# REPUBLICA DEL ECUADOR

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS CONDENSADOS** AÑO: 1.986

| Denominación de la Compañía según su estatuto: BUMAFA COMPAÑIA ANONIMA | | | SIGLAS: | R.U.C. 0990215486001 | No. EXPEDIENTE: 5318-73 |
|---|---|---|---|---|---|
| PRINCIPAL | CIUDAD: Gquil | CALLE Y No. Miraflores Nº 208 | TELEFONO: 385448 | CASILLA: | CABLE: |
| SUCURSAL | | | | | |
| | | | | | |

Período del Balance
Del 1 de enero de 19 86 al 31 de diciembre de 1986 Fecha de vencimiento, plazo:

**NOMINA DE ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA**
*(Que se hallan actualmente en ejercicio)*

| 1. ADMINISTRADORES | NOMBRES | C.I. o PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|---|---|---|---|
| Presidente | | | |
| Vicepresidente | | | |
| Gerente(s) | Jose Bumachar Farah | 09[illegible]2105899 | Ecuatoriano |
| | | | |
| | | | |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES)**

Nombre(s) Jose Vicente Bumachar Farah Nacionalidad: Ecuatoriano
Cargo(s) Gerente
Fecha de Nombramiento: Período: 5 años

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA: IMMOBILIARIA

| PERSONAL OCUPADO: | DIRECTIVO | ADMINISTRATIVO | TECNICO | OBRERO |
|---|---|---|---|---|
| | No. | No. | No. | No. |

**LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE**

Denominación de la persona jurídica

Econ. Gladys M. Arias — Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural) — Nacionalidad

DIRECCION Alianza y la 16

Revalorización activos - Indice de ajuste considerado: Devaluación ☐ Costo de reposición ☐

**OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)**

La compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO Industrial ☐ Agropecuaria ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación:

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. FECHA PLAZO:
AFILIACION A LA CAMARA DE: No.
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .... a las .....
de la ..... con ..... anexos constantes en: .....
Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO

.....

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

**BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31 DE diciembre DE 1986.**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1. ACTIVO** | | | | |
| **11. CORRIENTE** | | | | |
| 1101 | Caja y Bancos | | | 64.870,27 |
| 1102 | Inversiones temporales | | | |
| 1103 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | |
| 1104 | Menos: provisión cuentas de dudoso cobro | | | |
| 1105 | Inventarios | | | |
| 1106 | Anticipos a proveedores | | | |
| 1107 | Préstamos a socios y compañías relacionadas | | | |
| 1108 | Pagos anticipados | | | |
| 1109 | Otros activos corrientes | | | |
| | **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | | | |
| **12. ACTIVO FIJO** | | **Valor de adquisición** | **Deprec. acumulada** | |
| 1201 | Terrenos y mejoras Edificio | 189.990,00 | 30.449,71 | 159.540,29 |
| 1202 | Edificios e instalaciones Terrenos | | | 260.010,00 |
| 1203 | Maquinaria y equipo | | | |
| 1204 | Otros activos fijos | | | |
| | **REVALORIZACIONES** | **Valor de reavalúo** | **Deprec. acumulada** | |
| 1220 | Revalorización terrenos | | | 621.131,42 |
| 1222 | Revalorización edificios | 454,058,58 | 20.598,57 | 433.470,01 |
| 1224 | Revalorización otros activos fijos | | | |
| **13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO** | | | | |
| 1301 | Cuentas y documentos por cobrar clientes | | | |
| 1302 | Préstamos a socios y compañías relacionadas | | | |
| 1303 | Otras deudas e inversiones de largo plazo | | | |
| **14. ACTIVOS INTANGIBLES** | | **Valor de adquisición** | **Amort. acumulada** | |
| 1401 | Patentes y marcas | | | |
| 1403 | Otros | | | |
| **15. PAGOS DIFERIDOS** | | **Valor inicial** | **Amort. acumulada** | |
| 1501 | Gastos de investigación y desarrollo | 39.020,15 | 27.763,56 | 11.256,59 |
| 1502 | Pérdida por diferencia de cambio | | | |
| 1503 | Comisión de riesgo cambiario | | | |
| 1504 | Otros | | | |
| **16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | | |
| | **TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES** | | | 1.550.278,58 |
| | **TOTAL DEL ACTIVO** | | | |

| | |
|---|---|
| **2. PASIVO** | |
| **21. PASIVOS CORRIENTES** | |
| 2101 Cuentas por pagar | 32.223,82 |
| 2102 Documentos por pagar moneda nacional | |
| 2103 Documentos por pagar moneda extranjera | |
| 2104 Dividendos por pagar a socios | |
| 2105 Participación de trabajadores en utilidades de la compañía (15 o/o) | |
| 2106 Impuesto a la renta por pagar | |
| 2107 Otros pasivos corrientes | |
| 2108 Parte corriente del pasivo de largo plazo | |
| **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | |
| **22. PASIVOS NO CORRIENTES** | |
| 2201 Documentos por pagar moneda nacional | |
| 2202 Documentos por pagar moneda extranjera | |
| 2203 Préstamos y aportes de socios | |
| 2204 Otros pasivos de largo plazo | |
| | |
| **23. PASIVOS DIFERIDOS** | |
| **TOTAL PASIVO NO CORRIENTE** | |
| **TOTAL PASIVO** | |
| **3. PATRIMONIO NETO** | |
| **31. CAPITAL SOCIAL** | |
| 3101 Aportaciones | 450.000,00 |
| 3102 Menos: Capital suscrito no pagado | |
| | |
| **32. SUPERAVIT** | |
| 3201 Revalorización de activos fijos | 1.099.072,00 |
| 3202 Donaciones y subsidios recibidos | |
| 3203 Otros superávit | |
| **33. RESERVAS** | |
| 3301 Reserva legal | 2.501,49 |
| 3302 Otras reservas | 1.090,74 |
| **34. RESULTADOS** | |
| 3401 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores | 2.640,09 |
| 3402 Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores | |
| 3403 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio | 2.750,44 |
| **TOTAL PATRIMONIO NETO** | |
| **TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO** | 1.550.278,58 |

## CUADRO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES

**Resuelta por la junta general de socios que aprobó el balance realizada el** .....

| | |
|---|---|
| **A. UTILIDADES** | |
| 10.10 De ejercicios anteriores | 2.640,09 |
| 10.20 Del presente ejercicio | 2.750,44 |
| **B. DISTRIBUCION** | |
| 20.01 Amortización pérdidas de ejercicios anteriores | |
| 20.02 Reserva legal (Art. 111 Ley de Compañías) | 275,04 |
| 20.03 Otras reservas | 137,52 |
| 20.04 Para dividendos de socios | 4.977,97 |
| 20.05 Utilidades no distribuídas | |
| **TOTAL** | 5.390,53 |

# ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

**Correspondiente al período del** 1 **de** enero **al** 31 **de** diciembre **de 19** 86

| | | | |
|---|---|---|---|
| **50.** | **VENTAS BRUTAS** | | 168.000 |
| | 5001 *En el país* | | |
| | 5002 En el exterior | | |
| | 5003 Menos: devoluciones y descuentos en ventas | | |
| | 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos | | |
| | **VENTAS NETAS** | | |
| **51.** | **COSTO DE VENTAS (Mercaderías no producidas por la compañía)** | | |
| | 5101 Inventario inicial | | |
| | 5102 Compras | | |
| | 5103 Menos: Inventario final | | |
| **52.** | ***COSTO DE PRODUCCION* (Mercaderías producidas por la compañía)** | | |
| | 5201 Materias primas | | |
| | 5202 Mano de obra directa | | |
| | 5203 Gastos de fabricación | | |
| | 5204 Inventario inicial productos en proceso | | |
| | 5205 Menos: Inventario final de productos en proceso | | |
| | 5206 Inventario inicial de productos terminados | | |
| | 5207 Menos: Inventario final de productos terminados | | |
| | **UTILIDAD BRUTA** | | |
| **53.** | **GASTOS DE VENTAS** | | |
| **54.** | **GASTOS ADMINISTRATIVOS** | | 165.249,56 |
| | ***UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION*** | | 2.750,44 |
| **55.** | **GASTOS FINANCIEROS** | | |
| | ***UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO*** | | |
| **56.** | **INGRESOS NO OPERACIONALES** | | |
| **57.** | **GASTOS NO OPERACIONALES** | | |
| | **UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:** | | |
| | **Participación de los trabajadores (15 o/o)** | | |
| | **Impuesto a la Renta** | | |
| **58.** | **UTILIDAD NETA** | | 2.750,44 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo lo contenido en este formulario es verídico, correcto y completo.

Jose V. [illegible]

**EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)**

Gladys M. Ruiz

**EL CONTADOR**
**Reg. No.** 6806