

BUMafa COMPañía ANONIMA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012** **(Expresadas en dólares de E.U.A.)**

1. Políticas Contables

a. Objeto Social

La compañía está constituida en Ecuador desde el 11 de Octubre 1973, se encuentra ubicada en Guayaquil en las Calle: Justino Cornejo y Avenida Luis Orrantia Intersección: Registro Único de Contribuyentes 0990215448001, Expediente No.5318

El objeto social de la compañía es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

b. Moneda Funcional

La moneda funcional de la compañía es el dólar de los Estados Unidos de América.

c. Base de Presentación

Los estados financieros adjuntos están preparados de acuerdo con la Normas Internacionales de Información Financiera.

De acuerdo a la Resolución No.08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías del 20 de noviembre del 2008, se estableció un cronograma de aplicación gradual obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) por parte de las compañías y entes de control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 2010,2011 y el 2012. .

La compañía tiene la obligatoriedad de aplicar las NIIF Completas a partir del 1 de enero de 2012.

2. ESTADOS FINANCIEROS

a. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012, el detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	U.S. \$ <u>980,97</u>
Total	U.S. \$ <u>980,97</u>

PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre del 2012 el detalle es el siguiente:

Capital Suscrito o Asignado	U.S. \$ <u>800,00</u>
Aporte de Socios o Accionistas para futura capitalización	U.S. \$ <u>467,86</u>
Reserva Legal	U.S. \$ <u>35,70</u>
Otras Reservas	U.S. \$ <u>177,56</u>
Resultados Acumulados Provenientes de la adopción por Primera vez de NIIF	U.S. \$ <u>70.697,30</u>
Utilidad no distribuida Ejercicio Anteriores	U.S. \$ <u>7.56</u>

b. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Para el año 2012 la empresa no ha registrado actividad económica.

c. ESTADO DE FLUJO DE EFFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

El estado de flujo de efectivo por el año 2012 no presenta ningún movimiento.

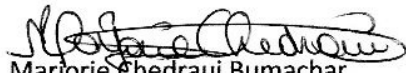
d. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

El estado de cambios en el patrimonio, no tuvo variación está integrado por el Capital Social constituido de la siguiente manera:

Accionistas	Acciones	Valor Nominal	Valor Aportado
Chedraui Bumachar Marjorie	18.000	\$ 0.040	\$ 720,00
Ricaurte Bumachar Giovanna	2.000	\$ 0.040	\$ 80,00
Total			\$ 800.00

e. Aprobación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el día 3 de Marzo del 2013.


Marjorie Chedraui Bumachar
BUMAFÁ COMPAÑÍA ANÓNIMA


CPA. Carlos Cadena Asencio
CONTADOR