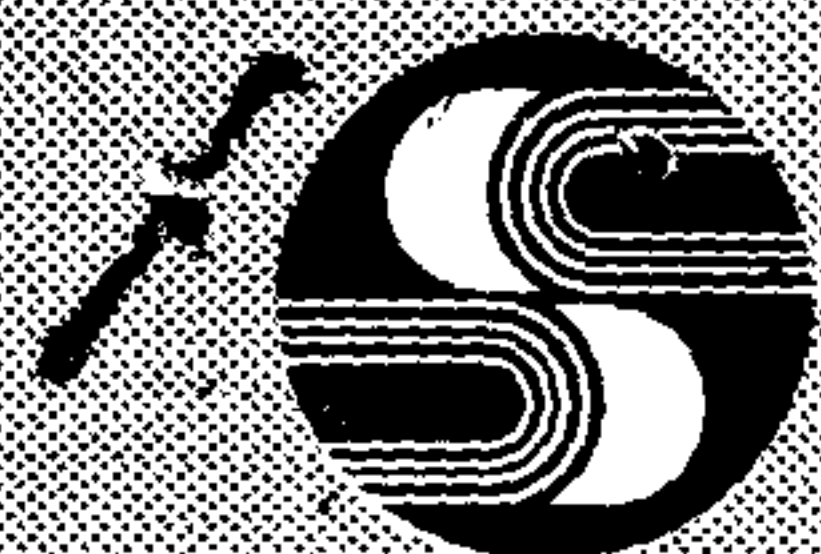




REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 19 93

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL VIS S.A.				5306-73	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL	247-230		
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
AV. GUILLERMO PAREJA ROLANDO	S/N	9118	247-200		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
ING. IVAN BAQUERIZO ALVARADO			GERENTE GENERAL		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
	7		1	C PROFISER C. LTDA. 236	

A - ESTADO DE SITUACION			B - ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	648'749.568	Ventas en el país	401	2.119'627.460
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	726'686.597	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104	1.488'395.027	Otros ingresos no operacionales	404	124'707.856
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		2.244'335.316
Inventario de productos en proceso	106	370'340.899	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	10'671.529	Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3'244.843.620	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151		Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	172'268.121	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153	40'431.317	Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	15'975.861	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	167'347.768	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		61'327.531	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		1.853'671.726
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		3'306.171.151	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		390'663.590
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	1'854.775.346	Sueldos y salarios	550	30'204.810
Documentos por pagar	202	70'684.859	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	167'900.120
Provisiones sociales por pagar	203	3'042.345	Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	8'870.015	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	9'162.674
Otros pasivos corrientes	206	408'881.921	Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.346'254.486	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	11'907.616
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	97'328.428	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	2'564.284
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	148'641.786
Otros pasivos a largo plazo	224	558'134.107	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		370'381.290
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		655'462.535	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		20'282.300
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	150'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302		Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	7'286.795	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	60'275.112	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		20'282.300
Otras reservas	306		Participación trabajadores (15%)	571	3'042.345
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	294'069.933	Impuesto renta	572	4'309.989
Reexpresión monetaria	308	(237'238.593)			
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309				
Otros superávits	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	17'130.917	UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		12'929.966
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	12'929.966			
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		304'454.130			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		3.306'171.151			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de MARZO de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado		Nombre del Contador: FREDDY LOZANO LEON	
C. I. o Pasaporte 1201506324		Firma 0.10760	
Anexos presentados		Fecha de Emisión:	
Informe del Gerente	Si		
Informe del Comisario			
Informe de Auditoría Externa		Funcionario Responsable Firma y Sello	