

**MOORE STEPHENS D'BRAG**  
**AUDITORES**

---

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.701  
Fax: +(593 2) 2551 811  
2503 839  
2221 719  
P.O.Box: 17- 03- 1437  
E-mail: dbrag@uio.satnet.net  
Quito

Av. Francisco de Orellana s/n,  
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106  
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556  
Guayaquil

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**A los señores Socios de:**

**PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCIÓN Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

Hemos auditado los balances generales adjuntos de **PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** al 31 diciembre del 2005 y 2004 y los correspondientes estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados a esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.

Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra auditoría.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2005 y 2004, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

**MOORE STEPHENS D'BRAG**  
**AUDITORES**

---

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2005, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 8 del 2006  
Quito, Ecuador

María de los Angeles Guijarro  
CPA No. 22.120

*Moore Stephens D'Brag Auditores Cia. Ltda.*  
Moore Stephens D'Brag Auditores Cia. Ltda.  
RNAE No.322

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION  
Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2005	2004
<b><u>ACTIVO</u></b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja - bancos		40.918	235.264
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	1.502.265	1.292.222
Compañías relacionadas	5	626.768	1.041.526
Provisión cuentas incobrables	6	(787)	(600.565)
Pagos anticipados		67.720	67.720
Otras cuentas por cobrar		118.519	25.678
Impuestos anticipados		60.992	15.546
Anticipos para terrenos	7	256.000	136.000
Garantías en arriendos		34.318	34.318
<b>Total activo corriente</b>		<b>2.706.714</b>	<b>2.247.710</b>
<b>PROPIEDAD Y EQUIPO - neto</b>	8	<b>2.699.032</b>	<b>3.078.843</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Construcciones por amortizar		228.572	280.677
Diferencial cambiario		55.326	55.326
Anticipo para inversiones	9		2.654.255
<b>Total otros activos</b>		<b>283.898</b>	<b>2.990.257</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u>5.689.644</u></b>	<b><u>8.316.810</u></b>
<b><u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u></b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas por pagar:			
Préstamos bancarios	12	3.159.398	500.000
Proveedores		7.904	1.829
Otras cuentas por pagar	10	438.777	931.151
Impuestos y obligaciones fiscales		29.008	20.248
Intereses por pagar			476.406
Propiedades por pagar	11	521.501	521.501
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>4.156.588</b>	<b>2.451.135</b>
<b>PASIVO LARGO PLAZO</b>			
Préstamos bancarios	12	200.000	4.391.985
Garantías por pagar		11.820	11.320
<b>Total pasivo largo plazo</b>		<b>211.820</b>	<b>4.403.305</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</b>		<b>1.321.235</b>	<b>1.462.370</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u>5.689.644</u></b>	<b><u>8.316.810</u></b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION  
Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2005	2004
<b>INGRESOS</b>		
Arriendos	936.114	1.326.018
Ingresos por locales El Español		1.219.646
Servicios		1.824
Otros ingresos	831	5.003
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<u>936.945</u>	<u>2.552.491</u>
<b>EGRESOS</b>		
Costos		
Arriendos	5.500	47.082
Costos por locales El Español		1.199.264
Gastos		
Honorarios profesionales	1.335	11.273
Intereses de préstamos	571.846	702.868
Servicios básicos	19.340	1.772
Depreciaciones	385.606	353.395
Amortizaciones	52.104	38.045
Otros gastos	42.348	610.026
<b>TOTAL EGRESOS</b>	<u>1.078.080</u>	<u>2.963.724</u>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<u>(141.135)</u>	<u>(411.233)</u>
Impuesto a la renta		62.769
<b>PERDIDA NETA</b>	<u><u>(141.135)</u></u>	<u><u>(474.002)</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION  
Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Reserva Capital	Aporte futura Capitalización	Reserva Facultativa	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Pérdida neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2003	1.000	1.803.615	7.824	194	3.306	(11.051)	181.881	1.986.769
Transferencia a resultados acumulados						181.881	(181.881)	
Impuesto a la renta causado 2003						(50.397)		(50.397)
Pérdida neta							(474.002)	(474.002)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	1.000	1.803.615	7.824	194	3.306	120.433	(474.002)	1.462.370
Transferencia a resultados acumulados						(474.002)	474.002	
Pérdida neta							(141.135)	(141.135)
Saldos al 31 de diciembre del 2005	1.000	1.803.615	7.824	194	3.306	(353.569)	(141.135)	1.321.235

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION  
Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por los períodos comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2005 y 2004  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<u>2005</u>	<u>2004</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Efectivo provisto por clientes	1.170.018	1.918.060
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(1.131.973)	(1.912.603)
Efectivo (utilizado en) provisto por otros	(170.807)	245.262
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación	<u>(132.762)</u>	<u>250.719</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Efectivo utilizado en activo fijo	(35.000)	(343.891)
Efectivo utilizado en construcciones		(31.169)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(35.000)</u>	<u>(375.060)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Efectivo (utilizado en) provisto por préstamos bancarios neto	(26.585)	200.000
Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de financiamiento	<u>(26.585)</u>	<u>200.000</u>
<b>(DISMINUCION) AUMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	(194.347)	75.659
<b>EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS</b>	235.264	159.606
<b>EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS</b>	<u>40.918</u>	<u>235.264</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION  
Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

**CONCILIACION ENTRE LA PERDIDA NETA**

**Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

Por los períodos comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2005 y 2004  
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>Pérdida neta</b>	<u>(141.135)</u>	<u>(474.003)</u>
<b>Partidas de conciliación entre la pérdida neta y los flujos de efectivo netos (utilizado en) provisto por actividades de operación</b>		
<b>Depreciaciones</b>	385.606	353.395
Amortización de construcciones	52.105	38.045
Intereses de préstamos	571.846	476.406
Provisiones cuentas incobrables	237	600.000
Impuesto renta 2004		62.769
Utilidad en venta de activos fijos	(796)	
<b>Utilidad Conciliada</b>	<u>867.864</u>	<u>1.056.611</u>
<b>Cambios netos en el Capital de Trabajo</b>		
Aumento de clientes	(180.058)	(1.037.214)
Disminución de compañías relacionadas	414.759	409.610
(Aumento) disminución de otras cuentas por cobrar	(92.841)	149.839
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(45.446)	83.156
(Aumento) disminución de anticipos para terrenos	(120.000)	847.033
Disminución de inventarios		236.990
Aumento (disminución) de proveedores	6.075	(539.033)
Disminución de otros por pagar	(992.374)	(963.117)
Aumento de impuestos y obligaciones fiscales	8.760	6.724
Aumento de garantías por pagar	501	120
<b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por actividades de operación</b>	<u>(132.762)</u>	<u>250.719</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

# **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005 Y 2004  
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

## **1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA**

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**, fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 21 de julio de 1995, con un plazo de duración de cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito. El capital social asciende a US \$ 1.000, conformado por 1.000 participaciones indivisibles con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

## **2. OPERACIONES**

La Compañía tiene como objeto principal; la realización por cuenta propia y ajena de actividades agrícolas, industriales y comerciales necesarias para la importación, exportación, distribución, comercialización, venta prestación de servicios y mantenimiento de insumos, equipos, accesorios y demás implementos relacionados con productos de consumo masivo. Podrá realizar toda clase de actos civiles o de comercio y operaciones permitidas por la ley, importar maquinaria, adquirir, conservar, gravar y enajenar toda clase de bienes muebles e inmuebles necesarios para sus fines.

## **3. POLITICAS CONTABLES**

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

### **a. Preparación de los estados financieros**

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS**  
**PROADSER CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses. La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b. Negocio en Marcha**

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

**c. Consistencia de Presentación**

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

**d. Período de Tiempo**

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

**e. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando se realiza, es decir cuando el servicio es prestado y/o el bien es entregado, independientemente de su cobro. Cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

**f. Propiedad y equipo**

Los saldos de propiedad y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares o al valor ajustado y convertido en dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC, según corresponda. Los adquiridos desde marzo del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS**  
**PROADSER CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**g. Depreciaciones**

La depreciación se registra en resultados del año, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Instalaciones	10%
• Maquinaria y equipo	10%
• Equipo de computación	33%

**h. Otros activos**

Los otros activos están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

**Diferencia en cambio.-** Gastos financieros activados por autorización de la Superintendencia de Compañías cuyo plazo inicial de amortización fue hasta en cinco años. En junio del 2004 la Superintendencia de Compañías resolvió ampliar en cinco años mas, período en el cual la compañía no podrá distribuir dividendos a sus socios, sin embargo, no hay un pronunciamiento del Servicio de Rentas Internas sobre el tratamiento tributario.

**Construcciones para amortizar.-** Son las construcciones realizadas en los locales y que serán amortizadas de acuerdo al plazo de duración de los contratos de arrendamiento.

**i. Impuesto a la renta**

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la utilidad impositiva de la compañía estaría gravada a la tasa del 25%.

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS**  
**PROADSER CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**4. CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 el saldo de clientes está compuesto por:

<b>Detalle</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Royal State		497.050
Dexicorp		147.000
Int Food Services Corp	721.752	567.639
DELI S.C.C.	205.744	
Embutser S.C.C.	333.000	
Retelcom S.A.	126.370	
Otros	115.399	80.533
<b>Total</b>	<b>1.502.265</b>	<b>1.292.222</b>

**5. COMPAÑIAS RELACIONADAS**

Los saldos de compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2005 y 2004 están conformados por:

<b>Detalle</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
Dexicorp	127.000	147.000
Int Food Services		397.476
Royal State	497.070	497.050
Otros	2.698	
<b>Total</b>	<b>626.768</b>	<b>1.041.526</b>

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS**  
**PROADSER CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**6. PROVISION CUENTAS INCOBRABLES**

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los períodos 2005 y 2004 fue el siguiente:

DETALLE	USD
Saldo al 31 de diciembre del 2003	565
Adición	600.000
Saldo al 31 de diciembre del 2004	<u>600.565</u>
Baja (*)	(600.000)
Adición	222
Saldo al 31 de diciembre del 2005	<u>787</u>

(\*) La Compañía a diciembre del 2005 castigó US \$ 600.000 como pérdida generada al no concluir negociación de compra de las acciones en la Compañía Rent Bill.

**7. ANTICIPOS PARA TERRENOS**

Los valores entregados como anticipos para la compra de terrenos en el año 2005 y 2004 son los siguientes:

DETALLE	2005	2004
Angelo Donoso	60.000	60.000
Anhalzer Jorge Juan	41.000	41.000
Elena Tenecela	155.000	
Hernan Salazar		35.000
<b>TOTALES</b>	<u><b>256.000</b></u>	<u><b>136.000</b></u>

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS**  
**PROADSER CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**8. PROPIEDAD Y EQUIPO - neto**

El movimiento de la propiedad y equipo al 31 de diciembre del 2005 y 2004 fue como sigue:

	2005			
	Saldo Inicial	Adiciones	Ventas	Saldo Final
Terrenos	136.234	35.000	(1.255)	169.979
Edificios	1.848.012		(41.771)	1.806.241
Instalaciones	2.889.918			2.889.918
Equipos de computación	8.673			8.673
Maquinaria y equipo	34.402			34.402
<b>TOTAL</b>	<b>4.917.239</b>	<b>35.000</b>	<b>(43.026)</b>	<b>4.909.213</b>
<b>Menos</b>				
<b>Depreciación Acumulada</b>				
Edificios	(361.920)	(90.312)	13.822	(438.410)
Instalaciones	(1.467.982)	(288.991)		(1.756.973)
Equipos de computación	(4.815)	(2.862)		(7.677)
Maquinaria y equipo	(3.680)	(3.440)		(7.120)
	(1.838.397)	(385.606)	13.822	(2.210.181)
<b>TOTAL</b>	<b>3.078.843</b>	<b>(350.606)</b>	<b>(29.204)</b>	<b>2.699.032</b>

	2004			
	Saldo Inicial	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo Final
Terrenos	104.434		31.800	136.234
Edificios	1.848.013		(31.800)	1.816.213
Instalaciones	2.578.898	342.819		2.921.717
Equipos de computación	8.221	452		8.673
Maquinaria y equipo	33.782	620		34.402
<b>TOTAL</b>	<b>4.573.348</b>	<b>343.891</b>		<b>4.917.239</b>
<b>Menos</b>				
<b>Depreciación Acumulada</b>				
Edificios	(269.519)	(92.401)		(361.920)
Instalaciones	(1.213.272)	(254.710)		(1.467.982)
Equipos de computación	(1.965)	(2.850)		(4.815)
Maquinaria y equipo	(246)	(3.434)		(3.680)
	(1.485.002)	(353.395)		(1.838.397)
<b>TOTAL</b>	<b>3.088.346</b>	<b>(9.504)</b>		<b>3.078.843</b>

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS**  
**PROADSER CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**9. ANTICIPO PARA INVERSIONES**

Debido a que la Compañía no concluyó la negociación de la compra de las acciones en la Compañía Rent Bill; los valores entregados en años anteriores a esta Compañía como anticipos perdió US \$ 600.000 que fueron contabilizados con cargo a la provisión, la diferencia de US \$ 2.054.255 reingresó a la Compañía mediante novación de crédito entre IFC y Rent Bill, disminuyendo a cuenta por pagar IFC.

**10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2005 y 2004 el saldo de otras cuentas por pagar está compuesto por:

DETALLE	2005	2004
Gus Managment		709.826
Gus Managment Bank	220.000	
Int Food Services	155.000	128.660
Otras	63.777	92.665
<b>TOTALES</b>	<b>438.777</b>	<b>931.151</b>

**11. PROPIEDADES POR PAGAR**

Constituyen las compras de terrenos, edificios e instalaciones al 31 de diciembre del 2005 y 2004 son:

DETALLE	Valor
Naciones Unidas	99.000
Gus Maracaibo	169.368
Portete 2	18.000
Alborada	14.096
9 de Octubre y Tungurahua	218.077
Centro Comercial Iñaquito	2.960
<b>TOTALES</b>	<b>521.501</b>

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS  
PROADSER CIA. LTDA.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**12. PRESTAMOS BANCARIOS**

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA., mantiene préstamos con instituciones financieras del exterior; al 31 de diciembre del 2005 y 2004 las obligaciones están compuestas de la siguiente forma:

ENTIDAD	2005	2004	INTERES	FECHA DE VENCIMIENTO
<b>Corto Plazo</b>				
IFC Internacional (a)		500.000		
IFC Internacional	709.398		14% anual	20-Nov-05
IFC Internacional	850.000		16% anual	11-Nov-06
IFC Internacional	600.000		16% anual	11-Dic-06
Pichincha (b)	800.000		9% anual	23-ene-06
Pichincha Panamá (b)	200.000		8% anual	04-Ene-06
<b>Total corto plazo</b>	<b>3.159.398</b>	<b>500.000</b>		
<b>Largo plazo</b>				
IFC Internacional		2.000.000	14% anual	20-Nov-05
IFC Internacional		291.985	16% anual	18-May-05
IFC Internacional		450.000	16% anual	28-Jun-05
IFC Internacional		850.000	16% anual	11-Nov-06
IFC Internacional		600.000	16% anual	11-Dic-06
IFC Internacional	200.000	200.000	13% anual	06-May-08
<b>Total largo plazo</b>	<b>200.000</b>	<b>4.391.985</b>		

(a) Préstamo a corto plazo que no genere interés.

(b) Préstamos garantizados con hipoteca abierta de los bienes inmuebles de Proadser Cia Ltda. y la compañía relacionada Dexicorp S.A.

**13. IMPUESTO A LA RENTA**

**a) CONCILIACION TRIBUTARIA**

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por los períodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2005 y 2004.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes son las siguientes:

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS  
PROADSER CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

<b>2005</b>	
<b>Pérdida neta</b>	141.135
<b>Mas: Gastos no deducibles</b>	62.643
<b>Pérdida tributaria</b>	<u>78.492</u>
<hr/>	
<b>2004</b>	
<b>Pérdida neta</b>	411.233
<b>Mas: Gastos no deducibles</b>	662.308
<b>Utilidad Gravable</b>	<u>251.073</u>
25% Impuesto a la renta causado	62,769
(-) Retenciones en la fuente	(78,315)
<b>Saldo a favor de la Compañía</b>	<u><u>(15,546)</u></u>

**b) Contingencias**

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2002 al 2005.

**c) Precios de Transferencia**

EL Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Con fecha 16 de enero se publicó en el Registro Oficial No. 18 la Resolución del Servicio de Rentas Internas NAC- DGER 2005-640, a través de la cual se estableció el alcance de dichas normas y los requerimientos de información a las autoridades. Alcance que incluye a los contribuyentes del Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a trescientos mil dólares de los Estados Unidos de América.

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS**  
**PROADSER CIA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

---

**14. RESERVA LEGAL**

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, la compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

**15. RESERVA DE CAPITAL**

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los socios al liquidarse la compañía.

**16. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2005 y la fecha de presentación de nuestro informe abril 8 del 2006 no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.