29 DIC/1977 000.000

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

224-2

AÑO: 1.976

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:	SIGLAS:	Registro Unico de Contribuyentes No.	Nº. EXPEDIENTE
CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) SA	[redacted]	0990056498001	5306-73

	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla Correos	Cable
PRINCIPAL	GUAYAQUIL	ORELLANA 211	301-119	6564	--
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: 1 de ENERO de 197 6 ; Al 31 de DICIEMBRE de 197 6

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
1.– ADMINISTRADORES: Presidente:	GRAL (R) ANDRES ARRATA MACIAS	17-0218946	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente(s) GENERAL	ING. PABLO BAQUERIZO NAZUR	12-00065280	ECUATORIANO
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.– COMISARIOS: Principal	SR. HECTOR JALON DELGADO	09-0197785	ECUATORIANO
Suplente			
3.– COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) ING. PABLO BAQUERIZO NAZUR Nacionalidad ECUATORIANO
Cargo (s) GERENTE GENERAL

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
PRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
ECON. RAUL DE LA TORRE R. — Nombres y Apellidos (Persona Natural)
ECUATORIANO — Nacionalidad
Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: Pedro Moncayo # 2803

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turismo ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día 29 de Abril de 197 7
a las 10 de la mañana con 0 anexos
constantes en 0 fojas CERTIFICO
EL SECRETARIO

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐

BALANCE	CORR.	PROG.
SUMARIO	A	
ANALIZADO	A	

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

MO 77-345

DATOS SOBRE LA DIRECCION DE LA EMPRESA

	APELLIDOS Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
20.00 DIRECCION FINANCIERA	SR. JOSE JUEZ ARBOLEDA	09-0036990	ASESOR	ECUATORIANO
30.00 DIRECCION COMERCIAL				
40.00 DIRECCION TECNICA	ING. ENRIQUE CHIRWING CARIOLA	1642	GERENTE	CHILENO

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	No. de OBREROS: CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 DE OTROS PAISES DEL AREA ANDINA: Boliviana						
Colombiana						
Chilena						
Peruana						
Venezolana						
30.00 DE OTROS PAISES DE LA ALALC.: Argentina						
Brasileña						
Mexicana						
Paraguaya						
Uruguaya						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS: Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	S/ 2'079.613,30		
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	146.207,85		
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	304.946,83		
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	65.993,03		
10.05 Indemnizaciones Labrales Pagadas	34.650,00		
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	207.702,56		
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	- 0 -		
TOTAL			

Offset e Imp. "CEFALLOR" - Quito

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:

LUGAR:	CANTON:	PROVINCIA:

				6'928.183,37	
		6'928.183,37			
				100.000,00	12.00
		50.000,00			
		50.000,00			
				501633.981,44	14.00
		16'242.110,25			
		29'505.945,52			
		4'885.931,67			
				38'694.031,63	16.00
				256.394,00	18.00
		256.394,00			
		961612.590,44		16'564.449,51	20.00
			11'213.182,11		
			5'351.267,40		
				940.400,80	22.00
					24.00
				1'264.545,72	26.00
			18.037,30		
			1'246.508,42		
					28.00
					30.00
			18'769.196,03		
				115'381.786,47	

1º ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1.976

CUENTA	EN EL PAIS	EN EL EXTRANJERO		
1000 INGRESOS				
1010 Ventas de productos [illegible]				
1012 Ventas de productos [illegible]				
1014 Ventas de productos [illegible]				
1016 Ventas de productos [illegible]				
1018 Ventas de productos de [illegible] y silvicultura				
1020 Ventas de semovientes				
1022 Ventas de productos de minas y canteras (excepto petróleo)				
1024 Ventas de petróleo crudo				
1026 Ventas de gas natural				
1028 Ventas de otros productos				
1030 Ventas de terrenos (anótese costo en renglón 3054)				
1032 Ventas de edificios, departamentos, oficinas, etc. (anótese costo en renglón 3056) Viviendas			117'813.409,77	
1034 Arrendamientos				
1036 Editoriales, litografías, tipografías				
1038 Energía eléctrica				
1040 Radio y televisión				
1042 Transporte				
1044 Clínicas				
1046 Hoteles				
1048 Espectáculos				
1050 Otros servicios				
COSTOS				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
– 2010 Inventario inicial				
– 2011 Compras en el país				
– 2012 Mercaderías importadas de países del Pacto Andino				
– 2013 Mercaderías importadas de otros países				
2014 Inventario final (menos) (–)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)				105.039,744,16
3010 Materias primas utilizadas				
– 3011 Inventario inicial				
– 3012 Compras en el país				
– 3013 Compras en otros países del Pacto Andino				
– 3014 Compras en otros países				
3015 Inventario final (menos) (–)				
– 3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
– 3031 Suministros y materiales				
– 3032 Inventario inicial				
– 3033 Compras en el país				
– 3034 Compras en otros países del Pacto Andino				
– 3035 Compras en otros países				
3036 Inventario final (menos) (–)				
– 3040 Mano de obra indirecta				
– 3041 Depreciación de activos fijos				
– 3042 Agua, luz, teléfono, etc.				
– 3043 Seguros				
– 3044 Combustibles y lubricantes				
– 3045 Repuestos y accesorios				
– 3046 Empaques y envases				
– 3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por [illegible] imputables como costos de fabricación				
– 3048 Mantenimiento y reparación				
– 3049 Otros gastos de fabricación (detallar detalle)				
– 3050 Inventario inicial de productos en proceso				
3051 Inventario de productos en proceso (menos) costo total artículos terminados				
– 3052 Inventario inicial de artículos terminados				
– 3053 Inventario final de artículos terminados (menos)				
– 3054 Terrenos [illegible]				
– 3056 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			105'039.744,16	
UTILIDAD BRUTA			12'773.665,61 →	
4000 GASTOS DE VENTAS			2'265.755,05	
– 4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		493.565,76		
– 4012 Comisiones a empleados y particulares				
– 4014 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		283.101,33		
– 4016 Gastos de viaje, viáticos y movilizaciones		17.516,60		
– 4018 Propaganda		965.137,25		
– 4020 Fletes				
– 4022 Otros		506.434,11		
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			~~14'817.514,43~~	
– 5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)		1'586.047,54	14'309.455,28	
– 5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de ley (excepto 15 % trabajadores)		482.311,18		
– 5014 Honorarios a miembros del directorio y otros		150.000,00		
– 5016 Arrendamientos de oficinas		108.775,00		
– 5018 Gastos de representación		195.246,14		
– 5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)		112.759,20		
– 5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)		112.395,82		
5024 [illegible]		~~308.059,05~~		
5026 Amortización de diferidos		182.821,87		
– 5028 Impuestos (exceptuados [illegible])				
– 5030 Contribución Ente Superintendencia de Cías				
– 5032 Patentes pagadas (más particulares)				
– 5034 Otros		11'779.098,63		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			~~2'202.549,80~~	~~4'108.603,87~~
6000 OTROS INGRESOS				61'663.194,09
6010 Venta o redención de papeles financieros, bonos, acciones, etc. (utilidades percibidas)				
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras compañías				
6030 Intereses devengados			61'205.599,02	
6040 Comisiones devengadas				
6050 Otros			457.595,07	
7000 OTROS GASTOS				11'168.906,47
– 7010 Concesiones				
– 7012 Intereses pagados			10.324,39	
– 7014 Deudas incobrables (autorizadas por la Dirección General de Rentas)				
– 7016 Desvalorizaciones			11'158.582,08	
– 7018 Otros gastos no especificados				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				1'692.742,20 ~~1'584.685,15~~
– 8010 15 % para trabajadores			207.702,56	
– 8020 Impuesto sobre la renta			271.176,46	478.879,02
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				1'213.863,78 ~~905.804,13~~

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266 Ley Cías)

Resuelta por la Junta General de Accionistas o Socios de ....

A UTILIDADES

10.10 [illegible]		
10.20 [illegible]	~~905.804,13~~	
[illegible]	~~905.804,13~~	
B DISTRIBUCION		
20.01 15 % [illegible]		207.702,56
20.02 [illegible]		308.059,05
20.03 Reserva [illegible]		
20.04 Para obras [illegible]		
20.05 Reserva estatutaria		
20.06 Reserva facultativa		
20.07 Adquisición de acciones		905.804,13
20.08 Reserva para [illegible]		
20.09 Para dividendos a los accionistas		
20.10 Para dividendos a los accionistas		
20.11 Impuesto a la renta		271.176,46
20.12		
		1'692.742,80

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1 Correspondiente al período de ——— de ——— al ——— de ——— de ———

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna. Brasil Mxco. Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED' Y JAPON	OTROS PAISES
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o mercaderías						
10.3 Suministros y materiales auxiliares						
10.4 Maquinarias						
10.5 Equipos y accesorios						
10.6 Muebles y enseres						
10.7 Vehículos						
10.8 Otros activos						
20. PAGOS POR TECNOLOGIA						
20.0 Patentes adquiridas						
20.1 Marcas adquiridas						
20.2 Diseños industriales						
20.3 Derechos de autor						
20.4 Asistencia técnica						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
30.0 Materias primas						
30.1 Productos semielaborados						
30.2 Productos terminados o mercaderías						
30.3 Suministros y materiales auxiliares						
30.4 Maquinaria						
30.5 Equipos y accesorios						
30.6 Muebles y enseres						
30.7 Vehículos						
30.8 Otros activos						
40. COBROS POR TECNOLOGIA						
40.0 Patentes						
40.1 Marcas						
40.2 Diseños industriales						
40.3 Derechos de autor						
40.4 Asistencia técnica						

ANEXO No. 2 **CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA**

Correspondiente al período del ——— de ——— al ——— de ——— de ———

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	
1)	
2)	
Materias Primas más importantes utilizadas	
1)	
2)	
3)	
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	
1)	
2)	
3)	

ANEXO No. 3 **PLANES DE INVERSION**

1.— La empresa invertirá en el año próximo siguiente:	SI		NO	
2.— En caso afirmativo: El monto a invertir, en comparación con el presente año será:	MAYOR		% +	
	IGUAL			
	MENOR		% —	
3.— El principal destino de las inversiones será:	EXPANSION			
	RACIONALIZACION			
	REPOSICION			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

p. CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS INTERES SOCIAL "VIS" S. A.
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
Ing. RAYMUNDO ALAD DIBO
Gerente General Subrogante

p. CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL (VIS) S. A.
EL CONTADOR
RAUL DE LA TORRE R.
Contador General 6812

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha Abril 28 de 1977