

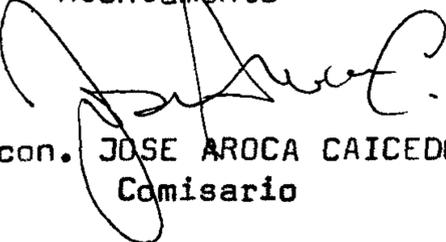
Guayaquil, 9 de Abril de 1999

Señores Socios
INMOBILIARIA FRATERNIDAD C. A.
Ciudad.-

Del analisis efectuado a los Documentos Comprobantes y Libros de Contabilidad de la Empresa, por el año terminado al 31 de Diciembre de 1997.

En consecuencia, Certifico: Que el Balance General y el Estado de Resultado de Rentas y Gastos presentados exactamente la Situación Financiera y los Resultados de la operaciones al 31 de Diciembre de 1997 de acuerdo a los principios de Contabilidad generalmentes aceptados.

Atentamente


Econ. JOSE AROCA CAICEDO
Comisario



27 MAR 1999