

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMPAÑÍA  
RENOVACION MANTENIMIENTO Y DECORACIÓN RENOMAN  
CIA. LTDA.**

**AÑO 2017**

Fecha: Marzo 28 del 2018

Señores Socios de la empresa

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los socios referente a la gestión realizada en el año 2017.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de la **Compañía RENOVACIÓN Y MANTENIMIENTO RENOMAN CIA. LTDA.** durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de recesión ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los socios debido a que las ventas han sufrido una disminución en un 50% comparado con el año 2016.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2017, las disposiciones de la Junta General de Accionistas de la Compañía **RENOVACIÓN MANTENIMIENTO Y DECORACIÓN RENOMAN CIA. LTDA.** se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2017 , las mismas que en el presente ejercicio informado han sido mínimas debido a que el sector constructor en general ha sido afectado significativamente.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2017, se realizó una facturación por \$ 154.589,84. El año 2016 las ventas fueron de \$ 270.293,78. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la Utilidad es de \$ 570,39. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

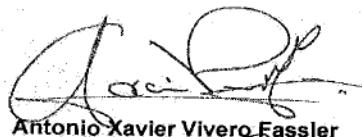
**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2017 destinarlas a Utilidades Acumuladas hasta que exista fondos para repartir dividendos.

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos entre esos están el promocionar a nivel interno y externo los servicios que ofrecemos, además aprovechar la tendencias de marketing digital para acceder a nuestros potenciales clientes.

**Muy atentamente,**



Antonio Xavier Vivero Fassler

**Gerente General**

**RENOVACION MANTENIMIENTO Y DECORACIÓN RENOMAN CIA. LTDA.**