



53071

Cumbayá, 9 de febrero de 2007

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MONTEVALLE CIA. LTDA.
Ejercicio económico 2006**

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales pertinentes, la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTO DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2006:

Los objetivos que fueron fijados para el presente ejercicio económico se han cumplido a cabalidad.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:

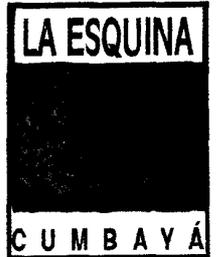
La Gerencia General ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de la compañía.

Información sobre hechos más relevantes producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

No se logró alcanzar el monto de ingresos presupuestado, porque no se incrementaron las tarifas de arrendamiento, el local Enoteca no fue arrendado durante cinco meses y hubo una expectativa de aumento por correos muy optimista. Tenemos dos empleados menos, se organizó un nuevo sistema de turnos. Todavía está pendiente el trámite de unificación de lotes, como ha informado a esta Junta el abogado a cargo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

Conforme consta de los balances y demás información financiera que se han puesto en conocimiento de los señores Accionistas, la compañía durante el ejercicio económico del 2006 ha continuado con el proceso de crecimiento y consolidación que ha registrado desde años anteriores. A continuación un extracto de los principales rubros:



Activo: USD 222.289,13
Pasivo: USD 207.970,78
Patrimonio: USD 14.030,56

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

Es importante establecer un control sobre los gastos. Los eventos pueden dejar réditos si se consiguen auspicios. El próximo año hay que hacer inversiones importantes en el cambio de piso y la pintura del edificio, por lo que habrá que hacer un buen manejo de los fondos.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "RP" or similar initials, written over a horizontal line.

Rodolfo Purtschert
Gerente General