

Guayaquil, Abril 12 del 2013

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FRATERNIDAD CA. IFCA

Ciudad

**INFORME DE LA GERENCIA POR LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO AÑO 2012**

Como representante legal de la Compañía INMOBILIARIA FRATERNIDAD C.A IFCA, de conformidad con lo que establece el Artículo 263 de la Ley de Compañías, presento a continuación mi informe económico de actividades generadas en el ejercicio económico Año 2012.

**INGRESOS**

Ingresos por Arrendamientos	18.740
Total Ingresos	18.740

**COSTO Y GASTOS**

Costo de Ventas	0
Gastos Administrativos	17.651
Total Costo y gastos	0
Utilidad del ejercicio	1.089
(Part. Trabajadores 15%	164
Utilidad Gravable	925

En el ejercicio económico Año 2012, se produce una utilidad no relevante acorde con los canon de arrendamientos que se cobran y que son bajos para el sector que se ubica el edificio.

Se está considerando una alza de los arriendos para este segundo semestre del año 2013, para apalancar los costos y gastos que genera el mantenimiento el edificio.

  
MARGARITA FERNANDEZ CEVALLOS

GERENTE