

**INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS
INMOGESTION CIA LTDA
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013**

Señores Socios de:
INMOGESTION CIA. LTDA.
Presente

Cumpliendo con las disposiciones de la Ley de Compañías en mi calidad de Gerente General pongo a su consideración el Informe de la Gestión realizada por la Administración de INMOGESTION CIA. LTDA. durante el ejercicio económico del 2013.

1.- COMPORTAMIENTO DEL ENTORNO POLÍTICO ECONOMICO

A comienzos del año 2013 se vivió la misma etapa de florecimiento del sector de la construcción e inmobiliario que se tenía en el 2012. El BIESS seguía siendo el actor principal de los créditos hipotecarios, pero durante a mitad de año se tuvo una disminución considerable de clientes puestos que el trámite de crédito hipotecario tardaba más de 8 meses. A pesar de este hecho se continuó con el trabajo de comercialización y continuamos obteniendo alrededor de 5 ventas mensuales.

2.- CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un crecimiento en el giro normal de sus actividades. Se ha cumplido con los objetivos específicos para el 2013 puesto que se ha mantenido las ventas y se refleja en los estados financieros.

Durante este año de operaciones que termino el 31 de diciembre del 2013, con el esfuerzo desplegado conjuntamente entre la gerencia y sus profesionales se consiguieron importantes metas y logros:

- Posicionamiento en el mercado inmobiliario
- Imagen de cumplimiento y seriedad
- Cumplimiento de ventas
- Reorganización del equipo de ventas
- Nuevas estrategias de ventas con resultados positivos

3.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Cabe indicar a la junta general de socios, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

4.- HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2013 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el 2013 la empresa ha cambiado su fuerza laboral puesto que se ha disminuido el inventario, también se ha tercerizado la gestión contable, tributario y legal dando buenas resultados a finales del 2013.

5.- COMPARACIÓN DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y LOS RESULTADOS ANUALES DE LA COMPAÑÍA CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Con respecto a los resultados de los dos años, se puede ver que el 2013 se ha cerrado con una utilidad mayor al 2012, esto se debe a que hemos reducido la fuerza de ventas y nuestro gastos también se han visto disminuidos. Por otro lado a pesar de la disminución de la fuerza de ventas se ha mantenido nuestro ritmo de ventas por mes con excelentes resultados.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGICAS PARA EL AÑO 2013

Como administradora sugiero los siguientes puntos:

- a) Participación activa en medios inmobiliarios
- b) Incrementar la fuerza de ventas con respecto al inventario
- c) Mantener la tenencia contable y legal
- d) Incrementar el inventario de inmuebles
- e) Incrementar los ingresos para 2014

Sin más por el momento, quedo de ustedes agradecida.

Atentamente,



Myriam Contreras Munro
GERENTE GENERAL
INMOGESTION CIA. LTDA.