

CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL S. A.

Edificio Centro Técnico Alborada Av. Francisco de Orellana
y Av. Francisco Rizzo VII Etapa de Samanes
Teléfono 273300 Fax 273054 Casilla 6564
Guayaquil - Ecuador



30

Noviembre, 15 de 1993

5306

33

Economista
RAUL DE LA TORRE RONQUILLO
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmplame comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) S.A.**, en sesión celebrada el día del hoy, resolvió designarlo **GERENTE** de la compañía, por el lapso de **TRES AÑOS**, con los deberes y atribuciones que se describen a continuación:

a) En caso de ausencia del Presidente y del Gerente General tendrá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía. Para tal efecto basta una comunicación escrita del Presidente y Gerente General, encargándole dichas funciones;

b) Tendrá la facultad y representación de la compañía, para que suscriba escrituras públicas de venta de viviendas y/o solares, que son el giro ordinario del negocio de la compañía hasta por un valor de quinientos salarios mínimos vitales;

c) Tendrá a su cargo la administración interna de la compañía teniendo por ende el manejo y responsabilidad total de la administración interna de la Empresa;

d) Supervigilar el cumplimiento de las resoluciones de la Junta General de Accionistas, del Comité Ejecutivo y del Gerente General de la compañía;

e) Tener a su cargo inmediato la supervigila de todos los departamentos administrativos, técnicos y financieros de la compañía;

f) Podrá a nombre de la compañía celebrar contratos de trabajo, finiquitos, desahucios de contratos de trabajo, solicitudes de visto bueno, para terminación de relaciones laborales, contestar demandas laborales, en general todos los problemas y asuntos relacionados con los contratos de trabajo, firma de planillas de aportes y fondo de reserva para el IESS, Delegación de Rentas, depósitos, etc., y más formularios propios de trámite administrativo;

.../...

CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL S. A.

Edificio Centro Técnico Alborada Av. Francisco de Orellana
y Av. Francisco Rizzo VII Etapa de Samanes
Teléfono 273300 Fax 273054 Casilla 6564
Guayaquil - Ecuador



34

- g) Dirigir comunicaciones a personas naturales y/o jurídicas, contestar las que sean dirigidas a la compañía;
- h) Deberá tratar con el Gerente General, los criterios relacionados con el manejo interno de la compañía;
- i) Las demás atribuciones y deberes que confiere o imponga la Ley para el administrador, así como el presente Estatuto.

La compañía "Consortio Promotor de Viviendas de Interés Social (VIS) S.A., fue constituida según escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Dr. Jorge Maldonado Rennella, el 7 de Febrero de 1973, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón, el 26 de Marzo del mismo año. La escritura de Aumento de Capital y Reforma Integral del Estatuto Social de la Empresa, otorgada ante el Notario titular Décimo Quinto del Cantón Guayaquil, Dr. Miguel Vernaza Requena, el día 22 de Enero de 1986, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el día 24 de Marzo de 1986. Reemplaza en sus funciones a la Ing. María Elsa Molina Marchán.

Atentamente,

Guillermo Baquerizo Vásquez
GERENTE GENERAL - SECRETARIO

Conste expresamente que acepto el nombramiento que antecede.

Guayaquil, Noviembre 15 de 1993.

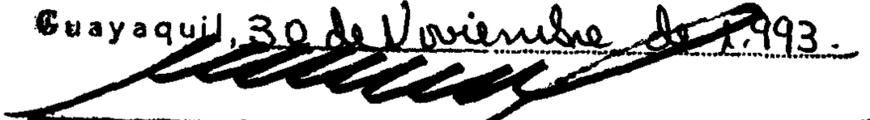
ECON. RAUL DE LA TORRE RONQUILLO

En la presente fecha queda inscrito este
Nombramiento de Gerente

Folio(s) 38780-38781 Registro Mercantil No.
15.561 Repertorio No. 28.624

Se archivan los Comprobantes de pago por los
Impuestos respectivos.

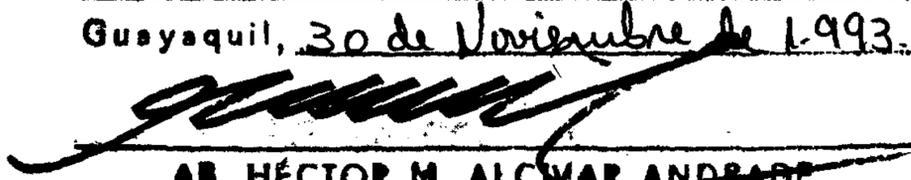
Guayaquil, 30 de Noviembre de 1993.


AB. HECTOR MIGUEL ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil



Se tomó nota de este Nombramiento a foja
22.462 del Registro Mercantil de 1992.

Guayaquil, 30 de Noviembre de 1993.


AB. HÉCTOR M. ALCIVAR ANDRADE
Registrador Mercantil del
Cantón Guayaquil