Guayaquil, 26 de marzo de 2013.

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL (VIS) S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedidos por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe que corresponde al Ejercicio Económico terminado el **31 de Diciembre de 2012**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

- *La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico dificil, sin embargo logramos cumplir con nuestras obligaciones.*

- En medio de esta situación, no se han generado hechos relevantes en el campo administrativo; así como tampoco ningún otro trámite que incida en el desarrollo del objeto principal de mi representada.

- La situación financiera al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, se ha obtenido los siguientes resultados:

Utilidad del ejercicio		**USD $31,052.21**
Menos		
15% Participación Empleados	**USD $ 0.00**	
Impuesto a la renta	***USD $ 7,142.01***	
Reserva Legal	**USD $ 0.00**	
Reserva Especial	**USD $ 23,910.20**	
Totales	**USD $ 31,052.21**	**USD $ 31,052.21**

- Cúmpleme señalar, que ésta administración a dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Dejo *así cumplida mi obligación legal*, y aprovecho para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

EC. RAÚL ARMANDO DE LA TORRE RONQUILLO
GERENTE GENERAL