



Cumbayá, 05 de marzo de 2009

Señores
Accionistas
INMOBILIARIA MONTEVALLE CIA. LTDA.
Presente

**REF. INFORME DEL GERENTE PARA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS
DE MARZO 12 DE 2009**

Estimados Accionistas:

A continuación me permito resumir los puntos más relevantes de la gestión desarrollada durante el año 2008:

1. RESULTADO DEL EJERCICIO

En el año 2008 cerramos el balance con una utilidad de USD 2.879,57.

- **INGRESOS.**- El total de ingresos es de \$ 189.330,88
- **Ingresos Locales en Copropiedad:** El total de este ingreso es de \$ 116.901,57 y corresponde al 61.74%, en relación al total de los ingresos.

Ingresos Cuotas de mantenimiento socios.- El valor total por este rubro es de \$28.219,97, que corresponde al 15% del total de ingresos.

Otros Ingresos: El valor es de \$ 14.311,85 total del ingreso corresponde al 8%.

Ingresos por Publicidad y por Auspicios.- El valor de este ingreso es de \$13.761,43, que significa un aporte del 7.27%, de los cuales el aporte por cuota de publicidad es el 48.89%, la diferencia es decir el 51.11%, corresponde a los auspicios vendidos para los eventos que se realizaron en este año.

Ingresos no Operacionales: El valor de este ingreso corresponde a la diferencia por compra de parqueaderos, por un valor de \$10.432,44.

- **GASTOS.**- El Total de gastos es de \$ 186.451,31

Gastos Operacionales: Este rubro es por el valor de \$ 31.357,71 y le corresponde el 16.82% del total de gastos.

Gastos de Mantenimiento: Este rubro es por el valor de \$ 75.609,31 y le corresponde el 40.55% del total de gastos.



Cabe mencionar que los valores por servicios comunales a tenido un incremento en relación al año anterior, el valor por este rubro representa un 29.51% del total de gastos de mantenimiento.

Gastos Administrativos: Dentro de este rubro está los gastos por personal de administración, honorarios profesionales, gastos generales, otros gastos y gastos por eventos, el valor es de \$ 79.484,29 y corresponde al 42.63% del total de gastos.

2. - BALANCE GENERAL.

Cuentas por cobrar por el valor de \$ 11.851.80, según detallado adjunto.

Cuentas por Pagar.- Del total de esta cuenta, que asciende al valor de \$ 27.412,30.

Atentamente,
INMOBILIARIA MONTEVALLE

x. 

Rodolfo Purtschert
GERENTE GENERAL