

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOGESTION CIA LTDA
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018**

Señores Socios de:
INMOGESTION CIA. LTDA.
Presente

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOGESTION CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del 2018.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

Ecuador termina el año con dificultades económicas y con una deuda externa que sigue creciendo. Adicionalmente, hubo buenos resultados de la remisión tributaria que ha cerrado en un monto aproximado a los \$ 1.250 millones. Sin embargo, la producción petrolera, se ha mantenido a la baja. A la par, el Gobierno ha buscado realizar correcciones (reducción de subsidios y del gasto corriente) que le lleven a bajar el déficit, pero que le ha generado una visión negativa de la ciudadanía. Ecuador inicia el 2019 en medio de la incertidumbre por la reacción ciudadana al alza del precio de la gasolina decretada a finales de 2018, y marcado por la expectativa de los resultados que emanarán de las elecciones seccionales de marzo, que trazarán el mapa de las presidenciales de 2021. La meta de colocación crediticia del Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (Biess) para este año es de USD 3 322 millones, según información de la entidad. El monto proyectado supera en USD 40 millones al presupuesto ejecutado durante el 2018, que fue de 3 282 millones en préstamos hipotecarios, quirografarios y prendarios.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2018

Los objetivos del año 2018 se han concluido satisfactoriamente y se puede ver su reflejo en la situación financiera de la empresa. En ventas terminamos con el proyecto Praderas de Puerto Quito y un avance importante en Balcón del Caony, obteniendo un promedio de 5 ventas mensuales. En procesos legales no tenemos ninguna demanda. Tenemos una mayor participación en redes sociales. Y finalmente queremos terminar de comercializar el proyecto El Manantial.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2018 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2018, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha mantenido con el personal, mantiene contratos externos con vendedores, constructores, contable, tributaria y legal. En lo Legal no tenemos ninguna demanda.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

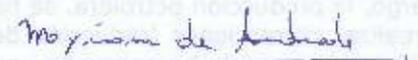
En comparación al 2017, la empresa no tiene endeudamiento. También podemos ver que el inventario de casas, departamentos y lotes ha incrementado gracias a los nuevos proyectos. En general INMOGESTION sigue siendo una empresa sólida y los resultados del 2018 han sido satisfactorios a pesar de las adversidades del año.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGICAS PARA EL AÑO 2018

Como administradora sugiero los siguientes puntos:

- Incrementar las ventas, consiguiendo como mínimo 60 ventas en el año.
- Participación activa en ferias inmobiliarias.
- Contratar servicios especializados en redes sociales.
- Incrementar el personal de venta por comisión.
- Poner énfasis en ventas del proyecto Balcón del Caony y El Manantial (promociones y mejoras).
- Ayudar en la aprobación del proyecto Mirador del Lago.
- Búsqueda constante de nuevos proyectos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.



Atentamente.

Sra. Myriam Contreras

GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL

INMOGESTION CIA. LTDA.