

Guayaquil, 14 de marzo de 2012

Señores

**ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) S.A.  
Ciudad.-**

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes, el informe de la Gerencia General que corresponde al Ejercicio Económico terminado el **31 de Diciembre de 2011**; así como el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias, cortado a la misma fecha.

- ❖ La empresa ha desarrollado sus actividades en un entorno económico difícil, sin embargo logramos cumplir con nuestras obligaciones.
- ❖ En medio de esta situación, no se han generado hechos relevantes en el campo administrativo; así como tampoco ningún otro trámite que incida en el desarrollo del objeto principal de mi representada.
- ❖ La situación financiera al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, se ha obtenido un margen de utilidad de **USD \$33.301,43**, la misma que es afectada por el 24% para el Impuesto a la Renta de la compañía en suma de **USD \$8,118.04**.
- ❖ De acuerdo con la Ley de Compañías, debemos destinar la suma de **USD \$25,183.39** para la Reserva Especial
- ❖ Cúmpleme señalar, que ésta administración a dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Dejo así cumplida mi obligación legal, y aprovecho para presentar a los Señores Accionistas mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza con que siempre me han distinguido, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

De los Señores Accionistas.

Atentamente,

  
**GERENTE GENERAL**  
Econ. Raúl Armando de la Torre Ronquillo  
C.I# 0902300029

