ancon
GRUPO INMOBILIARIO

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
GRUPO INMOBILIARIO A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOGESTION CIA LTDA
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2015

Señores Socios de:
INMOGESTION CIA. LTDA.
Presente

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOGESTION CIA. LTDA. durante el ejercicio económico de: 2015

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONÓMICO

El año 2015 ha sido un año bueno con varios cambios estratégicos para la dirección y rumbo de la compañía. Aunque el 2015 no comenzó con un panorama alentador, por los efectos de la caída del precio del petróleo, ocasionando menos colocación de créditos y menos confianza para el endeudamiento a largo plazo por parte de los ciudadanos y adicionalmente los proyectos de la Ley de Herencias y Plusvalía, han sido factores que han desacelerado la compra en bienes inmuebles. Es por ello que por parte de Gerencia y con el respaldo de Directorio se decidió buscar inventario para tener diferentes opciones de bienes inmuebles, invertir en medios publicitarios, redes sociales y ferias, incentivos y promociones para los vendedores e incrementar ventas.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2015

Los objetivos del año 2015 se han concluido satisfactoriamente y se puede ver su reflejo en la situación financiera de la empresa. Pese a las dificultades económicas y políticas tenemos un promedio de 4 ventas mensuales y hemos concluido con el inventario del Valle de los Chillos. En procesos legales no tenemos ninguna demanda. Y finalmente tenemos una mayor participación en redes sociales.

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2015 EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2015 en lo referente a los aspectos administrativos laborales y legales, la empresa en el ámbito del personal se ha ajustado al requerimiento de sus funciones, mantiene contratos externos con vendedores, constructores, contable, tributaria y legal. En lo Legal no tenemos ninguna demanda

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

En comparación al 2014 la empresa ha aumentado en ventas También podemos ver que el inventario de casas y departamentos ha aumentado
En general INMOGESTION sigue siendo una empresa solida y los resultados del 2015 han sido satisfactorios

Debo indicar que los estados financieros rectificados fue por el registro de la provisión del impuesto a la renta por que se consideró el impuesto causado y el anticipo cancelado registrándose inicialmente un valor de USD 1454.73 siendo valor correcto USD 1176.73

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGICAS PARA EL AÑO 2016

Como administradora sugiero los siguientes puntos:

a) Participación activa en ferias inmobiliarias.
b) Contratar servicios especializados en redes sociales.
c) Incrementar el personal de venta por comisión.
d) Poner énfasis en ventas del proyecto AltaVista de Calderon (promociones y mejoras).
e) Ayudar en la aprobacion del proyecto Mirador del Lago.
f) Búsqueda constante de nuevos proyectos.

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecido.

Atentamente,

Myriam de Andrade

Sra. Myriam Contreras
GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL
INMOGESTION CIA. LTDA.