

224-2 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE Form. 0001

AÑO:

35

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL S.A.		Jefe de Análisis de Balances Jose A. Deigado Andrade SÍGLAS: VIS		Registro Unico de Contribuyentes No. 0990056498001	No. EXPEDIENTE 5306-73
PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y No. Lorenzo de Garaycoa # 739	Teléfono 306840 301119	Casilla Correos 6564	Cable
SUCURSAL(ES)					

Período del Balance: De: **10** de **ENERO** de **1974**; Al: **31** de **DICIEMBRE** de **1974**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	ANDRES ARRATA MACIAS		ECUATORIANA
Vicepresidente:			
Gerente(s)	ING. PABLO BAQUERIZO NAZUR	12-0006528	ECUATORIANA
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal			
Suplente	RAUL A. DE LA TORRE R.		ECUATORIANA
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
Nombre(s) **Ing. PABLO BAQUERIZO NAZUR** Nacionalidad **ECUATORIANA**
Cargo (s) **GERENTE GENERAL**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
Nombre(s) _____ Nacionalidad _____
Cargo(s) o Designación(es) _____ Carnet de Domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE _____
Nombres (Apellidos) (Persona Natural) **JOSE DEL PEZO VERA** Nacionalidad **ECUATORIANA** Denominación de la Persona Jurídica: _____
Dirección: _____

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
La Compañía está Amparada por: LEY DE FOMENTO Industrial ; Agropecuario ; Otra ; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

RECEBIDO EN LA DIRECCION DE LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Recibido hoy día a **20** de **Agosto** de **1974**
a las **10** de la **MAÑANA** con **2** anejos
constantes en **2** folios útiles
EL SECRETARIO *[Firma]*

PROCESAMIENTO DE DATOS OFICINA

BALANCE CORR. PROB. SUMADO ANALIZADO

EJEMPLAR PARA LA COMPAÑIA

BORRADOR

NOMBRES Y NOMBRES	CED. IDENTIDAD PASAPORTE	Cargo o función que desempeña	NACIONALIDAD
10.00 DIRECCION FINANCIERA JOSE JUEZ ARBOLEDA			ECUATORIANA
10.00 DIRECCION COMERCIAL ING. PABLO BAQUERIZO NAZUR	12-0006528	GERENTE	ECUATORIANA
10.00 DIRECCION TECNICA ING. GUILLERMO ASPIAZU C.		JEFE DEPTO. TECNICO	ECUATORIANA

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:				No. de OBREROS	
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV.	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	2	3	63			68
DE OTROS PAISES DEL AREA DINAMINA						
DE OTROS PAISES DE LA ALALC.						
40.00 DE ESTADOS UNIDOS DE A						
50.00 DE ALEMANIA FEDERAL Y DE JAPON						
60.00 DE OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte de Costo de Ventas)	1.988.602,06
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S.	132.418,01
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)	119.215,08
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores	31.232,91
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas	18.550,00
10.06 15% de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)	79.800,99
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	455.559,71
TOTAL	2.825.378,76

LOCALIZACION DE LAS PLANTAS INDUSTRIALES DE LA EMPRESA:
LUGAR: _____ CANTON: _____ PROVINCIA: _____

MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS

NOTA IMPORTANTE: en las cuentas que aparecen en este formulario del Movimiento Financiero de Bienes y Servicios, deberán consignarse los valores de adquisición o venta en el ejercicio.

ANEXO No. 1

Correspondiente al período de _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	PAIS DE PROCEDENCIA O DESTINO					
	MERCADO NACIONAL	Bolivia, Colomb. Chile, Perú, Vzla. AREA ANDINA	Agtna., Brasil Mxco, Parg. Urug. (ALALC)	ESTADOS UNIDOS	ALEMANIA FED. Y JAPON	OTROS PAIS
I.- EGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF						
10.0 Materias primas						
10.1 Productos semielaborados						
10.2 Productos terminados o Mercaderías						
10.3 Suministros y Materias Auxiliares						
10.4 Maquinarias	29.601.60					
10.5 Equipos y Accesorios de Ofc.	1.373.031.00					
10.6 Muebles y Enseres	135.571.20					
10.7 Vehículos	176.800.00					
10.8 Otros Activos						
20. INVERSIONES						
20.0 Acciones de Compañías Anónimas						
20.1 Aportes en Otras Compañías						
20.2 Cédulas Bancarias						
20.3 Bonos Gubernamentales						
20.4 Obligaciones, Bonos emitidos por Compañías						
20.5 Otras Inversiones Fiduciarias						
30. PAGOS POR TECNOLOGIA						
30.0 Patentes adquiridas						
30.1 Marcas adquiridas						
30.2 Diseños industriales						
30.3 Derechos de Autor						
30.4 Procesos NO patentados						
30.5 Asistencia Técnica						
40. EGRESOS VARIOS POR:						
40.0 Intereses y Comisiones por Préstamos	6.722.469.52					1.819.614.00
40.1 Arrendamientos Pagados (TOTALES)	82.800.00					
40.2 Impuestos pagados (TOTALES)	56.055.05					
40.3 Regalías pagadas (Petroleras)						
40.4 Concesiones						
40.5 Seguros	12.129.17					
40.6 Otros Activos Intangibles						
50. PRESTAMOS CONCEDIDOS A:						
50.1 Filiales						
50.2 Accionistas						
50.3 Otros						
II.- INGRESOS DEL EJERCICIO POR:						
60. VENTAS O EXPORTACIONES FOB						
60.0 Materias Primas						
60.1 Productos semielaborados						
60.2 Productos Terminados o Mercadería						
60.3 Suministros y Materiales Auxiliares						
60.4 Maquinaria						
60.5 Equipos y Accesorios						
60.6 Muebles y Enseres						
60.7 Vehículos						
60.8 Servicios comprados						
60.9 Otros Activos						
70. COBROS POR TECNOLOGIA						
70.0 Patentes						
70.1 Marcas						
70.2 Diseños Industriales						
70.3 Derechos de Autor						
80. PRESTAMOS RECIBIDOS DE:						
80.1 Bancos e Instituciones de Crédito	858.10					
80.2 Instituciones Crédito Público						
80.3 De Casa Matriz o filiales						
80.4 De accionistas						
80.5 De otras empresas						
90. INGRESOS VARIOS POR:						
90.0 Acciones de Otras Compañías						
90.1 Cédulas, Bonos y Obligaciones						
90.2 Intereses Percibidos	3.261.770.72					
90.3 Arriendos Percibidos						
90.4 Comisiones Ganadas						
90.5 Utilidades Recibidas						
90.6 Concesiones						
90.7 Otros ingresos percibidos	498.253.27					



CLASE DE EQUIPO, MATERIAS PRIMAS Y PRODUCTOS FINALES QUE TIENEN MAYOR IMPORTANCIA EN EL RENDIMIENTO, COSTOS E INGRESOS DE LA EMPRESA

Correspondiente al período del _____ de _____ al _____ de _____ de _____

CONCEPTO	NOMBRE Y ESPECIFICACIONES
Equipo adquirido	1)
	2)
Materias Primas más importantes utilizadas	1)
	2)
	3)
Producto (s) Final (es) y/o servicios prestados	1)
	2)
	3)

SUPERINTENDE

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL "VIS" S.A.
 EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL
 Ing. Pedro Baquerizo Nazur

CONSORCIO PROMOTOR DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL "VIS" S.A.
 EL CONTADOR
 JOSE DEL PEZO VERA
 CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen fielmente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			319.990,24	10:00
10.10	Caja		25.000,00		
10.20	Bancos		273.920,38		
10.30	OTROS DEPOSITOS POR HACER		21.069,86		
12.00	DEUDORES POR CAPITAL				12:00
12.10	Accionistas por acciones suscritas no pagadas				
12.20	Socios por aportaciones suscritas no pagadas			134'464.470,41	
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)			527.057,45	14:00
14.10	Cuentas por Cobrar	130'794.197,02			
14.20	Obligaciones por Cobrar		365.773,39		
14.30	Préstamos a Accionistas o Socios		103.000,00		
14.40	FIANZAS Y DEPOSITOS EN GARANTIA		14.500,00		
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)			90023.592,80	16:00
16.10	Cuentas por Cobrar		13000.000,00		
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas o Socios				
16.40	OTROS DEUDOS A LARGO PLAZO		76823.592,80		
16.50	MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS			17'23.192,50	18:00
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso o Semielaborados				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones				
20.00	INVERSIONES				20:00
20.10	Acciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador				
20.15	Participaciones en otras compañías con domicilio en el Ecuador (Limitada, en Comandita, en nombre Colectivo)				
20.20	Inversiones en Empresas del Exterior (en Acciones y Participaciones)				
20.25	Otras inversiones en el Exterior (Bonos, Cédulas, Obligaciones, etc.)				
20.30					
II.- FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22:00
22.10	Terrenos				
22.20	Maquinarias y Equipos en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	2.612.751,97	24:00
24.05	Edificios				
24.10	Instalaciones de Edificios				
24.15	Maquinarias	29.601,60		29.601,60	
24.20	Equipos				
24.25	Muebles y Enseres	252.628,57	154.804,82	97.823,75	
24.30	Vehículos	176.800,00	1.473,33	175.326,67	
24.35					
24.40					
24.45					
26.00	INTANGIBLES	Valor adquisición	Amortiz. Acumulada		26:00
26.10	Patentes				
26.20	Marcas				
26.30	Diseños Industriales				
26.40	Derechos de Autor				
26.50	Procesos no Patentados				
26.60	Concesiones				
26.70					
III.- OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES O APORTACIONES PROPIAS READQUIRIDAS (arts. 198 y 106 Ley Cías.)				28:00
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiza. Acumulada	23.887,30	30:00
30.10	Gastos de Constitución	29249,50	5362,50		
30.20	Gastos de Inversión, etc.				
30.30	Gastos de Exploración				
30.40	GASTOS PREOPERATIVOS	1386.411,61		1386.411,61	
30.50	GASTOS DE PUBLICIDAD	850.412,56		850.412,56	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32:00
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revalúo	Deprec. Acumulada		34:00
34.10	Terrenos				
34.20	Edificios				
34.30	Maquinarias				
34.40					
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)				36:00
36.10	De Bienes Raíces				
36.20	De Activos Depreciables y otros				
V.- PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			1'232.236,20	38:00
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO			1'000.788,96	40:00
TOTAL DEL ACTIVO				230'713.753,09	

PASIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.00	CUENTAS POR PAGAR				
13.00	OBLIGACIONES POR PAGAR (Cuentas, hipotecarias, etc.)				
15.00	OBLIGACIONES POR PAGAR (en el País / Acreedores en el Exterior)			200.48	15:00
15.10	Quirografarias o Sobregiros	683,14	5.266.683,14		
15.20	Prendarias	4.000.000,00	12294.321,00	16.294.321,00	
15.30	Hipotecarias				
15.40	Préstamos de Accionistas o Socios				
15.50	Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)		126.025,34		
15.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.		273.179,00		
15.70	Dividendos de Accionistas o Socios (Ejercicios Anteriores)				
17.00	OTROS				17:00
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
19.00	CUENTAS POR PAGAR				
21.00	OBLIGACIONES POR PAGAR (Acreedores en el País / Acreedores en el Exterior)			73.944.665,60	21:00
21.10	Quirografarias o Sobregiros				
21.20	Prendarias	56348.47810	17596.1875073	73.944.665,60	
21.30	Hipotecarias				
21.40	Préstamos de Accionistas o Socios				
21.50	Acreedores por Impuestos (Fisco, Municipio y Otros)				
21.60	Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
23.00	OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				23:00
25.00	OTROS INTERESES		4.944.785,17	4.944.785,17	25:00
III.- OTROS PASIVOS					
27.00	CREDITOS DIFERIDOS (VENTAS A PLAZO)		101.817.880,34	101.817.880,34	27:00
29.00	UTILIDADES DIFERIDAS (Por Ventas a Plazo)		13.500.510,21	13.500.510,21	29:00
31.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				31:00
33.00	CREDITOS A FAVOR DE LA CASA MATRIZ				33:00
35.00	CUENTAS EN PARTICIPACION				35:00
37.00	DEROS DE ENTIDADES				37:00
39.00					39:00
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
41.00	CAPITAL SOCIAL			1.000.000,00	41:00
41.10	Acciones		1.000.000,00		
41.20	Aportaciones (Cía. Ltda.)				
41.30	Capital asignado cías. extranjeras				
43.00	RESERVAS				43:00
43.10	Legal (Art. 103 y 333 Ley de Compañías)				
43.15	Otras reservas legales (Leyes de Fomento)				
43.20	Estatutarias				
43.30	Facultativas				
45.00	CAPITAL SUPERAVIT				45:00
45.10	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
45.20	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
45.30	Otras (Donaciones, etc.)				
45.40	MENOS: Déficit por desvalorizaciones				
V.- GANANCIAS					
47.00	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES			778.453,87	47:00
49.00	UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			348.017,46	49:00
TOTAL DEL PASIVO				230'713.753,09	

Cuentas de Orden			PARCIALES	TOTALES	No.
10.00	Fianzas, Garantías y otras deudas solidarias (SOBREGIROS BANCARIOS CONTRATADOS)			2.000.000,00	
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados (OBRAS POR EJECUTAR)			37.869.678,53	
30.00	Mercaderías dadas o recibidas en consignación				
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00					
TOTAL				39.869.678,53	
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Arts. 112 y 266 Ley Cías.)					
Resuelta por la Junta General de Socios O Accionistas de					
A.- UTILIDADES					
10.10	De ejercicios anteriores				
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 49.00 del Balance)		778.453,87	778.453,87	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)				778.453,87	778.453,87
B.- DISTRIBUCION					
-20.01	15% para trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			79.800,99	
-20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			246.447,24	
-20.03	Reserva Legal (Arts. 103 y 333 Ley de Compañías)			348.017,46	
-20.04	Para otras Reservas (Leyes de Fomento)				
-20.05	Reservas Estatutarias				
-20.06	Reservas Facultativas				
-20.07	Asignaciones Especiales				
-20.08	Reserva para Readquisición de Acciones Propias				
-20.09	Para dividendos de los Accionistas o Socios en el País				
-20.10	Para dividendos a los Accionistas o Socios en el Exterior				
-20.11	OTROS				
TOTAL DISTRIBUIDO				104188,18	104188,18
				778.453,87	778.453,87

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del de al de de

CONCEPTOS	EN EL PAIS	AL EXTRANJERO	
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR: UTILIDADES REALIZADAS			2.288.868,30
1010 Venta de Mercancías fabricadas por la sociedad			
1012 Ventas de mercancías no fabricadas por la sociedad			
1014 Ventas de productos en proceso (intermedios o semi elaborados)			
1016 Ventas de productos agrícolas			
1018 Venta de productos de ganadería, silvicultura y avicultura			
1020 Venta de semovientes			
1022 Venta de productos de minas y canteras (excepto petróleo)			
1024 Venta de petróleo crudo			
1026 Venta de terrenos (Anótese costo en renglón 3053)			
1028 Venta de edificios, departamentos, oficinas, etc. (Anótese costo en renglón 3054)			
1030 Arrendamientos			
1032 Editoriales, litografías, tipografías			
1034 Energía eléctrica			
1036 Radio y televisión			
1038 Transporte			
1040 Clínicas			
1042 Hoteles			
1044 Espectáculos			
1046 Otros Servicios			2.288.868,30
COSTOS			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de ventas)			
2010 Inventario Inicial			
2011 Compras en el país			
2012 Mercaderías Importadas de Países Pacto Andino			
2013 Mercaderías Importadas de Otros Países			
2014 Inventario Final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (Costo de producción vendida)			
3010 Materias Primas utilizadas			
3011 Inventario Inicial			
3012 Compras en el País			
3013 Compras en los países del Pacto Andino			
3014 Compras en otros países			
3015 Inventario Final (menos)			
3020 Mano de Obra Directa			
3030 Gastos de Fabricación			
3031 Suministros y materiales			
3032 Inventario Inicial			
3033 Compras en el País			
3034 Compras en los países del Pacto Andino			
3035 Compras en otros países			
3036 Inventario final (menos)			
3040 Mano de Obra Indirecta			
3041 Depreciación de Activos Fijos			
3042 Agua, Luz, Teléfono, etc.			
3043 Seguros			
3044 Combustibles y lubricantes			
3045 Repuestos y accesorios			
3046 Empaques y envases			
3047 Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación.			
3048 Mantenimiento y Reparaciones			
3049 Inventario Inicial de Productos en Proceso			
3050 Inventario Final de Productos en Proceso (menos)			
Costo Total Artículos Terminados			
3051 Inventario Inicial de Artículos Terminados			
3052 Inventario Final de Artículos Terminados (menos)			
3053 Terrenos (costo)			
3054 Edificios, departamentos, oficinas (costo)			
UTILIDAD BRUTA			2.288.868,30
4000 GASTOS EN VENTAS			
4010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	206.842,59		
4012 Comisiones a empleados y particulares	19.311,10		
4014 Beneficios Sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)	82.082,84		
4016 Gastos de publicidad y comisiones			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
5010 Sueldos y jornales (no incluidos en costos)	1.781.759,83		
5012 Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15% trabajadores)	513.155,24		
5014 Honorarios honorarios del comercio y otros	383.000,00		
5016 Arrendamiento de locales	64.800,00		
5018 Gastos de Representación	179.856,90		
5020 Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos)	73.021,64		
5022 Otras depreciaciones (no registradas en costos)	103.609,29		
5024 Amortización de Intangibles			
5026 Amortización de diferidos	109.226,57		
5028 Impuestos (excepto a la Renta y adicionales)	56.055,05		
5030 Contribución a la Superintendencia de Cias.			
5032 Regalías Pagadas (Cias. Petroleras)			
5034 Otros	1.060.167,01		
UTILIDAD (PERDIDA EN OPERACION)			2.848.255,42
6000 OTROS INGRESOS			3.751.023,99
6010 Venta o redención de papeles fiduciarios bonos, acciones, etc. (Utilidades percibidas)			
6020 Dividendos por acciones y por participaciones en otras Compañías			
6030 Intereses devengados		3.261.770,72	
6040 Comisiones devengadas			
6050 Otros		489.253,27	
7000 OTROS GASTOS			124.314,70
7010 Concesiones			
7012 Intereses pagados		106.847,73	
7014 Deudas Incobrables (Autorizadas por la Dirección General de Rentas)			
7016 Desvalorizaciones			
7018 Otros Gastos no especificados		17.466,97	
UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO (Cuentas 49.00 ó 40.00 Balance)			778.453,87

OBLIGACIONES Y SANCIONES

Las compañías constituidas en el Ecuador sujetas a la vigilancia y control de la Superintendencia de Compañías - anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta y de responsabilidad limitada - están obligadas a enviarle, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el primer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo 1353-A, publicado en el R.O. 720 de 13 de enero de 1975.

Las compañías extranjeras que operan en el Ecuador deben enviar a la Superintendencia de Compañías, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los documentos señalados en el tercer artículo innumerado del artículo primero del Decreto Supremo antes mencionado.

Las sanciones previstas en el Decreto 1353-A para los Administradores y para la compañía que no cumplieren con la obligación de enviar, dentro del plazo legal, los documentos constantes en las disposiciones referidas de dicho Decreto, son las siguientes: para el administrador, multa de un mil a diez mil sucres, salvo que, oportunamente, haya comprobado la imposibilidad de presentar aquellos documentos; y para la compañía, multa de cincuenta a quinientos sucres, por cada día de retraso en su presentación.

Todas las compañías sujetas a la vigilancia de la Superintendencia, están obligadas a pagar una contribución anual para su funcionamiento, de conformidad con el art. 427 de la Ley de Compañías, contribución que es fijada en forma general por el Superintendente mediante resolución anual. La mora en el pago de contribuciones a la Superintendencia de Compañías, es sancionada con el máximo interés convencional permitido por la Ley, y para su recaudación el Superintendente tiene jurisdicción coactiva.