

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE

Form. 0001

AÑO: 1.979

Denominación de la compañía: CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) S. A.		SIGLAS VIS S.A.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990056498001	No. EXPEDIENTE 5306-73
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. ORELLANA 211	Teléfono: 301-119	Casilla 6564
SUCURSAL(ES)				

Período del balance:
De: 1º de ENERO de 1979; Al 31 de DICIEMBRE de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Gral.(r) ANDRES ARRATA MACIAS	17-0218946	Ecuatoriano
Vicepresidente:			
Gerente (s) GENERAL	Ing. PABLO BAQUERIZO NAZUR	12-00065280	Ecuatoriano
Directores o vocales principales:			
Directores o vocales suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	Sr. ROBERTO TORRES R.	09-04905387	Ecuatoriano
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) Ing. PABLO BAQUERIZO NAZUR	Nacionalidad Ecuatoriano
Cargo (s)	Período
Fecha del nombramiento	

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s)	Nacionalidad
Cargo (s) o designación (es)	Carnet de domiciliación No.

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Ing. Com. HUGO MORAN S.	Ecuatoriano	Denominación de la persona jurídica:
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección: Cdla. Alborada Mz. BT # 19

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por:	Clasificación:
LEY DE FOMENTO: Industrial: ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turístico ☐ ; Otra ☐	
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.	Fecha:
AFILIACION A LA CAMARA DE:	No.

Recibido hoy día 25 Abril de 19 80 a las 10:20
de la con anexos constantes en
fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00	DISPONIBLE:			11'831.329,39	10.00
10.01	Caja y bancos	11'831.329,39			
12.00	INVERSIONES			2'550.000,00	12.00
12.01	Acciones	2'550.000,00			
12.02	Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras				
12.03	Cuentas en participación				
12.04	Acciones propias readquiridas				
14.00	DEUDORES			359'106.227,48	14.00
14.01	Cuentas por cobrar	99'097.441,35			
14.02	Obligaciones por cobrar	33'676.358,14			
14.03	Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados				
14.04	Préstamos y anticipos a directores Y OTROS	226'332.427,99			
14.05	Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
14.06	Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas				
14.07	MENOS: provisión para incobrables				
16.00	INVENTARIOS			4'266.069,32	16.00
16.01	Productos terminados o mercaderías en almacén				
16.02	Productos en proceso				
16.03	Materiales Viviendas Existencia	4'266.069,32			
16.04	Suministros y materiales				
16.05	Repuestos y accesorios				
16.06	Importaciones en tránsito				
16.07	MENOS: provisiones				
18.00	GASTOS ANTICIPADOS			853.077,11	18.00
18.01	Intereses				
18.02	Seguros, impuestos y otros	853.077,11			
19.00	OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	378'606.703,30			
20.00	FIJO NO DEPRECIABLE			2'545.257,01	20.00
20.01	Terrenos		2'545.257,01		
20.02	Maquinarias y equipos en montaje				
20.03	Proyectos y construcciones en curso				
20.04	Otros no depreciables				
22.00	FIJO DEPRECIABLE			1'235.783,71	22.00
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada		
22.01	Edificios				
22.02	Instalaciones				
22.03	Maquinarias y equipos	934.805,41	421.704,21	513.101,20	
22.04	Muebles y enseres	436.281,39	140.279,68	296.001,71	
22.05	Vehículos	597.339,00	198.489,41	398.849,59	
22.06	Otros (adjuntar detalle)	32.382,50	4.551,29	27.831,21	
24.00	INTANGIBLES				24.00
		Valor de adquisición	Amortiz. acumulada		
24.01	Patentes y marcas				
24.02	Otros				
26.00	CARGOS DIFERIDOS			474.138,95	26.00
		Valor inicial	Amortiz. acumulada		
26.01	Gastos de constitución	29.249,80	19.987,50	9.262,30	
26.02	Gastos de investigación y exploración				
26.03	Otros	9'896.756,90	9'431.880,25	464.876,65	
28.00	REVALORIZACIONES				28.00
		Valor de reavalúo	Deprec. acumulada		
28.01	Terrenos				
28.02	Edificios				
28.03	Maquinarias				
28.04	Otros (adjuntar detalle)				
30.00	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			4'255.179,67	382'861.882,97	

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			128'728.256,13	11.00
11.01	Proveedores en el país	1'594.238,93			
11.02	Proveedores en el exterior	29'505.000,00	34'265.000,00		
11.03	Bancos privados en el país	5'000.000,00			
11.04	Bancos privados en el exterior				
11.05	Otras instituciones financieras privadas	35'191.268,23			
11.06	Instituciones de crédito público				
11.07	Gastos por pagar	314.392,81			
11.08	Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.)				
11.09	Anticipos de clientes	3'013.000,00			
11.10	Dividendos a accionistas o socios	19'845.356,16			
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas	138.839,47		138.839,47	13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS	240'327.253,67		240'327.253,67	19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	334'929.349,27	34'265.000,00	369'194.349,27	
	PATRIMONIO NETO				
27.00	CAPITAL SOCIAL		5'000.000,00	5'000.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		5'000.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00	RESERVAS			2'401.062,31	29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)		580.170,29		
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa		1'820.892,02		
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones				
33.00	RESULTADOS			6'266.471,39	33.00
33.01	Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		6'266.471,29		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
	TOTAL PATRIMONIO NETO			13'667.533,70	
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			382'861.882,97	
	TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN			7'324.646,55	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)		
Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:		
A.- UTILIDADES		
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)	
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)	6'266.471,39
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)	6'266.471,39
B.- DISTRIBUCION		
20.01	15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	939.970,71
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores	
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías.)	532.650,07
20.04	Reservas estatutarias	3'566.624,86
20.05	Reservas facultativas	
20.06	Asignaciones especiales	
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias	
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país	
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior	
20.10	Impuesto a la renta	1'227.225,75
20.11	Utilidades no distribuidas	
	TOTAL	6'266.471,39

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1979

CONCEPTOS			
1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		259'857.610,58
1010	EN EL PAIS	259'857.610,58	
1012	AL EXTRANJERO		
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)		
2010	Inventario inicial		
2011	Compras		
2012	Inventario final (menos)		
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA		238'343.884,14
	(costo de producción vendida)		
3010	Materias primas utilizadas		
3020	Mano de obra directa		
3030	Gastos de fabricación		
3031	Suministros y materiales		
3032	Mano de obra indirecta		
3033	Depreciación de activos fijos		
3034	Agua, luz, teléfono		
3035	Seguros		
3036	Combustibles y lubricantes		
3037	Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación		
3038	Mantenimiento y reparaciones		
3039	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
3040	Inventario inicial de productos en proceso		
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)		
3050	Inventario inicial de artículos terminados		
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)		
3060	Otros costos de venta	238'343.884,14	
	UTILIDAD BRUTA		21'513.726,44
4000	GASTOS DE VENTAS		4'583.574,69
4010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	652.351,02	
4011	Comisiones a empleados y particulares		
4012	Publicidad y propaganda	2'780.877,32	
4013	Otros	1'150.346,35	
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		16'035.089,70
5010	Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	3'066.601,92	
5011	Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores)	1'311.627,89	
5012	Agua, luz, telefono (no incluidos en costos)	76.961,39	
5013	Otras depreciaciones (no registradas en costos)	263.519,79	
5014	Amortización de intangibles y diferidos	109.226,52	
5015	Impuestos (excepto a la renta y adicionales)	53.964,22	
5016	Contribución a la Superintendencia de Compañías	264.359,48	
5017	Otros	10'888.828,49	
	UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		895.062,05
6000	OTROS INGRESOS		6'629.193,01
6010	Intereses devengados	4'394.932,11	
6011	Otros ingresos no operacionales	2'234.260,90	
7000	OTROS GASTOS		1'257.783,67
7010	Intereses pagados		
7011	Otros gastos financieros		
7012	Otros gastos no especificados	1'257.783,67	
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida)		6'266.471,39

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo. DE INTERES SOCIAL (VIS) S. A.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
GERENTE GENERAL

Ing. C. P. E. S. C. CONTADOR
CONTADOR GENERAL Y DIS. ADMINISTRADORA
Res. No. 9125

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y fecha:

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1º de ENERO a 31 de DICIEMBRE de 1980

CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
I EGRESOS DEL EJERCICIO			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRAT.	CALIFICADOS	NO CALIFICAD.	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	5	1	29			
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)	3 718.952,94		
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.	345.821,17		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)	294.744,24		
10.04 Fondo de reserva de trabajadores	266.843,55		
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	939.970,71		
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	10.250,00		
TOTAL	5 576.582,61		

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:
MAYOR EN o/o IGUAL ☐ MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐