

Cumbayá, 01 de marzo de 2008



**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MONTEVALLE CIA. LTDA.
Ejercicio económico 2007**

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales pertinentes, la Resolución de la Superintendencia de Compañías número 13 publicada en el R.O. 44 de 13 de octubre de 1992, que contiene el REGLAMENTO DE INFORMES ANUALES DE ADMINISTRADORES A JUNTAS GENERALES, tengo a bien presentar a su consideración mi informe anual de actividades.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2007:

Los objetivos que fueron fijados para el presente ejercicio económico se han cumplido a cabalidad.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General:

La Gerencia General ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de la compañía.

Información sobre hechos más relevantes producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

Superamos el monto de ingresos presupuestados por la realización de varios eventos y arrendamiento de espacios comunales.

Durante el ejercicio 2007 realizamos el traslado del local de Librimundi.

En el mes de junio se contrato a la empresa Livservitip's, para que nos preste el servicio de limpieza, debido al movimiento del centro comercial, obteniendo un resultado muy favorable, respecto a la mejora en este servicio.

El convenio que se mantenía con CGB terminó en el mes de febrero, la empresa ahora presta su servicio y esperamos renovar el convenio luego de que sean reemplazados los sistemas de monitoreo que por el momento son obsoletos.

En el mes de Mayo el Centro Comercial se hizo cargo del mantenimiento del parque, ya que la EMOP, cesó su convenio con la empresa que realizaba el mantenimiento del parque.

Según informe adjunto del abogado se procedió a la unificación de los tres lotes obteniendo las escrituras de la unificación.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente:

Conforme consta de los balances y demás información financiera que se han puesto en conocimiento de los señores Accionistas, la compañía durante el ejercicio económico del 2007 ha continuado con el proceso de crecimiento y consolidación que ha registrado desde años anteriores. A continuación un extracto de los principales rubros:

Activo: USD 223.645,15

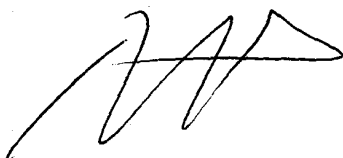
Pasivo: USD 207.570,28

Patrimonio: USD 16.074,87

Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

En el siguiente año hay que hacer inversiones para la pintura del edificio, cambio del sistema de seguridad, mejoramiento en el área comunal por lo que hay que mejorar el manejo de los fondos y promover la realización de eventos que puedan dejar réditos.

Atentamente,



Rodolfo Purtschert
Gerente General