

9

Form. 0001

AÑO: 1981

[illegible]

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Nombre (s). Ing. Pablo Baquerizo Natun	Nacionalidad Ecuatoriana
Cargo (s) Gerente General	
Fecha del nombramiento Agosto 21/80	Período 2 Años
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑÍA	
PROMOCION, URBANIZACION, CONSTRUCCION VIVIENDAS	

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN ECUADOR Nombre (s). _____ Cargo (s) o designación (es) _____	Nacionalidad _____ Especialista en Inspección y Análisis de Anónimos Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Denominación de la persona jurídica: _____

ROBERTO DE JESUS TORRES RODRIGUEZ **ECUATORIANA**

Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad Dirección Cdla. Mapasingue Av. 2da. # 324 y 2da.

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ Agropecuario ☐ Turístico ☐ Otra ☐ Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____ Plazo _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: Comercio No. 7808

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI ☐ NO ☐

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES? SI ☐ NO ☐

Recibido hoy día 7 ABR. 1981 de 19__ a las __
de la __ con __ anexos constantes en __
Fojas útiles.- CERTIFICO.

ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE:			17'053.245,84	10.00
10.01 Caja y bancos	17'053.245,84			
12.00 INVERSIONES			4'548.000,00	12.00
12.01 Acciones	4'548.000,00			
12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros				
12.03 Cuentas en participación				
14.00 DEUDORES			272'954.715,70	14.00
14.01 Cuentas por cobrar	54'732.725,19			
14.02 Obligaciones por cobrar	84'139.443,22			
14.03 Depositos previos Antic.y Otros Deudor.	134'082.547,29			
14.04 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.05 Préstamos y anticipos a directores				
14.06 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.07 Préstamos a compañías relacionadas				
14.08 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.09 MENOS: provisión para incobrables				
16.00 INVENTARIOS			46'429.337,10	16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén	46'429.337,10			
16.02 Productos en proceso				
16.03 Materias primas				
16.04 Suministros y materiales				
16.05 Repuestos y accesorios				
16.06 Mercaderías en almacén				
16.07 Mercaderías en tránsito				
16.08 MENOS: provisiones				
18.00 PAGOS ANTICIPADOS			1'391.912,32	18.00
18.01 Intereses				
18.02 Seguros, impuestos	1'391.912,32			
18.03 Otros				
20.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				20.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	342'377.210,96			
22.00 FIJO NO DEPRECIABLE			227'902.675,02	22.00
22.01 Terrenos		59'331.688,38		
22.02 Maquinarias y equipos en montaje				
22.03 Construcciones en curso		168'570.986,64		
22.04 Otros no depreciables				
24.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	2'090.523,66	24.00
24.01 Edificios				
24.02 Instalaciones	650.852,55	89.980,32	560.872,23	
24.03 Maquinarias y equipos de Ofic.	1'130.559,58	602.505,35	528.054,23	
24.04 Muebles y enseres	688.316,94	265.371,30	422.945,64	
24.05 Vehículos	705.339,00	143.171,49	562.167,51	
24.06 Otros (adjuntar detalle)	26.292,50	9.808,45	16.484,05	
26.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		26.00
26.01 Patentes y marcas				
26.02 Otros				
28.00 PAGOS DIFERIDOS	Valor inicial	Amortiz. acumulada	158.371,19	28.00
28.01 Gastos de constitución	29.249,80	25.837,50	3.412,30	
28.02 Gastos de investigación y exploración				
28.03 Otros	9'896.756,90	9'741.798,01	154.958,89	
30.00 REVALORIZACIONES	Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		30.00
30.01 Terrenos				
30.02 Edificios				
30.03 Maquinarias				
30.04 Otros (adjuntar detalle)				
32.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				32.00
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		230'151.569,87		
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			572'528.780,83	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 AGRÉEDORES			336'593.751,55	11.00
11.01 Proveedores en el país	4'878.964,76			
11.02 Proveedores en el exterior				
11.03 Bancos privados moneda nacional	5'000.000,00			
11.04 Bancos privados moneda extranjera		8'520.000,00		
11.05 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional				
11.06 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	12'565.193,46			
11.07 Instituciones de crédito público moneda nacional				
11.08 Instituciones de crédito público moneda extranjera				
11.09 Previsiones y otros gastos por pagar	432.127,61			
11.10 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) A. Varios	157'815.268,49	121'319.773,33		
11.11 Anticipos de clientes Cuotas de Reservación	3'635.916,00			
11.12 Dividendos a accionistas o socios Fondos de Gar.	19'112.141,24			
11.13 15o/o para trabajadores	1'437.528,91			
11.14 Impuesto a la renta	1'876.837,75			
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS y otras entidades públicas	540.491,86		540.491,86	13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS	4'571.000,00		4'571.000,00	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS Intereses por Realiz.		19'885.754,04	19'885.754,04	17.00
19.00 INGRESOS DIFERIDOS Ventas a Plazo		187'895.421,12	187'895.421,12	19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 PRESTAMOS DE LA CASA MATRIZ				25.00
27.00 PRESTAMOS DE COMPAÑIAS RELACIONADAS				27.00
29.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				29.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	211'865.470,08	337'620.948,49	549'486.418,57	
PATRIMONIO NETO				
31.00 CAPITAL SOCIAL			15'000.000,00	31.00
31.01 Acciones o aportaciones de compañías constituidas en el país		15'000.000,00		
31.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
31.03 MENOS: acciones propias readquiridas				
33.00 RESERVAS			1'773.202,83	33.00
33.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
33.02 Reserva estatutaria Especiales		1'773.202,83		
33.03 Reserva facultativa				
35.00 CAPITAL SUPERAVIT				35.00
35.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
35.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
35.03 Donaciones				
37.00 RESULTADOS			6'269.159,43	37.00
37.01 Utilidades: acumuladas de ejercicios anteriores				
37.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
37.03 Utilidades del ejercicio		6'269.159,43		
37.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			23'042.362,26	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			572'528.780,83	
TOTSL DE CUENTAS DE ORDEN			105'473.391,42	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios que aprobó el balance		
A.- UTILIDADES realizada el 31. de Marzo/82		
10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	6'269.159,43	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	6'269.159,43	
B.- DISTRIBUCION		
20.01 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.02 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)		958.352,61
20.03 Reservas estatutarias		5'310.806,82
20.04 Reservas facultativas		
20.05 Asignaciones especiales		
20.06 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.07 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.08 Utilidades no distribuidas		
TOTAL		6'269.159,43

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del19..... de ... ENERO al 31 de DICIEMBRE 1981...

CONCEPTOS		
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		287'255.130,62
1010 EN EL PAIS	287'255.130,62	
1012 AL EXTRANJERO		
1013 UTILIDADES REALIZADAS POR VENTAS A PLAZOS		
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010 Inventario inicial		
2011 Compras		
2012 Inventario final (menos)		
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)		267'833.800,46
3010 Materias primas		
3011 Inventario inicial		
3012 Mas: Compras		
3013 Menos: Inventario final		
3020 Mano de obra directa		
3030 Gastos de fabricación		
3031 Suministros y materiales		
3032 Mano de obra indirecta		
3033 Depreciación de activos fijos de producción		
3034 Agua, luz, teléfono		
3035 Seguros		
3036 Combustible y lubricantes		
3037 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038 Mantenimiento y reparaciones		
3039 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040 Inventario inicial de productos en proceso		
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050 Inventario inicial de artículos terminados		
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060 Otros costos de venta		
UTILIDAD BRUTA		19'421.330,16
4000 GASTOS DE VENTAS		4'459.585,15
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	830.544,13	
4011 Comisiones a empleados y particulares		
4012 Publicidad y propaganda	1'767.709,99	
4013 Depreciación (Bienes Dpto. Ventas)		
4014 Otros	1'861.331,03	
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		17'349.069,43
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	3'074.417,09	
5011 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	1'127.158,22	
5012 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	145.044,13	
5013 Amortización de intangibles y diferidos	163.301,37	
5014 Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	56.299,54	
5015 Contribución a la Superintendencia de Compañías	365.983,50	
5016 Depreciación (Bienes Dpto. Administrativo)	323.978,34	
5017 Otros	12'092.887,24	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		2'387.324,42
6000 OTROS INGRESOS		12'774.655,39
6010 Intereses devengados	8'733.369,59	
6011 Ingresos por certificados de abono tributario (CATS)		
6012 Otros ingresos no operacionales	4'041.285,76	
7000 OTROS GASTOS		803.804,84
7010 Intereses pagados	68.400,68	
7011 Otros gastos financieros		
7012 Otros no especificados	735.404,16	
8000 UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO (BASE PARA CALCULAR LA RESERVA LEGAL)		9'583.526,09
-- 15 o/o para Trabajadores	1'437.528,91	
-- Impuesto a la renta	1'876.837,75	3'314.366,66
9000 UTILIDAD A DISTRIBUIRSE		6'269.159,43

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) S. A.

EL GERENTE (O REPRESENTANTE LEGAL)

Ing. Pablo Baquerizo Nazur

Yo, el Contador General, he revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha Guayaquil, Marzo 25 de 1982

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS: CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL VIS S.A.	C.I.I.U.	No. EXPEDIENTE 5306-73
--	----------	---------------------------

I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: DE de a de de 198

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DONACIONES			
10.0 Materias primas			
10.1 Inventario de mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinaria y equipo			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos fijos			
10.8 Primas de seguro			
10.9 Inversión en Acciones de Empresas			
10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones			
10.11 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
20.4 Otros servicios adquiridos			
II INGRESOS DEL EJERCICIO			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONACIONES			
30.0 Materias primas			
30.1 Inventario de mercaderías			
30.2 Asistencia Técnica			
30.3 Acciones emitidas y colocadas en el año			
30.4 Donaciones recibidas			
30.5 Otros servicios vendidos			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

II.- PERSONAL OCUPADO

PROCEDENCIA	No. DE EMPLEADOS					NUMERO DE OBREROS					
	DIRECTIVOS	TECNICOS		ADMINISTRAT		CALIFICADOS		NO CALIFICAD.		TOTAL	
		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00 Ecuador	5	1				20					
20.00 Países del Area Andina											
30.00 Resto de Países de ALALC											
40.00 Otros países											

III.- REMUNERACIONES PAGADAS

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No Calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	3'904.961,22		
10.02 Aportes patronales al IESS	410.020,93		
10.03 Aportes individuales al IESS (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	351.446,58		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	231.797,00		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 % de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. de Trabajo)	1'206.590,47		
10.07 Capacitación de Personal			
10.08 Remuneraciones en Especie			
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)			
TOTAL	6'104.816,15		

IV.- PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO: SI ☐ NO ☐

MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA: S/

LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

7 ABR. 1981

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Reg. de
SOCIEDADES
GUAYAQUIL