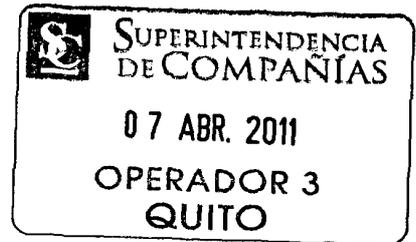




Compra - Venta - Arriendo
Inmuebles

Quito, 30 de marzo del 2011



INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

INMOGESTION CIA. LTDA.

Estimados Señores:

En el cumplimiento con lo dispuesto en los estatutos de la Compañía y las normas de la Superintendencia de Compañías, me permito a continuación poner a su consideración el siguiente informe:

INMOGESTION CIA. LTDA., en el transcurso del año 2010 siguió en su actividad en el campo inmobiliario y corretaje de bienes inmuebles, siguiendo la estrategia que nos ha caracterizado con la atención y servicio a los clientes, implicando todos los esfuerzos necesarios para su incautación, pero a pesar de ello no hemos logrado nuestros objetivos.

El Estado Ecuatoriano al apoyar el otorgamiento de crédito mediante préstamos del IESS y del Banco del Pacífico al igual que los bonos de vivienda, las oportunidades de obtener vivienda propia incremento considerablemente nuestro ámbito de trabajo lo cual fue aprovechado por nuestros vendedores.

Cabe mencionar que los administradores han dado cumplimiento a las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios.

La compañía presenta un total de Activos de US\$ 97.628.92 (Dólares Americanos) y un Patrimonio Neto de US\$ 39.451,87 (Dólares Americanos).

INGRESOS

Los ingresos operacionales en el periodo alcanzaron la suma de USD\$ 113.495.75 en el año 2010 y en el año 2009 los ingresos fueron de USD\$ 74.550.57

COSTOS

Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de USD\$ 99.435.70 en el año 2010 y en el año 2009 USD\$ 72.085.13. Los costos se han mantenido y este es el principal rubro que afecta a nuestra empresa.



INMO CONSTRUCCIONES



CONSTRUCONTABLES CIA. LTDA.



CONSTRUSOFT CIA. LTDA.



INMOJURIDICO CIA. LTDA.



INMOGESTIÓN
GESTION INMOBILIARIA

Compra - Venta - Arriendo

RESULTADO DEL EJERCICIO

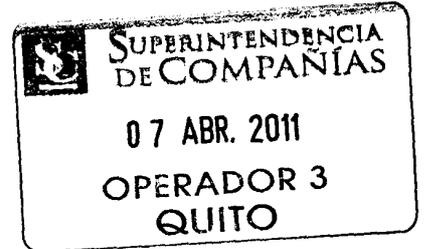
El resultado del ejercicio del 2010, gracias a nuestros esfuerzos refleja una utilidad de US\$ 14.060,05. Esperamos que en el año 2011 podamos alcanzar nuestros objetivos obteniendo mayor rentabilidad para la empresa.

Atentamente,

Myriam de Andrade

Sra. Myriam Contreras de Andrade
GERENTE GENERAL
CI 1704614930

INMOGESTION
Alemania E 47, Av. República
Teléfono: 2528289 - 2223904



INMO CONSTRUCCIONES



CONSTRUCONTABLES CIA LTDA



CONSTRUSOFT CIA LTDA



INMO JURIDICO CIA LTDA