

MOORE STEPHENS D'BRAG

AUDITORES

Av. Amazonas 477 y Roca, Of.720

Fax: +(593 2) 2551 811

2503 839

2221 719

P.O.Box: 17- 03- 1437

Quito

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Av. Francisco de Orellana s/n,
Edif. World Trade Center, Torre B, Of. 1106
PBX: +(593 4) 263 0031, Fax: M+(593 4) 263 0556
Guayaquil

A los señores socios de:

PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCIÓN Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

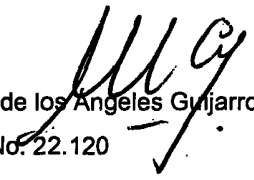
1. Hemos auditado los balances generales de **PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** al 31 diciembre del 2004 y 2003 y los correspondientes estados de resultados, estados de evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los períodos terminados a esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCIÓN Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Realizamos nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra auditoría.
3. La compañía acogiendo a opciones establecidas en la legislación tributaria vigente, el diferencial cambiario generado en 1999 que alcanzó a US\$ 1.292.607 fue registrado en el activo. Este tratamiento contable, si bien está permitido por las normas legales vigentes no está de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. El saldo no amortizado asciende a US \$ 55.326, en consecuencia los activos se encuentran sobrevalorados, al igual que los resultados acumulados sobreestimados en el mismo valor.

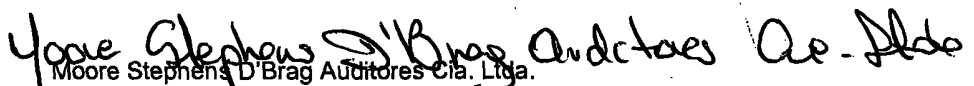
MOORE STEPHENS D'BRAG
AUDITORES

4. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo tercero que corresponde a una disposición legal del Ecuador, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2004 y 2003, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2004, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 7 del 2005
Quito, Ecuador


María de los Angeles Gujarro
CPA No. 22.120


Moore Stephens D'Brag Auditores Cia. Ltda.
RNAE No.322

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION
Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2004	2003
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		235,264	159,606
Cuentas por cobrar:			
Clientes	4	2,333,748	1,805,026
Provisión cuentas incobrables	5	(600,565)	(565)
Pagos anticipados		67,720	67,720
Otras cuentas por cobrar		25,678	76,635
Impuestos anticipados		15,546	98,703
Anticipos para terrenos	6	136,000	983,033
Garantías en arrendos		34,318	34,318
Inventarios			236,990
Total activo corriente		2,247,710	3,461,465
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	7	3,078,843	3,088,346
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
Construcciones por amortizar		280,677	287,553
Diferencial cambiario		55,325	55,326
Anticipo para inversiones	8	2,654,255	2,654,255
Total otros activos		2,990,257	2,997,133
TOTAL ACTIVO		8,316,810	9,546,944
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS</u>			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar:			
Proveedores		1,829	478,094
Otras	9	1,431,151	1,773,871
Impuestos y obligaciones fiscales		20,248	13,524
Intereses por pagar		476,406	70,000
Propiedades por pagar	10	521,501	521,501
Total pasivo corriente		2,451,135	2,856,990
PASIVO LARGO PLAZO			
Préstamos bancarios	11	4,391,985	4,691,985
Garantías por pagar		11,320	11,200
Total pasivo largo plazo		4,403,305	4,703,185
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		1,462,370	1,986,769
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8,316,810	9,546,944

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION
Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE
EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Notas	2004	2003
INGRESOS			
Arriendos		1,326,018	1,354,187
Ingresos por locales El Español	12	1,219,646	3,961,919
Ingresos por venta mobiliario			113,847
Servicios		1,824	300,000
Otros ingresos		5,003	17,356
TOTAL INGRESOS		2,552,490	5,747,309
EGRESOS			
Costos			
Arriendos		47,082	810,164
Costos por locales El Español	12	1,199,264	3,301,752
Gastos			
Honorarios profesionales		11,273	44,862
Intereses de préstamos		702,868	728,495
Servicios básicos		1,772	5,987
Depreciaciones		353,395	345,854
Amortizaciones		38,045	308,335
Otros gastos		610,026	19,978
TOTAL EGRESOS		2,963,724	5,565,427
(PERDIDA) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(411,234)	181,881
Impuesto a la renta		62,769	
PERDIDA NETA		(474,002)	

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION
Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003

(Expresados en dólares de E.U.A.)

Nota	Capital Social	Reserva Capital	Aporte futura Capitalización	Reservas Facultativas	Reservas Legales	Resultados Acumulados	(Pérdida neta) Utilidad antes de impuesto a la Renta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2002	80	1,803,615	8,744	194		(73,858)	88,621	1,827,396
Aumento de capital	920		(920)					
Transferencia a resultados anteriores						88,621	(88,621)	
Impuesto a la renta causado 2002						(22,508)		(22,508)
Transferencia a reserva legal					3,306	(3,306)		
Utilidad antes de impuesto a la renta							181,881	181,881
Saldos al 31 de diciembre del 2003	1,000	1,803,615	7,824	194	3,306	(11,051)	181,881	1,986,769
Transferencia a resultados anteriores						181,881	(181,881)	
Impuesto a la renta causado 2003						(50,397)		(50,397)
Pérdida neta							(474,002)	(474,002)
Saldos al 31 de diciembre del 2004	1,000	1,803,615	7,824	194	3,306	120,433	(474,002)	1,462,370

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION
Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los periodos comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2004 y 2003
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2004	2003
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	1,918,060	4,969,823
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(1,912,603)	(5,339,149)
Efectivo provisto por otros	245,262	847,789
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>250,719</u>	<u>478,463</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en activo fijo	(343,891)	(274,003)
Efectivo utilizado en construcciones	(31,169)	(249,508)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(375,060)</u>	<u>(523,510)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo utilizado en sobregiros bancarios		(8,612)
Efectivo provisto por préstamos bancarios neto	200,000	195,235
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	<u>200,000</u>	<u>186,623</u>
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO	75,659	141,575
EFFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	159,606	18,030
EFFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	<u>235,264</u>	<u>159,606</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION
Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**

**CONCILIACION ENTRE LA (PERDIDA NETA) UTILIDAD ANTES DE
IMPUESTO A LA RENTA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN**

Por los periodos comprendidos entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2004 y 2003
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2004	2003
(Pérdida neta) utilidad antes de impuesto a la renta	<u>(474,002)</u>	<u>181,881</u>
Partidas de conciliación entre la (pérdida neta) utilidad antes de impuesto a la renta y el flujo de efectivo neto provisto por actividades de operación		
Depreciaciones	353,395	345,854
Amortización de construcciones	38,045	308,335
Intereses de préstamos	476,406	70,000
Provisión cuentas incobrables	600,000	565
Baja cuentas por pagar		11,956
Impuesto renta	62,769	
Utilidad Conciliada	<u><u>1,056,611</u></u>	<u><u>918,591</u></u>
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
(Aumento) disminución de clientes	(1,037,214)	448,422
Disminución (aumento) de compañías relacionadas	409,610	(298,396)
Disminución (aumento) de otras cuentas por cobrar	149,839	(175,517)
Disminución de impuestos anticipados	83,156	112,862
Disminución de anticipos para terrenos	847,033	105,023
Aumento de garantías en arriendos		(7,460)
Disminución (aumento) de inventarios	236,990	(236,990)
(Disminución) aumento de proveedores	(539,033)	459,371
Disminución de otros por pagar	(963,117)	(811,684)
Aumento (disminución) de impuestos y obligaciones fiscales	6,724	(9,316)
Disminución de intereses por pagar		(26,444)
Aumento de garantías por pagar	120	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u><u>250,719</u></u>	<u><u>478,463</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004 Y 2003
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.**

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 21 de julio de 1995, con un plazo de duración de cincuenta años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito. El capital está compuesto de 1.000 participaciones indivisibles con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

2. OPERACIONES

La Compañía tiene como objeto principal; la realización por cuenta propia y ajena de actividades agrícolas, industriales y comerciales necesarias para la importación, exportación, distribución, comercialización, venta prestación de servicios y mantenimiento de insumos, equipos, accesorios y demás implementos relacionados con productos de consumo masivo. Podrá realizar toda clase de actos civiles o de comercio y operaciones permitidas por la ley, importar maquinaria, adquirir, conservar, gravar y enajenar toda clase de bienes muebles e inmuebles necesarios para sus fines.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a los saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses. La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS
PROADSER CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de PRODUCCION, para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado y el servicio es prestado, independientemente de su cobro. Cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

f. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares o al valor ajustado y convertido en dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC, según corresponda. Los adquiridos desde marzo del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS
PROADSER CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

g. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Instalaciones	10%
• Maquinaria y equipo	10%
• Equipo de computación	33%

Los gastos por depreciación del costo del activo se registran en los resultados del año.

h. Otros activos

Los otros activos están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda.

Diferencia en cambio.- Gastos financieros activados por autorización de la Superintendencia de Compañías cuyo plazo inicial de amortización fue hasta en cinco años. En junio del 2004 la Superintendencia de Compañías resolvió ampliar en cinco años mas, período en el cual la compañía no podrá distribuir dividendos a sus socios, sin embargo, no hay un pronunciamiento del Servicio de Rentas Internas sobre el tratamiento tributario.

Construcciones para amortizar.- Son las construcciones realizadas en los locales y que serán amortizadas de acuerdo a la fecha de duración de los contratos de arrendamiento.

i. Amortización

Las construcciones se amortizan a razón de la duración del contrato de arrendamiento.

j. Impuesto a la renta

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la utilidad impositiva de la compañía está gravada a la tasa del 25%.

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS**PROADSER CIA. LTDA.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****4. CLIENTES**

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 el saldo de clientes está compuesto por:

Detalle	2004	2003
Royal State	497.050	359.050
Dexicorp	147.000	
Int Food Services Corp	567.639	
El Español	309.985	555.000
DELI S.C.C.	205.744	206.636
Embutser S.C.C.	337.145	333.914
Retelcom S.A.	127.509	127.509
Panamericana Business S.A.	16.195	23.415
Otros	125.481	199.502
Totales	2.333.748	1.805.026

5. PROVISION CUENTAS INCOBRABLES

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables durante los períodos 2004 y 2003 fue el siguiente:

DETALLE	USD
Saldo al 31 de diciembre del 2002	
Adición	565
Saldo al 31 de diciembre del 2003	<u>565</u>
Adición	600.000
Saldo al 31 de diciembre del 2004	<u>600.565</u>

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS
PROADSER CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

6. ANTICIPOS PARA TERRENOS

Los valores entregados como anticipos para la compra de terrenos en el año 2004 y 2003 son los siguientes:

DETALLE	2004	2003
Hernan Salazar	35.000	35.000
Anhalzer Jorge Juan	41.000	
Galo Rogiero		167.556
Impacta		147.000
David Ponce/Simona Vivanco		106.977
Patricia Valdivieso		135.000
Giennys Zambrano		92.500
Angelo Donoso	60.000	60.000
Otros anticipos		239.000
TOTALES	136.000	983.033

7. PROPIEDAD Y EQUIPO

El movimiento de la propiedad y equipo al 31 de diciembre del 2004 y 2003 fue como sigue:

2004				
	Saldo Inicial	Adiciones	Reclasificaciones	Saldo Final
Terrenos	104.434		31.800	136.234
Edificios	1.848.013			1.848.013
Instalaciones	2.578.898	342.819	(31.800)	2.889.917
Equipos de computación	8.221	452		8.673
Maquinaria y equipo	33.782	620		34.402
TOTAL	4.573.348	343.891		4.917.239
Menos				
Depreciación Acumulada				
Edificios	(269.519)	(92.401)		(361.920)
Instalaciones	(1.213.272)	(254.710)		(1.467.982)
Equipos de computación	(1.965)	(2.850)		(4.815)
Maquinaria y equipo	(246)	(3.434)		(3.680)
	(1.485.001)	(353.395)		(1.838.397)
TOTAL	3.088.346	(9.504)		3.078.843

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS
PROADSER CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2003				
	Saldo Inicial	Adiciones	Reclasificación	Saldo Final
Terrenos	70,734	65,500	(31,800)	104,434
Edificios	1,681,513	166,500		1,848,013
Instalaciones	2,547,098		31,800	2,578,898
Equipos de computación		8,221		8,221
Maquinaria y equipo		33,782		33,782
TOTAL	4,299,345	274,003		4,573,348
Menos				
Depreciación Acumulada				
Edificios	(180,586)	(88,933)		(269,519)
Instalaciones	(958,561)	(254,711)		(1,213,272)
Equipos de computación		(1,965)		(1,965)
Maquinaria y equipo		(246)		(246)
	(1,139,147)	(345,854)		(1,485,001)
TOTAL	3,160,198	(71,852)		3,088,346

8. ANTICIPO PARA INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 mantiene anticipos pagados para futuras inversiones en la Compañía **Rentas e Inmobiliaria RENT BIL S.A.** por un monto de US \$ 2.654.255.

9. OTRAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2004 y 2003 el saldo de otras cuentas por pagar está compuesto por:

DETALLE	2004	2003
Gus Managment	709.826	1.125
JCS Food Services	128.660	128.660
Préstamos lfc corto plazo	500.000	
Anticipo clientes arriendo		1.605.764
Otras	92.665	38.322
TOTALES	1.431.151	1.773.781

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS
PROADSER CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

10. PROPIEDADES POR PAGAR

Los valores que se mantienen por pagar generadas en las compras de terrenos, edificios e instalaciones al 31 de diciembre del 2004 y 2003 son:

DETALLE	2004	2003
Naciones Unidas	99,000	99,000
Gus Maracaibo	169,368	169,368
Portete 2	18,000	18,000
Alborada	14,096	14,096
9 de Octubre y Tungurahua	218,077	218,077
Centro Comercial Iñaquito	2,960	2,960
TOTALES	521,501	521,501

11. PRESTAMOS BANCARIOS

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA., mantiene préstamos con instituciones financieras del exterior; al 31 de diciembre del 2004 y 2003 las obligaciones están compuestas de la siguiente forma:

ENTIDAD	2004	2003	INTERES	FECHA DE VENCIMIENTO
Largo plazo				
IFC Internacional (a)	2,000,000	2,000,000	14% anual	20-Nov-05
IFC Internacional		500,000	18% anual	11-Ago-04
IFC Internacional	291,985	291,985	16% anual	21-Feb-05
IFC Internacional	450,000	450,000	16% anual	28-Jun-05
IFC Internacional	850,000	850,000	16% anual	11-Nov-06
IFC Internacional	600,000	600,000	16% anual	11-Dic-06
IFC Internacional	200,000		13% anual	06-May-08
Total	4,391,985	4,691,985		

(a) Con fecha septiembre 30 del 2003, Lloyds TSB Bank Plc, transfirió el crédito a favor de la Compañía IFC Internacional Equities Corporation, procedimiento que fue notificado al Banco Central del Ecuador el 24 de noviembre del 2003.

**PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS
PROADSER CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. ASISTENCIA TÉCNICA Y OPERACIÓN DE COMERCIAL EL ESPAÑOL

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA., tomó a cargo la Administración y Operación de la Compañía **"EL ESPAÑOL"** cuya operación es el servicio de comidas rápidas y delicatessen desde el 1 de marzo del 2003 hasta el 31 de marzo del 2004, de acuerdo con las cláusulas establecidas en el Contrato de Asistencia Técnica y Operación.

13. AUMENTO DE CAPITAL

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCIÓN Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA., procedió a realizar un aumento de capital en el ejercicio 2003 con fecha de inscripción en el registro mercantil el 24 de febrero del 2003 por US \$ 920. El incremento del capital fue mediante aporte numerario.

14. IMPUESTO A LA RENTA

a) DIVIDENDOS

La Compañía no podrá distribuir o declarar dividendos a favor de accionistas nacionales o extranjeros mientras no se amortice la totalidad del diferencial cambiario registrado en el activo.

b) CONCILIACION TRIBUTARIA

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por los períodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2004 y 2003.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes son las siguientes:

2004	
Pérdida antes de impuesto a la renta	411.233
Mas: Gastos no deducibles	662.308
Utilidad Gravable	<u>251.073</u>
25% Impuesto a la renta causado	62,769
(-) Retenciones en la fuente	(78,315)
Saldo a favor de la Compañía	<u><u>(15,546)</u></u>

**PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCIÓN Y SERVICIOS
PROADSER CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

2003	
Utilidad antes de impuesto a la renta	181,881
Mas: Gastos no deducibles	19,707
Utilidad Gravable	201,588
25% Impuesto a la renta causado	50,397
(-) Retenciones en la fuente	(57,812)
Saldo a favor de la Compañía	(7,415)

b) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2001 al 2004.

15. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 5% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

16. RESERVA DE CAPITAL

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los socios al liquidarse la compañía.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2004 y la fecha de presentación de nuestro informe abril 7 del 2005, no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.