ancon
GRUPOINMOBILIARIO

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS INMOGESTION CIA LTDA POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014 Abril - 2015

Señores Socios de:
INMOGESTION CIA. LTDA.
Presente

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley y estatutos de la Compañía en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOGESTION CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del 2014, el cual se encuentra enmarcado en la Resolución Numero 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, Reglamentos de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, publicado en el Registro Oficial #44 de 13 de octubre de 1992, ultima modificación 10 de marzo de 2004.

1. CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Los objetivos del año 2014 se han concluido satisfactoriamente y se puede ver reflejado en la situación financiera de la empresa. Se han dado pasos importantes para impulsar la actividad durante los próximos ejercicios económicos.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

3. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2014 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

3.1 Administrativo:

Durante el año 2014 no se presentaron hechos relevantes en el ámbito administrativo.

3.2 Laboral:

No ha habido hechos relevantes en el ámbito laboral. La Compañía no ha tenido ningún caso, dentro del año 2014, que implique litigios en este aspecto.

3.3 Legal:

En el año 2014, no se ha requerido que la compañía comparezca a procesos de índole legal; ni como actor, ni como demandado.

4. **SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL 2014 Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO 2013**

El detalle del Estado de Resultados del año, así como un comparativo de las cifras de la compañía entre los ejercicios económicos 2013-2014, se encuentra en las notas a los estados financieros.

5. **EXPLICACION DEL RESULTADO DEL EJERCICIO ECONOMICO 2014**

El resultado contable del ejercicio 2014 es de USD 1,090.94; que corresponde a la base para el cálculo de la participación trabajadores. El impuesto a la Renta causado es de USD 1,376.27; Se refleja una pérdida del ejercicio 2014 por USD 2,467.21.

6. **RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGICAS PARA EL AÑO 2014**

Las recomendaciones sobre los objetivos y estrategias para el año 2015 son:

i) Participación activa en ferias inmobiliarias y publicidad digital.
ii) Reforzar la fuerza de ventas con personal capacitado.
iii) Realizar diferentes gestiones para disminuir nuestro inventario antiguo y aumentar el inventario nuevo.
iv) Búsqueda constante de proyectos que requieran servicios inmobiliarios.
v) Incrementar los ingresos para el 2015
vi) Seguimiento permanente de la gestión de crédito hipotecario para que haya más control y organización.
vii) Periódicamente mantener reuniones con el directorio para la formación y desarrollo de nuevos negocios.

7. **ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA**

Se ha dado cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual por parte de la compañía.

Atentamente.

Myriam de Andrade

Sra. Myriam Contreras Monroy
GERENTE GENERAL
INMOGESTION CIA. LTDA.