

5314

Quito, 20 de Abril del 2007

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOGESTION CIA. LTDA.

Estimados Señores:

En el cumplimiento con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía y las normas de la Superintendencia de Compañías, me permito a continuación poner a su consideración el siguiente informe:

INMOGESTION CIA. LTDA., en el transcurso del año 2006 siguió en su actividad en el campo inmobiliario y corretaje de bienes inmuebles, siguiendo la estrategia que nos ha caracterizado con la atención y servicio a los clientes, implicando todos los esfuerzos necesarios para su incautación, pero a pesar de ello no hemos logrado nuestros objetivos.

El año 2006, la inestabilidad en el país y la poca inversión por la inseguridad por el cambio gobierno a afectado, en el normal desenvolvimiento económico del país.

Se busca la integración de una política fiscal que se convierta en un instrumento eficaz para motivar e incentivar el desarrollo, una política monetaria disciplinada, transparente, una política financiera que permita dirigir el ahorro interno hacia la inversión productiva en condiciones de eficiencia.

Cabe mencionar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.

De igual manera la compañía ha dado cumplimiento cuando ha sido aplicable, a las normas sobre derechos de autor y propiedad intelectual.

La compañía presenta un total de Activos de US\$ 47.333,12 (Dólares Americanos) y un Patrimonio Neto de US\$ 30.964,63 (Dólares Americanos)

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el periodo alcanzaron la suma de US\$ 61.691,52 en el año 2006 y en el año 2005 los ingresos fueron de USD.77.330,09.



COSTOS

Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de US\$ 59.155,46 en el año 2006 y en el año 2005 USD.74.957,22. Los costos se han mantenido y este es el principal rubro que afecta a nuestra empresa.

RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio del 2006, a pesar de nuestros esfuerzos refleja una utilidad de US\$ 2.536,06. Esperamos que en el año 2007 podamos alcanzar nuestros objetivos obteniendo mayor rentabilidad para la empresa.

Atentamente,

Myriam de Andrade

Sra. Myriam Contreras de Andrade
GERENTE GENERAL