: Activo corriente / Pasivo Corriente

$$560.295,52 / 1.101.635,66 = 0.508$$

INTERPRETACION:

Este resultado nos indica que la empresa tendrá complicaciones para cumplir con sus obligaciones a corto plazo. Este índice maneja una relación no adecuada entre activos y pasivos de 1 a 1, en este caso el índice es menor, se deberá analizar cuidadosamente este aspecto y tomar las medidas correctivas inmediatas.

11

CAPITAL DE TRABAJO

Formula: Activo Circulante – Pasivo Circulante

$$362.416,97 - 209.939,57 = 152.477,40$$

Este es el dinero que la empresa posee para trabajar durante el año, después de pagar nuestras deudas de corto plazo.

RAZON DE ENDEUDAMIENTO

Formula: (Pasivo Circulante + Pasivo Largo Plazo) / Total Activos

$$(209.939,57 + 818.654,92) / 1.308.884,82 = 0,78$$

Interpretación:

Del resultado de este índice podemos indicar que 0.78 unidades monetarias corresponden, y son financiadas, a deuda de corto plazo y largo plazo, mientras que 0.22 unidades monetarias son financiadas por los accionistas.

CONCLUSIONES

Según la proyección de la CEPAL para América Latina y el Caribe, establece para el Ecuador un crecimiento de su economía para el año 2013 del orden del 3.5%, y una inflación estimada del 4.6%, ligeramente mayor a la que terminó el 2012; así mismo prevé un desempleo del 6.2%, mayor al del 2012. Según estas proyecciones, el crecimiento del Ecuador sería más dinámico que sus vecinos.

La inflación se ha mantenido en un dígito, 4.16%, lo cual refiere a que el crecimiento de la economía del Ecuador puede seguir incrementándose, sin tener problemas de inflación, ya que la capacidad instalada tiene espacio para seguir expandiéndose.

La inflación anual del IPC a diciembre 2012 registró el 4.16%. Dicho resultado está influenciado por la marcada inflación de Bebidas Alcohólicas, Tabaco, entre otros (30%), la segunda división es transporte (17%). Es decir la inflación se debe más a tipo estacionales y para el 2013 dependerá de los eventos naturales que disminuiría la oferta de algunos productos. En el siguiente gráfico se nota el descenso de la desocupación, y se prevé que esta se mantenga algo mayor al 2012 debido a un entorno internacional de menor dinamismo.

11



En diciembre de 2012, la tasa de desocupación total fue de 5%. Por sexo, el 5.5% de las mujeres que conformaron la PEA se encontraron desocupadas, mientras que la desocupación de los hombres se ubicó en 4.7%. El desenvolvimiento positivo de la economía también se observa en las condiciones de pobreza, esta ha ido bajando constantemente, y se esperaría que el 2013 mantenga esta tendencia.

Con estos índices económicos que se proyectan de buena forma para el 2013, nos brinda un buen panorama de trabajo e inversión, en el cual la empresa deberá seguir encaminada en la mejora continua, la renovación de sus equipos, la mejora en el administración operativa y el compromiso de los directivos y colaboradores para seguir ocupando el segmento del mercado que actualmente se tiene, procurando que este sea aumentado.

Atentamente

Lic. Cristian Mesías

GERENTE GENERAL

EQUIGRUAS CIA LTDA