

INFORME DEL COMISARIO

A los señores Accionistas y Directorio de

MAQUINARIA Y EQUIPOS EQUIGRUAS CIA. LTDA.

En mi calidad de Comisario Principal nombrado por la Junta General de Accionista de MAQUINARIA Y EQUIPOS "EQUIGRUAS" CIA. LTDA., y dando cumplimiento a las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías según art. No 279 de la ley de Compañías, tengo a bien exponer a Ustedes, el presente informe acerca de las operaciones de la Compañía correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1 de Enero al 31 de diciembre de 2006.

1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

La administración de la Compañía, durante el ejercicio económico objeto del presente informe, a dado cumplimiento a las normas legales y reglamentarias así como también con las resoluciones y disposiciones de la Junta General de Accionistas y el Directorio de Maquinarias y Equipos EQUIGRUAS Cía Ltda..

En el presente año el señor Lorgio Nery Rosales Salcedo sigue en su posición de Gerente General, designado por el período de cinco años

2.- ASPECTOS LEGALES

He revisado los libros sociales de Maquinarias y Equipos EQUIGRUAS Cía. Ltda., estos se mantienen debidamente actualizados y custodiados tales como actas de Junta General de Accionistas y del Directorio, expedientes de las Actas, que constan los aspectos legales para los tramites de constitución y aumento de capital social de nuestra Compañía, así como también los libros de contabilidad y sus correspondientes respaldos, todos estos documentos se mantienen en forma adecuada y de acuerdo a disposiciones legales, a través de la secretaria del Directorio Señora Rita Quezada.

3.- ASPECTOS FINANCIEROS

Revisados y analizados los balances, se puede apreciar que las operaciones de la Empresa se realizaron en términos normales.

Maquinarias y Equipos EQUIGRUAS Cía. Ltda. refleja en el año 2006 un crecimiento sostenido en cada uno de los rubros, que pasamos analizar a continuación:

1. El capital de trabajo con el que cuenta al 31 de diciembre es negativa ya que existe una variación de USD 10.985.30 valor que se mantiene como arrastre de pagos no realizados de año anterior, este valor se incremento en un 3% en relación al índice del año 2005; Esto nos permitió que para la ejecución de proyectos la empresa no tubo necesidad de recurrir a prestamos en instituciones financieras y bancos.
2. La política de recuperación de cartera en el 2006 fue positiva, sin embargo se sigue manteniendo cuentas por cobrar de proyectos de años anteriores, que representa un 55,20% del activo corriente de la Empresa.
3. El crecimiento de las obligaciones por pagar en relación del año anterior es de 4% (USD. 122.299.55), ya que la empresa en todo momento trabajo mas con crédito a proveedores y con anticipos de los clientes.
4. En el año 2006 se cancelo cuentas por pagar del año anterior por un monto de \$ 125.122,00 dólares.
5. Las cuentas de largo plazo representan deudas a los socios valor que será cancelado previa resolución de los socios una vez que tomen conocimiento de los balances.
6. En relación del Balance de Pérdidas y Ganancias refleja un Margen de contribución positivo, los gastos administrativos subieron un 20%; se están rebajando cuentas que estaban inflando los activos que no reflejaban una realidad de la facturación de años anteriores.
7. En el año 2006 existió una recensión de trabajo en los primeros meses de actividad y manteniendo hasta la presente fecha cuentas pendientes de cobro de difícil recuperación, reflejando una pérdida del ejercicio

4.- CONCLUSIONES

A efectos de emitir el presente informe debo manifestar que he recibido de parte de los administradores y funcionarios de la



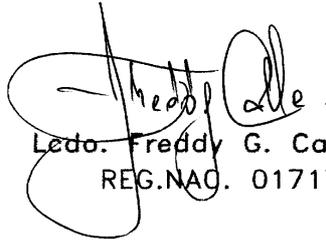
Empresa toda la información y colaboración que he requerido para el cumplimiento de mis funciones y puedo afirmar que los Estados Financieros corresponden a los registros de los libros contables de la Empresa y los procedimientos aplicados se ajustan a los principios de contabilidad de general aceptación y a las normas legales vigentes en el país.

5.- OPINION

En mi opinión, después de haber revisado los registros contables de la Empresa conforme a normas de auditoría de general aceptación, los Estados Financieros de Maquinarias y Equipos EQUIGRUAS Cía. Ltda., presentan razonablemente en todos los aspectos más importantes la situación financiera de la Compañía.

Es necesario recalcar que la Empresa debe poner mas énfasis en los próximos proyectos determinando los costos reales en cada oferta y poder trabajar en función del crecimiento de la misma.

Atentamente,



Ledo. Freddy G. Calle S.
REG.NAC. 01717

