MOORE STEPHENS
AUDITORES CIA. LTDA.

Av. Amazonas N21 - 147 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
30 JUL. 2010
OPERADOR 1
QUITO

Quito, 30 de Julio del 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Presente.-

De nuestra consideración:

De acuerdo a las disposiciones legales le hago llegar a Ustedes, el informe de Auditoría de **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA.LTDA.** expediente No. 52992 del período terminado al 31 de Diciembre del 2009.

Sin otro particular por el momento,

Atentamente,
MOORE STEPHENS
AUDITORES CIA. LTDA.

María de los Ángeles Guijarro

A member firm of Moore Stephens International Limited - members in principal cities throughout the world.

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

Año terminado al 31 de diciembre del 2009, con cifras comparativas 2008 con Opinión de los Auditores Externos Independientes

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009,
CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 2008

INDICE

Informe de los Auditores Externos Independientes

Estados Financieros Auditados

- Balances Generales
- Estados de Resultados
- Estados de Cambios en el Patrimonio
- Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

Signos utilizados

US$	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC No.17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización".
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera

MOORE STEPHENS
AUDITORES CIA. LTDA.

Av. Amazonas N21 - 147 y Roca, Of.701
Telefax: +(593 2) 2551 811 / 2503 839 / 2221 719
P.O.Box: 17- 03- 1437
e-mail: info@mse.com.ec
www.moorestephens.com.ec
Quito

Av. Luis Orrantia y Justino Cornejo
Edif. Torres Atlas, Piso 9, Of. 2
PBX: +(593 4) 2394 785 / 2394 849
Guayaquil

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de:
PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCIÓN Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos examinado el balance general adjunto de **PRODUCCIÓN AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración de la Sucursal es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

A member firm of Moore Stephens International Limited - members in principal cities throughout the world.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativo de los estados financieros, a sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación de general de los estados financieros. Consideramos que nuestra evidencia de auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Otros requisitos legales y regulatorios

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** al 31 de diciembre del 2009, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Julio, 23 del 2010
Quito, Ecuador

Verónica Córdova C.
CPA No. 28.057

Moore Stephens Auditores Cia Ltda.
Moore Stephens Auditores Cia. Ltda.
RNAE No.322

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 2008
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Nota	2009	2008
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Caja - bancos		17.283	27.175
Cuentas por cobrar:			
Clientes		8.352	19.326
Otras cuentas por cobrar		42.557	42.199
Impuestos anticipados		203.686	75.557
Anticipos para terrenos			
Garantías en arriendos		42.081	42.218
Total activo corriente		313.959	206.475
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto	4	4.351.653	1.823.214
OTROS ACTIVOS			
Construcciones por amortizar	5	798.908	60.166
Cuentas por cobrar largo plazo - neto	6	2.458.888	1.573.770
Total otros activos		3.257.796	1.633.936
TOTAL ACTIVO		**7.923.408**	**3.663.625**
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar:			
Préstamos bancarios	7	5.995	5.995
Otras cuentas por pagar	8	5.795.580	1.497.258
Impuestos y obligaciones fiscales		-	18.726
Obligaciones de personal		993	363
Total pasivo corriente		5.802.568	1.522.342
PASIVO LARGO PLAZO			
Préstamos bancarios	7	500.000	500.000
Garantías por pagar		19.630	16.430
Total pasivo largo plazo		519.630	516.430
PATRIMONIO DE LOS SOCIOS		1.601.210	1.624.853
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**7.923.408**	**3.663.625**

Sr. Franklin Tello
Representante Legal

Sra. Valeria Bravo
Contadora General

Las notas son parte integrante de los estados financieros

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

ESTADOS DE RESULTADOS

POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 1 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009,

CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 2008

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Nota	2009	2008
INGRESOS			
Arriendos		1.604.786	786.855
Ingresos por venta inmuebles			
Ingresos por servicios		5.033	10.068
Otros			960
Ingresos exentos			203.364
TOTAL INGRESOS		1.609.819	1.001.247
EGRESOS			
Costos			
Arriendos		455.088	15.000
Gastos			
Administrativos		305.665	42.528
Honorarios profesionales		9.475	4.000
Intereses de préstamos		41.250	55.934
Servicios básicos		3.988	2.473
Sueldos		600	
Beneficios sociales		159	
Depreciaciones		182.392	376.824
Amortizaciones		56.136	56.136
Otros		5.917	31.359
TOTAL EGRESOS		1.060.670	584.254
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	9	**549.149**	**416.993**
UTILIDAD POR PARTICIPACION		**5,16**	**3,92**

Sr. Franklin Tello
Representante Legal

Sra. Valeria Bravo
Contadora General

Las notas son parte integrante de los estados financieros

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009, CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 2008
(Expresados en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Reserva Capital	Aporte futura Capitalización	Reserva Facultativa	Reserva Legal	Utilidades (Pérdidas) acumuladas	Utilidad (Pérdida) neta	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2007	**1.000**	**934.379**	**7.824**	**194**	**3.306**	**194.292**	**199.155**	**1.340.150**
Reinversión de utilidades	105.358					93.682	(199.040)	-
25% Impuesto a la renta período 2007						(93.682)		(93.682)
Ajustes años anteriores							(115)	(115)
Dividendos pagados						(38.493)		(38.493)
Utilidad antes de impuesto a la renta							416.993	416.993
Saldos al 31 de diciembre del 2008	**106.358**	**934.379**	**7.824**	**194**	**3.306**	**155.799**	**416.993**	**1.624.853**
Reinversión de utilidades						416.993	(416.993)	-
25% Impuesto a la renta período 2008						(41.735)		(41.735)
Dividendos declarados						(531.057)		(531.057)
Utilidad antes de impuesto a la renta							549.149	549.149
Saldos al 31 de diciembre del 2008	**106.358**	**934.379**	**7.824**	**194**	**3.306**	**0**	**549.149**	**1.601.210**

Sr. Franklin Tello
Representante Legal

Sra. Valeria Bravo
Contadora General

Las notas son parte integrante de los estados financieros

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2009, con cifras comparativas al 2008

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2009	2008
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		
Efectivo provisto por clientes	730.643	313.388
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	3.228.460	(341.609)
Efectivo provisto por (utilizado en) otros	(183.286)	171.542
Efectivo neto provisto por actividades de operación	3.775.817	143.321
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		
Efectivo utilizado en propiedad y equipo	(2.710.832)	
Efectivo utilizado en construcciones por amortizar	(794.877)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(3.505.709)	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto por sobregiro bancario		5.995
Efectivo utilizado en préstamos bancarios neto		(89.517)
Dividendos pagados	(280.000)	(38.493)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(280.000)	(122.015)
DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO	(9.892)	21.306
EFECTIVO AL INICIO DE LOS AÑOS	27.175	5.869
EFECTIVO AL FINAL DE LOS AÑOS	17.283	27.175

Sr. Franklin Tello
Representante Legal

Sra. Valeria Bravo
Contadora General

Las notas son parte integrante de los estados financieros

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD ANTES E IMPUESTO A LA RENTA

Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

Por el período comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2009, con cifras comparativas al 2008

(Expresados en dólares de E.U.A.)

	2009	2008
Utilidad antes de impuesto a la renta	549.149	416.993
Partidas de conciliación entre la utilidad antes de e impuesto a la renta y los flujos netos provistos *por actividades de operación*		
Depreciaciones	182.393	376.824
Amortización de construcciones	56.135	56.136
Ajustes años anteriores		(115)
Utilidad Conciliada	787.677	849.838
Cambios netos en el Capital de Trabajo		
Disminución de clientes	10.974	2.771
Disminución de pagos anticipados		27.500
Disminución de otras cuentas por cobrar	(358)	38.493
Aumento de cuentas por cobrar largo plazo	(885.118)	(476.238)
(Aumento) disminución de impuestos anticipados	(128.129)	6.824
Disminución de garantías en arriendos	137	
Aumento (disminución) de otros por pagar	4.047.265	(220.327)
Disminución de impuestos y obligaciones fiscales	(60.461)	(88.049)
Aumento de personal	631	(2)
Aumento de garantías por pagar	3.199	2.511
Efectivo neto provisto por actividades de operación	3.775.817	143.321

Sr. Franklin Tello
Representante Legal

Sra. Valeria Bravo
Contadora General

Las notas son parte integrante de los estados financieros

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009,
CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 2008
EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 21 de julio de 1995, con un plazo de duración de cincuenta años. Su domicilio es la ciudad de Quito.

2. OPERACIONES

La Compañía tiene como objeto principal, importar maquinaria, adquirir, conservar, gravar y enajenar toda clase de bienes muebles e inmuebles necesarios para sus fines.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

a. Preparación de los estados financieros

Los estados financieros individuales han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico. A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

De acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías según Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, se dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF a partir del 1 de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012. De acuerdo al cronograma establecido para la aplicación de las NIIF dispuesto en la resolución antes mencionada, la compañía aplicará las NIIF a partir del 1 de enero del 2012, considerando para el efecto como período de transición el año 2011.

b. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

c. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

d. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otro son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

e. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realiza, es decir cuando el servicio es prestado y/o el bien es entregado, independientemente de su cobro. Cuando el riesgo y los beneficios significativos de propiedad han sido transferidos al comprador, y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la derivación de la consideración, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes.

f. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad y equipo están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido en dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda. Los adquiridos desde abril del 2000 se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

g. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados del año, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

• Edificios	5%
• Instalaciones	10%
• Maquinaria y equipo	10%
• Equipo de computación	33%
• Muebles y enseres	10%
• Equipo de oficina	10%

h. Otros activos

Los otros activos están registrados a un valor equivalente al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, y corresponden a las construcciones realizadas en inmuebles de terceros y que serán amortizadas de acuerdo al plazo de duración de los contratos de arrendamiento.

i. Impuesto a la renta

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la utilidad impositiva de la compañía está gravada a la tasa del 25% (15% si se decide reinvertir).

j. Utilidad por participación

La utilidad por participación por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008, fue calculado en base a la cantidad de participaciones en circulación durante cada período.

4. PROPIEDAD Y EQUIPO - neto

El movimiento de la propiedad y equipo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 fue como sigue:

	2009		
	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
Terrenos	396.182		396.182
Edificios	1.934.786		1.934.786
Instalaciones	2.766.455		2.766.455
Equipos de computación	8.673	24.175	32.848
Muebles y Enseres		343.568	343.568
Maquinaria y equipo	34.402	2.274.333	2.308.735
Equipo de Oficina		68.756	68.756
Total	5.140.498	2.710.833	7.851.330
Menos:			
Depreciación acumulada	(3.317.284)	(182.393)	(3.499.677)
Total	**1.823.214**	**2.528.440**	**4.351.653**

	2008		
	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
Terrenos	396.182		396.182
Edificios	1.934.786		1.934.786
Instalaciones	2.766.455		2.766.455
Equipos de computación	8.673		8.673
Maquinaria y equipo	34.402		34.402
Total	5.140.498		5.140.498
Menos:			
Depreciación acumulada	(2.940.460)	(376.824)	(3.317.284)
Total	**2.200.038**	**(376.824)**	**1.823.214**

5. CONSTRUCCIONES POR AMORTIZAR

Un resumen de los movimientos correspondientes a construcciones por amortizar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	2009		
	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
Amortizables			
Construcciones 2004	260.521		260.521
Construcciones 2005	20.155		20.155
Instalaciones por amortizar		794.877	794.877
	280.676	794.877	1.075.553
Menos			
Amortización acumulada			
Construcciones 2004	(208.417)	(52.103)	(260.520)
Construcciones 2005	(12.093)	(4.032)	(16.125)
	(220.510)	(56.135)	(276.645)
Total	**60.166**	**738.742**	**798.908**

	2008		
	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
Amortizables			
Construcciones 2004	260.521		260.521
Construcciones 2005	20.155		20.155
	280.676		280.676
Menos			
Amortización acumulada			
Construcciones 2004	(156.313)	(52.104)	(208.417)
Construcciones 2005	(8.061)	(4.032)	(12.093)
	(164.374)	(56.136)	(220.510)
Total	**116.302**	**(56.136)**	**60.166**

6. CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO

Un resumen de las cuentas por cobrar largo plazo al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

Detalle	2009	2008
Anticipos para terrenos	1.908.758	951.000
Dexicorp S.A.	643.452	643.452
Embutser SCC		72.640
Otras	46.000	46.000
Provisión incobrables	(139.322)	(139.322)
Total	**2.458.888**	**1.573.770**

Al 31 de diciembre del 2009 y del 2008 el movimiento de la provisión para incobrables es como sigue:

Detalle	2009	2008
Saldo inicial	139.322	399.565
Provisión cargada al gasto		
Bajas y reversiones		(260.243)
Total	**139.322**	**139.322**

7. PRESTAMOS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 las obligaciones están compuestas de la siguiente forma:

ENTIDAD	2009	2008	INTERES	FECHA DE VENCIMIENTO
Porción corriente				
Intereses	5.995	5.995		
Total	**5.995**	**5.995**		
Porción no corriente				
IFC Internacional	500.000	500.000	9% anual	23-Ago-12
Total	**500.000**	**500.000**		

8. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 el saldo de otras cuentas por pagar está compuesto por:

DETALLE	2009	2008
Int Food Services	4.257.390	1.480.590
Equipos y Complementos S.A. EQUIPCOM	530.619	
Dividendos (*)	251.057	
Otras	756.514	16.668
TOTALES	**5.795.580**	**1.497.258**

(*)Los dividendos por pagar al 31 de diciembre del 2009 fueron aprobados mediante Acta de Junta Directiva celebrada el 22 de mayo del 2009.

9. MPUESTO A LA RENTA

a) Conciliación Tributaria

De conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% aplicable a las utilidades gravables por los períodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009 y 2008.

Las conciliaciones tributarias realizadas por la compañía de acuerdo a las disposiciones legales vigentes son las siguientes:

2009	
Utilidad antes de impuesto a la renta	549.149
Mas: Gastos no deducibles	3.947
Utilidad Gravable	553.096
25% Impuesto a la renta causado	138.274
(-) Retenciones en la fuente	(96.995)
(-) Crédito Tributario Años Anteriores	(18.276)
Impuesto por pagar	**23.003**

	2008
Utilidad antes de impuesto a la renta	416.993
Menos:	
Otras rentas exentas	203.364
Amortización de pérdidas tributarias	55.646
Mas: Gastos no deducibles	8.957
Utilidad Gravable	166.940
25% Impuesto a la renta causado	41.735
(-) Retenciones en la fuente	49.996
Saldo a favor del contribuyente	**8.261**

b) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertos para revisión los ejercicios 2006 al 2009.

c) Dividendos

Hasta el 31 de diciembre del 2009 los dividendos en efectivos que se declaraban o distribuían a favor de los socios no se encontraban sujetos a retención alguna.

10. PATRIMONIO DE LOS SOCIOS

a) Capital Social

El capital social de la Compañía asciende a US$ 106.358, conformado por 106.358 participaciones indivisibles con un valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América cada una.

PRODUCCION AGROINDUSTRIAL, DISTRIBUCION Y SERVICIOS PROADSER CIA. LTDA., realizó un incremento de capital con fecha de inscripción en el registro mercantil el 24 de diciembre del 2008 por US$105.358 el mismo que fue efectuado mediante la capitalización de las utilidades reinvertidas que se generaron en la compañía en el período 2007.

El promedio de las participaciones ordinarias en circulación fue de 106.358 en el 2009 y 9.780 en el 2008.

b) Reserva de Capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas de Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión Monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Socios. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los socios al liquidarse la compañía.

c) Reserva Legal

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, la compañía formará un fondo de reserva hasta que éste alcance por lo menos al veinte por ciento del capital social. En cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, un cinco por ciento para este objeto. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

11. DIFERENCIA ENTRE REGISTROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2009 los registros contables de la compañía difieren de los estados financieros adjuntos, debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para propósitos de presentación del informe de auditoría, tal como se indica a continuación:

	Saldos según registros contables	Reclasificaciones		Saldos según estados financieros
		Débitos	Créditos	
Balance general:				
Activo corriente:				
Cuentas por cobrar:				
Relacionadas	643.452		643.452	-
Provisión cuentas incobrables	(139.322)	139.322		-
Anticipos para terrenos	1.908.758		1.908.758	-
Cuentas por cobrar largo plazo	46.000	2.552.210	139.322	2.458.888

12. EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la reforma tributaria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para La Equidad Tributaria del Ecuador de 23 de diciembre del 2009 a partir del ejercicio tributario 2010 se encontrarán exentos únicamente los dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras, no domiciliadas en paraísos fiscales o jurisdicciones de menor imposición o de personas naturales no residentes en el Ecuador.

También estarán exentos de impuestos a la renta, los dividendos en acciones que se distribuyan a consecuencia de la aplicación de la reinversión de utilidades en los términos definidos en el artículo 37 a la Ley de Régimen Tributario Interno, y en la misma relación proporcional.