

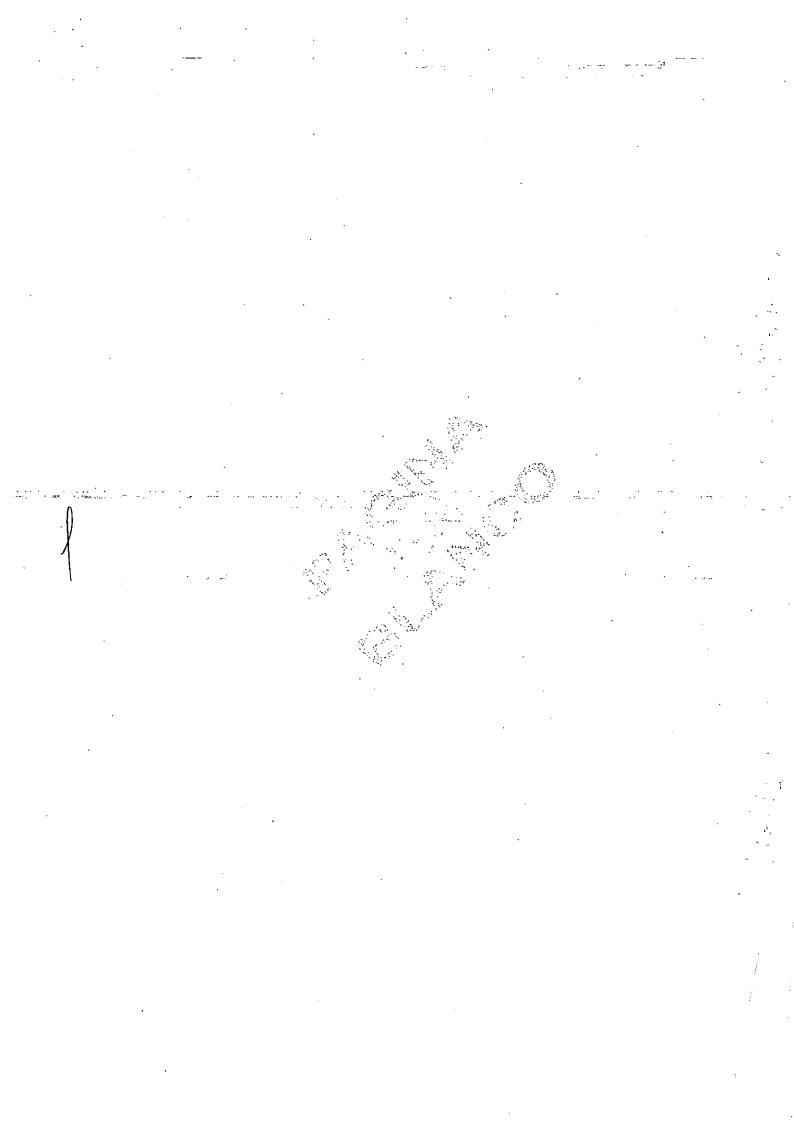
Factura: 001-001-000032965:



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUNA NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

20171701077P05911 Escritura Nº: э <u>З</u> ACTO O CONTRATO: ٠į٠ CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (17:02) OTORGANTES OTORGADO POR Documento de . No:≟ Persona que le Calidad Nombres/Razón social? Nacionalidad Tipo intervininete Persona-Lebreseura . 195 Identificación POR SUS PROPIOS D'ALIA WALTER CEDULA 1714695630 ITALIANA Natural CEDENTE DERECHOS POR SUS PROPIOS ECUATORIA ROJAS CHAVES ANA LUCIA CÉDULA 1705863999 CEDENTE Natural DERECHOS, A FAVOR DE Documento de No:-Identificación Persona que Nombres/Razón social Tipo interviniente Calidad Nacionalidad Persona - dentidad : = representa :--POR SUS PROPIOS CESIONARIO D'ALIA ROJAS DAVID CÉDULA 17<u>15</u>976021 Natural DERECHOS (A) CESIONARIO **ECUATORIA** Natural D'ALIA ROJAS STEFANO REPRESENTADO POR CÉDULA 1720873353 WALTER D'ALIA ŅĀ (A) **ECUATORIA** ÇESIONARIO ANA LUCIA ROJAS REPRESENTADO POR 1720873353 D'ALIA ROJAS STEFANO CÉDULA Natural NA CHAVES UBICACIÓN Provincia Cantón' Рагтодија PICHINCHA BENALCAZAR QUITO DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: **OBJETO/OBSERVACIONES:** CUANTÍA DEL ACTO O 56817.80 CONTRATO:

> NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO





::

ij



1	rio
2	NUMERO: 20171701077P05911
3	
4	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA
5	
6	"ITALDESIGN CIA. LTDA."
7	
8	QUE OTORGAN:
9	
10	WALTER D'ALIA Y ANA LUCÍA ROJAS CHAVES
11	Districtive services and district the entire services and the entire services of the entire services of the ent
12	A FAVOR DE:
13	en en la servició de la servició de la companya de La companya de la co
14	DAVID D'ALIA ROJAS Y STEFANO D'ALIA ROJAS
15	
16	CUANTIA: 56.817,80
17	
18	DI 3 COPIAS
19	
20	PZ
21	En San Francisco de Quito, Capital de la República de
22	Ecuador, hoy día LUNES CUATRO (04) DE DICIEMBRE DEL
23	AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí, Manuel Abdón Pérez
24	Acuña, Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Quito
25	Distrito Metropolitano, comparecen con plena capacidad
26	libertad y conocimiento: por una parte, los señores WALTER
27	D'ALIA y ANA LUCÍA ROJAS CHAVES, de estado civil
28	casados, por sus propios derechos, por los que representan de



la sociedad conyugal que tienen formada y también en 1 2 representación de su hijo menor de edad STEFANO D'ALIA de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la co 3 ROJAS; y por otra parte, el señor DAVID D'ALIA ROJAS, de 4 soltero, por sus propios derechos. 5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana excepto Walter D'Alia quien es italiano, inteligente en el idioma 7 castellano, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de ... 8 Quito, legalmente hábiles y capaces, a quienes de conocer doy... 9 fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de 10 identificación, y a petición de parte fueron comparados con el 💸 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuyo documento -11 12 emitido se adjunta como habilitante y demás documentos certificados por mí; advertidos que fueron los comparecientes 13.... 14 de los efectos y resultados de esta escritura por mí el Notario, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, 15 16 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin 17 coacción, amenazas, temor reverencial, me solicitan elevar a 18 escritura pública el contenido de la minuta que me entregan 19 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR 20 NOTARIO.- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo 21 sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones de la COMPAÑÍA "ITALDESIGN CIA. LTDA.", al tenor de las 22 23 siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA.-24 COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la 25 presente escritura pública: Por una parte: Los cónyuges WALTER D'ALIA y ANA LUCÍA ROJAS CHAVES, por sus 26 27 propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad convugal que tienen formada entre sí; a quienes para 28



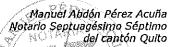
Manuel Abdón Pérez Acuña Notario Sentuagestino Séptimo del cantón Quito

refer !

efectos de este contrato se les denominará "CEDENTES" y por 1 otra parte: El señor DAVID D'ALIA ROJAS, de estado civil soltero, 2 3 por sus propios derechos; y el menor de edad STEFANO D'ALIA ROJAS, soltero, por sus propios derechos, representado por sus 4 padres los señores WALTER D'ALIA Y ANA LUCÍA ROJAS 5 CHAVES, a quienes para efectos de este contrato se les 6 7 "CESIONARIOS", CLÁUSULA denominará SEGUNDA.-La ANTECEDENTES: DOS **PUNTO** UNO.-COMPAÑÍA 8 9 "ITALDESIGN CIA. LTDA.", se constituyó mediante escritura pública otorgada el veintinueve de junio de mil novecientos 10 noventa y cinco ante la Notaria Tercera del Cantón Quito, Doctor 11 12 Roberto Salgado Salgado e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el veinte y seis de julio de mil novecientos noventa y 13 cinco. DOS PUNTO DOS.- Mediante escritura pública otorgada el 1415 dieciséis de abril de dos mil uno ante el Doctor Guillermo Buendía Endara, Notario Vigésimo del cantón Quito e inscrita en el 16 Registro Mercantil del cantón Quito, el veintitrés de agosto de dos 17 18 mil uno, la compañía ITALDESIGN CIA. LTDA. aumentó su capital 19 y reformó su estatuto social. DOS PUNTO TRES.- El capital de la 20 compañía está compuesto de la siguiente manera: i) SOCIA ANA YÉPEZ. 21 LUCÍA ANTONIA SERENA CHÁVEZ -CINCO PARTICIPACIONES, CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR 22 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CADA UNA, CON UN 23 CAPITAL TOTAL DE CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS 24 25 UNIDOS DE AMÉRICA, QUE CORRESPONDE AL UNO POR CIENTO DEL CAPITAL; ii) SOCIO DAVID D'ALIA ROJAS, CINCO 26 PARTICIPACIONES, CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR 27 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CADA UNA, CON UN 28



CAPITAL TOTAL DE CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS 1 UNIDOS DE AMÉRICA, QUE CORRESPONDE AL UNO POR 2 DEL CAPITAL; y iii) SOCIO WALTER D'ALIA, 3 CIENTO CUATROCIENTOS NOVENTA PARTICIPACIONES, CON UN 4 VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE 5 AMÉRICA CADA UNA, CON UN CAPITAL TOTAL 6 7 CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, QUE CORRESPONDE AL NOVENTA Y 8 OCHO POR CIENTO DEL CAPITAL. DOS PUNTO CUATRO .- La 9 10 Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la COMPAÑÍA ITALDESIGN CIA. LTDA., realizada el veinte y ocho 11 de junio de dos mil diecisiete resolvió, en forma unánime, 12 autorizar a los socios WALTER D'ALIA y ANA LUCÍA ROJAS 13 que transfieran los derechos 14 CHAVES, para sobre 15 participaciones de la compañía según los detalles constantes a continuación y conforme se detalla en el Acta de Junta General 16 17 Extraordinaria y Universal de socios que se adjunta como habilitante a este instrumento. CLÁUSULA TERCERA.- CESIÓN 18 DE PARTICIPACIONES .- Con los antecedentes indicados los 19 CEDENTES ceden y transfieren a título de donación, a favor del 20 21 señor DAVID D'ALIA ROJAS, cien participaciones sociales, 22 iguales e indivisibles, y a favor del señor STEFANO D'ALIA 23 ROJAS, cien participaciones sociales, iguales e indivisibles de la compañía, reservándose en este caso los CEDENTES o 24 donatarios, el USUFRUCTO VITALICIO sobre tales participaciones, 25 lo cual les da derecho a recibir los resultados y beneficios 26 económicos sobre tales participaciones. CLÁUSULA CUARTA.-27 CUANTÍA.- La cesión entre Walter D'Alia y su cónyuge en 28





favor de sus hijos, por donación equivale al valor individual en favor de cada uno, de veintiocho mil cuatrocientos ocho dólares de los Estados Unidos de América con noventa centavos, dando una cuantía total de este acto de cincuenta y seis mil ochocientos diecisiete dólares de los ochenta centavos. Estados Unidos de América con CLÁUSULA QUINTA .- CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL.- Luego de realizada la Cesión de Participaciones anteriormente detallada, el capital social de la sociedad queda integrado de la siguiente

-----CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL-----

SOCIOS	PARTICIPACIO NES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PORCENTAJE
Walter D'Alia	290	290	290	58%
David D'Alia Rojas	105	105	105	21%
Stefano D'Alia Rojas	100	100	100	20%
Ana Lucía Antonia Serena Chávez Yépez	5.	5	5	1%
TOTAL	500	USD 500,00	USD 500,00	100%

CLÁUSULA SEXTA.- ACEPTACIÓN, MARGINACIÓN E INSCRIPCION.- Las partes declaran su expresa aceptación a los términos del presente instrumento por lo que se ratifican en el mismo mediante su suscripción. Los comparecientes autorizan a los Administradores de la Compañía, para que a través de los abogados que éstos

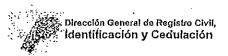


1 designen, realicen la respectiva marginación de la cesión de participaciones en la escritura pública de constitución de la 2 3 COMPAÑÍA ITALDESIGN CIA. LTDA. Autorizan además inscribir la presente cesión de participaciones en el Registro Mercantil del 4 5 cantón Quito, así como en cualquier otro registro público o privado que correspondiere. CLÁUSULA SÉPTIMA: IMPUESTOS Y 6 7 GASTOS.- Todos los gastos, tributos y derechos que demande la 8 celebración e inscripción del presente instrumento será de cuenta 9 de los CEDENTES. CLÁUSULA OCTAVA.- De conformidad con lo 10 que manda la Disposición General Segunda, de la Ley 11 Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del 12 Registro Oficial número novecientos trece (No.913), de treinta (30) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), detallo información de 13 14 los comparecientes: Los cónyuges WALTER D'ALIA y ANA LUCÍA ROJAS CHAVES, dirección: Avenida Naciones Unidas 141 y 15 16 Avenida 6 de Diciembre, local ITALDESIGN, teléfono dos nueve 17 dos cero dos cinco uno (2920251),correo walter@italdesign.com.ec; DAVID D'ALIA ROJAS y STEFANO 18 D'ALIA ROJAS, Avenida Naciones Unidas 141 y Avenida 6 de 19 Diciembre, local ITALDESIGN, teléfono dos nueve dos cero dos 20 21 cinco uno (2920251), correo david@italdesign.com.ec. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo 22 para asegurar la validez del presente instrumento.".-(HASTA 23 AQUÍ LA MINUTA). Los comparecientes ratifican la minuta 24 25 inserta, la misma que se encuentra firmada por la Abogado Juan 26 Francisco Almeida, con número de matrícula profesional doce mil trescientos treinta y tres del Colegio de Abogados de Pichincha.-27 28 Para el otorgamiento de la presente escritura, se



1	observaron los preceptos legales del caso, y leida que le fue a
2	compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica
3	y firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en e
4	protocolo a mi cargo, del cual doy fe
5	
6	
7	a die Wort
8	WALTER D'ALIA
9	C.I.) 7 14 695630
10	11/2-1
11	1 All materials
12	March all last of the March of
13	
14	C.C. (7088207).3.3
15	
16	
17	
18	DAVÍD D'ALIA ROJAS
19	C.C. 1715976021
20	
21	
22.	
23	Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña
24	NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO
25	
26	
27	
28	





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714695630

Nombres del ciudadano: D"ALIA WALTER

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ITALIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS CHAVES ANA LÚCIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: ORDINE VITTORINO

Nombres de la madre: D"ALIA CARMELA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

EMISOT: PABLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA -

N° de certificado: 178-075-04037

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

IDENTICADIENT IDENTICADIENT APELINGS VENERS OALIA WALTER ULSESSEAS VENER

Taria
Diamente (Costrus)
TELNICE NOLUENTO 1958-0125
NECCENTRO INGUIANA
SECO M
SELUCIONO CASADO
ANA LUDIA
POJAS CHAYES

CERTIFICADO DE VOTACION ELECTRICA CAMBRA CO STATA CONTRACA CONTRAC

casi

009

009 - 133

171A695630

· O'AUA WALTER

Pick ERO CON If Man Page

PICHACHA
PRODUCIA

TUNIO
CANTON

TUNIO
TUNIO
TUNIO

COR



CONTADANA (D)

DISSOLATE
DISSOLATION
DISSOLAT

ENTERLOUGENOUS ON ENTERLOUE VOTER au francio fri Las Al Francis en Conservatoriales 2017

> este certificad depre rarations Trestranted by Eggs of Francisco Mailaida

a percis

Quito

04 D/C.

Ab. Manuel Pérez Acuña Notaria septuagésimo septimo del cantón quito





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705863999

Nombres del ciudadano: ROJAS CHAVES ANA LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: D'ALIA WALTER

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: ROJAS MAURICIO

Nombres de la madre: CHAVES YEPEZ ANA LUCIA ANTONIA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: PÁBLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA -



Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente.



REPUBLICA DEL ECUADOR OFFICIAL DE RESTROCTAR.

PALTER

CIUDADAISA APALEXXY ICCALINCHACKAGAIO PACHRONA CURIO PONTALEZ SVAREZ THE DY MACKINETY 1980-00-73 NACIONALE ADRIGUATIONIA HA ENTRY CARADO

n.170586399-9

MING SI

ROJAI HAURICIO

ULAAVILAID







CERTIFICADO DE YOTACIÓN

012 SHITAHS.

1705863999

tomates in assist

तर तर्रे अवेशक्षाक्ष्मिक्ष विश्वविद्या CHAVES YERRY AND LUCH ARTCHA Han the Harvey

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

ROJAS CHAVES ANA LUCIA APELLIDOS Y NOMBRES



РІСНІЧСНА РПОЧІНСІА

QUITO CANTÓN

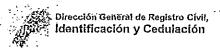
MAQUITO PARROQUIA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad pravista en al nomario de la lat. 18 de la Ley Notarial, day fe, que la(s) contact que acconfent, es (son) invalues an ilos arinheliast mas en la latival me (ne iron). igual(es), to iles; etiginel(es) que erloja/sl,me fae (ron) exhibido(s)

Quito

Ab. Marwel Pérez Acuña NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715976021

Nombres del ciudadano: D"ALIA ROJAS DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: D"ALIA WALTER

Nombres de la madre: ROJAS CH ANA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor PABLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA -

N° de certificado: 173-075-04073

173-075-04073

Dent

Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente







REPÚBLICA DEL ECUADOR DESCRIVA CENERAL DE RECEIXA CON L'ESPANDO CON COMPANSO DE RECEIXA CON L'ESPANDO CON L'ESPAND

(A)

a 171597602-1



CIUDADANIA

APELLOOS (14 MARES

D'ALIA ROJAS

DAVIO

CIARDE NA JASTIO

TRANCAM SOLEN

Roma

THE DE NACIONATION 1991-11-20

HACIONALDIE ECUATORIANA

SENT HOMBRE

ESTRICO CIVIL SOLTERO



SINSTRUCCÓN PROFESON POCUPACION
SUPERIOR LICENCIADO VARIANTEZANO

PACILIDOS Y RECHIETE ES PUDRE
D'ALIA WALTER
ROJAS CHANA CUCIA DEL PILAR
CUITO CUITO
CUITO CUITO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECTRARISTRACISTA DE PERENTIANO



009

009 - 181

1715976021

D ALIA ROJAS DAVID



PICKINCKA PROVINCA DUITO CANTÓN

DESCRIPCION: 1

201NA 1







2017

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTEO SUSTRACO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUGLICOS Y PRIVADOS

mound

machu

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN OUTTO De acuerdo con la facultad prevista en el principil 5 del art. 18 de la Ley Notarial, doy fo, que laíxi copials, que mecadefin, es (soni igualies) ai (los) original(os) que en la finista, me fue (ron) exhibido(s).

Quito

4 90. 2017

Ab. Martiel Pérez Acuña Notaria septuagesimo septimo del cantón quito



REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIAMED

D'ALLA ROJAS
STEFANO
S

172087335-3

STALM REPLETERAL SOLTERO

HANDER CON BASICA

ESTO JIANTE

BASICA ESTO DU
ANTILUCIO Y REMEDICA E ESTO DU
ANTILUCIO Y REMEDICA E ESTO DE
ROJAS CHAVEZ ANA ELICIA
ELICIA E ELICIA E ESTO DE
COURTO
C

2025-07-10





NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO De aquerlo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial, doy le que la(s) copials que en decede(n), es (son) igual(es), al lusi originales) que en decede(n), me fue (ron) exhibido(s).

Quito

Ab. Markiel Pérez Acuña NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ITALDESIGN CIA.LTDA.

En la ciudad de Quito, hoy 28 de junio de 2017, en el domicilio de la compañía ubicado en el cantón Quito, en las oficinas ubicadas en Av. Naciones Unidas 141 y Av. 6 de Diciembre, se reúnen los socios de la compañía ITALDESIGN CIA. LTDA. de acuerdo al siguiente detalle:

socios	CAPITAL SUSCRITO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Ana Lucía Antonia Serena Chávez Yépez	USD\$ 5,00	5	1%
David D' Alia Rojas	USD\$ 5,00	5	1%
Walter D' Alia	USD\$ 490,00	490	98%
TOTAL	USD\$ 500,00	500	100%

Preside inicialmente la sesión la Presidente de la compañía, señora Ana Lucía Rojas Chaves y actúa como Secretario el señor Walter D'Alia. Toma la palabra la Presidente quien propone y eleva a moción, se apruebe la actuación del señor Juan Francisco Almeida en calidad de Presidente Ad Hoc de esta Junta; por secretaría se consulta si existen mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual se hace un llamamiento a cada socio en forma individual. Secretaría certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

En consecuencia, en adelante, Preside la sesión el señor Juan Francisco Almeida en calidad de Presidente Ad Hoc y el señor Walter D'Alia en calidad de Secretario.

Presidencia solicita a Secretaría se certifique la hora y el quórum con el que se instala esta Junta, frente a lo cual Secretaría manifiesta que siendo las 13h00 se encuentran presentes en forma personal, conforme se detalla en la lista de asistentes formada para el efecto, socios que representan el 100% del capital pagado, quienes conforme lo dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías aceptan por unanimidad la celebración de la Junta.

Habiéndose constatado la instalación de esta Junta con el quórum necesario, Presidencia en primer lugar informa que la sesión está siendo grabada a fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por la autoridad de control y solicita en consecuencía a los intervinientes que se identifiquen cada vez que tomen la palabra. De igual manera recuerda a todos los presentes que están sujetos al compromiso de confidencialidad respecto de todo lo que se trate, conozca y resuelva en esta Junta.

Se recuerda a los señores socios su obligación de notificar su dirección de correo electrónico, así como cualquier cambio en la misma.

Presidencia procede a plantear el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones de la compañía.

Habiendo los señores socios aprobado por unanimidad el orden del día propuesto, se procede a tratar cada punto. Presidencia advierte a los señores socios que los votos en blanco y las abstenciones se suman a la mayoría. Asimismo, deja constancia que el empate en la votación respecto de determinada moción, tiene como consecuencia que la misma se entienda negada.

A continuación, se inicia el tratamiento del orden del día.

1. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones de la compañía.

Toma la palabra el Presidente de la Compañía, quien informa a los socios que, los cónyuges Walter D'Alia y Ana Lucía Rojas Chaves, su intención de ceder a título de donación, a favor del señor DAVID D'ALIA ROJAS, cien participaciones sociales, iguales e indivisibles, y a favor del señor STEFANO D'ALIA ROJAS, cien participaciones sociales, iguales e indivisibles de la compañía, reservándose en este caso los cónyuges Walter D'Alia y Ana Lucía Rojas Chaves, el USUFRUCTO VITALICIO sobre tales participaciones, lo cual les da derecho a recibir los resultados y beneficios económicos sobre tales participaciones.

Por secretaria de consulta si existen mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual se hace un llamamiento a cada socio en forma individual. Secretaría certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad.

Como consecuencia de las cesiones antes referidas, el capital de la compañía queda integrado de la siguiente manera:

SOCIOS	PARTICIPACIO NES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PORCENTAJE
Walter D'Alia	290	290	290	58%
David D'Alia Rojas	105	105	105	21%
Stefano D'Alia Rojas	100	100	100	20%
Ana Lucía Antonia Serena	5	5	5	1 %
Chávez Yépez				
TOTAL	500	USD 500,00	USD 500,00	100%

Presidencia concede un receso para la redacción de Acta correspondiente, una vez elaborada se somete a consideración de los socios presentes, la misma que es aprobada por unanimidad de la Junta y suscrita por Presidente

Ad Hoc y Secretario, así como por todos los socios, dado el carácter de universal de la Junta.

A las 13h30 se sevanta la sesión.

Juan Francisco Alleida PRESIDENTE AD HOC Walter D'Alia
SECRETARIO

SOCIOS	\ <u></u>	CLASE/VALOR	NUMERO DE VOTOS	FIRMA
	tònia ávez	Participaciones sociales, iguales e indivisibles de US\$1.00	5 B	no free to Oxnes J
David D'Alia Roj	as	Participaciones sociales, iguales e indivisibles de US\$1.00	5	
Walter D'Alia		Participaciones sociales, iguales e indivisibles de	490	o'die war
ان مراجع في إلى الراف و من و يواد الوالي ال		US\$1,00 ** ** ** ***	The second second	A AND A CONTRACT A SECURITION OF SECURITION

LISTADO DE SOCIOS PRESENTES A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ITALDESIGN CIA. LTDA.

Quito, 28 de junio de 2017

En la ciudad de Quito, hoy 28 de junio de 2017, en el domicilio de la compañía ubicado en el cantón Quito, en las oficinas ubicadas en Av. Naciones Unidas 141 y Av. 6 de Diciembre, se reúnen los socios de la compañía ITALDESIGN CIA. LTDA. de acuerdo al siguiente detalle:

socios	CLASE/VALOR	NUMERO DE VOTOS	FIRMA	
Ana Lucía Antonia Serena Chávez Yépez	Participaciones sociales, iguales e indivisibles de US\$1.00	5	Dow. Ruce & d'ans	1/-
David D'Alia Rojas	Participaciones			
	sociales, iguales e indivisibles de US\$1.00	5	7	
Walter D'Alja	Participaciones sociales, iguales e indivisibles de US\$1.00	490	o'Aicwort	

PRESIDENTE ALLHOC

Walter D'Alia **SECRETARIO**

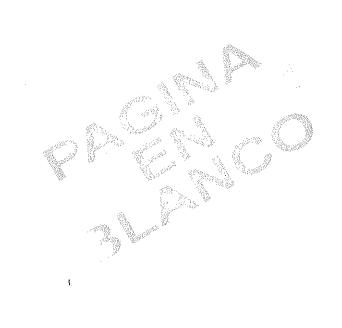


Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA "ITALDESIGN CIA. LTDA." QUE OTORGAN: WALTER D'ALIA Y ANA LUCÍA ROJAS CHAVES A FAVOR DE: DAVID D'ALIA ROJAS Y STEFANO D'ALIA ROJAS, debidamente sellada rubricada y firmada en, Quito, hoy cuatro (04) de diciembre del 2017.

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO











20171701003003611

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL Nº 20171701003003611

MATRIZ				
FECHA:	14 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:06)			
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN			
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ITALDESIGN CIA. LTDA.			
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-06-1995			
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1250			

OTORGADO POR					
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION		
D'ALIA WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714695630		
ROJAS CHAVES ANA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705863999		
	=				
		A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	A FAVOR DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN		
			No. IDENTIFICACIÓN 1715976021		
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL D'ALIA ROJAS DAVID D'ALIA ROJAS STEFANO	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD			

	TECTIVONO
	TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-12-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171701077P05911

NOTARIO(A) JAQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de Cesión de participaciones, celebrada ante el Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Abogado Manuel Abdón Pérez Acuña, el cuatro de diciembre del dos mil diecisiete, razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de constitución de la compañía ITALDESIGN CIA. LTDA., celebrada el veinte y nueve de junio de mil novecientos noventa y cinco, ante el Doctor Roberto Salgado Salgado, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mí cargo.- Quito, a catorce de diciembre del dos mil diecisiete. (r.h.z.)

DOCTORA JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO











REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	68886
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	170
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE
	RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA /QUITO /04/12/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ITALDESIGN CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE 200 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NRO. 2160 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 26 DE JULIO DE 1995..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DRA JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL





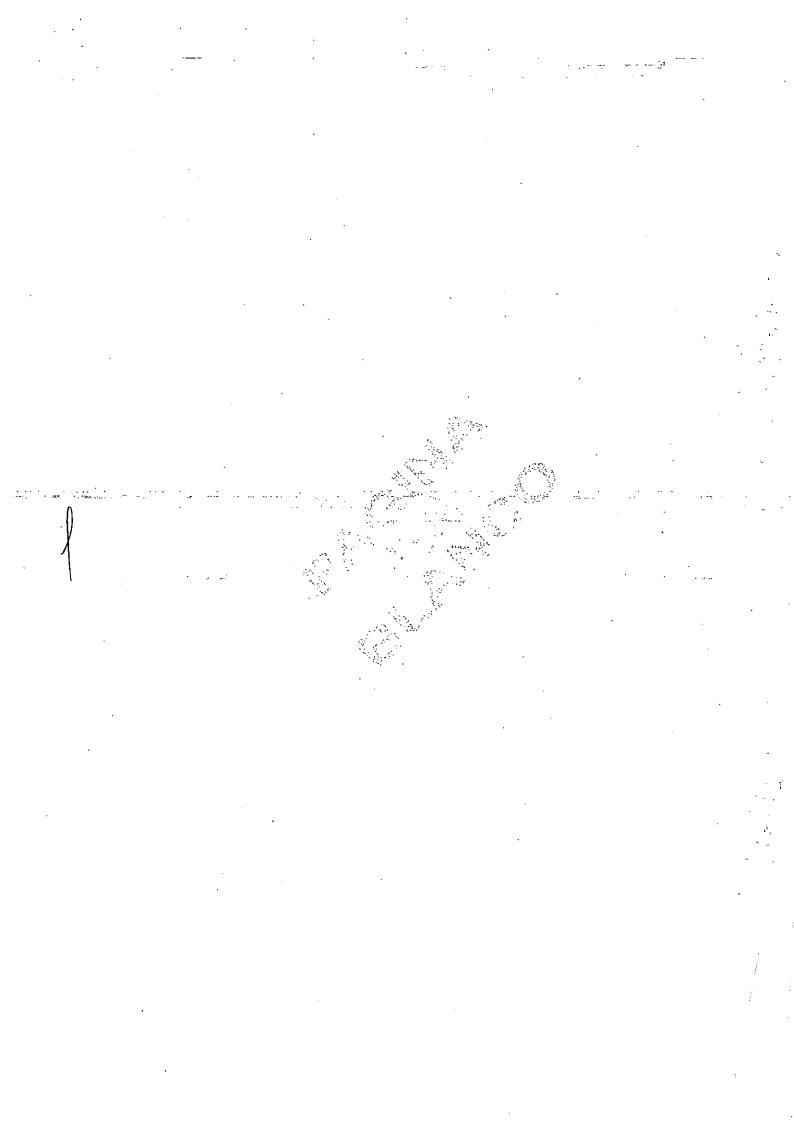
Factura: 001-001-000032965:



NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUNA NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTON QUITO

20171701077P05911 Escritura Nº: э <u>З</u> ACTO O CONTRATO: ٠į٠ CESIÓN DE PARTICIPACIONES O ACCIONES FECHA DE OTORGAMIENTO: 4 DE DICIEMBRE DEL 2017, (17:02) OTORGANTES OTORGADO POR Documento de . No:≟ Persona que le Calidad Nombres/Razón social? Nacionalidad Tipo intervininete Persona-Lebreseura . 195 Identificación POR SUS PROPIOS D'ALIA WALTER CEDULA 1714695630 ITALIANA Natural CEDENTE DERECHOS POR SUS PROPIOS ECUATORIA ROJAS CHAVES ANA LUCIA CÉDULA 1705863999 CEDENTE Natural DERECHOS, A FAVOR DE Documento de No:-Identificación Persona que Nombres/Razón social Tipo interviniente Calidad Nacionalidad Persona - dentidad : = representa :--POR SUS PROPIOS CESIONARIO D'ALIA ROJAS DAVID CÉDULA 17<u>15</u>976021 Natural DERECHOS (A) CESIONARIO **ECUATORIA** Natural D'ALIA ROJAS STEFANO REPRESENTADO POR CÉDULA 1720873353 WALTER D'ALIA ŅĀ (A) **ECUATORIA** ÇESIONARIO ANA LUCIA ROJAS REPRESENTADO POR 1720873353 D'ALIA ROJAS STEFANO CÉDULA Natural NA CHAVES UBICACIÓN Provincia Cantón' Рагтодија PICHINCHA BENALCAZAR QUITO DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: **OBJETO/OBSERVACIONES:** CUANTÍA DEL ACTO O 56817.80 CONTRATO:

> NOTARIO(A) MANUEL ABDON PEREZ ACUÑA NOTARÍA SEPTUAGESIMA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO





::

ij



1	rio				
2	NUMERO: 20171701077P05911				
3					
4	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA				
5					
6	"ITALDESIGN CIA. LTDA."				
7					
8	QUE OTORGAN:				
9					
10	WALTER D'ALIA Y ANA LUCÍA ROJAS CHAVES				
11	Districtive services and district the entire services and the entire services of the entire services of the ent				
12	A FAVOR DE:				
13	en en la servició de la servició de la companya de La companya de la co				
14	DAVID D'ALIA ROJAS Y STEFANO D'ALIA ROJAS				
15					
16	CUANTIA: 56.817,80				
17					
18	DI 3 COPIAS				
19					
20	PZ				
21	En San Francisco de Quito, Capital de la República de				
22	Ecuador, hoy día LUNES CUATRO (04) DE DICIEMBRE DEL				
23	AÑO DOS MIL DIECISIETE, ante mí, Manuel Abdón Pérez				
24	Acuña, Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Quito				
25	Distrito Metropolitano, comparecen con plena capacidad				
26	libertad y conocimiento: por una parte, los señores WALTER				
27	D'ALIA y ANA LUCÍA ROJAS CHAVES, de estado civil				
28	casados, por sus propios derechos, por los que representan de				



la sociedad conyugal que tienen formada y también en 1 2 representación de su hijo menor de edad STEFANO D'ALIA de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya de la companya del companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la co 3 ROJAS; y por otra parte, el señor DAVID D'ALIA ROJAS, de 4 soltero, por sus propios derechos. 5 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana excepto Walter D'Alia quien es italiano, inteligente en el idioma 7 castellano, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de ... 8 Quito, legalmente hábiles y capaces, a quienes de conocer doy... 9 fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de 10 identificación, y a petición de parte fueron comparados con el 💸 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana, cuyo documento -11 12 emitido se adjunta como habilitante y demás documentos certificados por mí; advertidos que fueron los comparecientes 13.... 14 de los efectos y resultados de esta escritura por mí el Notario, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, 15 16 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin 17 coacción, amenazas, temor reverencial, me solicitan elevar a 18 escritura pública el contenido de la minuta que me entregan 19 cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: "SEÑOR 20 NOTARIO.- En el registro de Escrituras Públicas a su cargo 21 sírvase incorporar una de Cesión de Participaciones de la COMPAÑÍA "ITALDESIGN CIA. LTDA.", al tenor de las 22 23 siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA.-24 COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la 25 presente escritura pública: Por una parte: Los cónyuges WALTER D'ALIA y ANA LUCÍA ROJAS CHAVES, por sus 26 27 propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad convugal que tienen formada entre sí; a quienes para 28



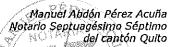
Manuel Abdón Pérez Acuña Notario Sentuagestino Séptimo del cantón Quito

refer !

efectos de este contrato se les denominará "CEDENTES" y por 1 otra parte: El señor DAVID D'ALIA ROJAS, de estado civil soltero, 2 3 por sus propios derechos; y el menor de edad STEFANO D'ALIA ROJAS, soltero, por sus propios derechos, representado por sus 4 padres los señores WALTER D'ALIA Y ANA LUCÍA ROJAS 5 CHAVES, a quienes para efectos de este contrato se les 6 7 "CESIONARIOS", CLÁUSULA denominará SEGUNDA.-La ANTECEDENTES: DOS **PUNTO** UNO.-COMPAÑÍA 8 9 "ITALDESIGN CIA. LTDA.", se constituyó mediante escritura pública otorgada el veintinueve de junio de mil novecientos 10 noventa y cinco ante la Notaria Tercera del Cantón Quito, Doctor 11 12 Roberto Salgado Salgado e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el veinte y seis de julio de mil novecientos noventa y 13 cinco. DOS PUNTO DOS.- Mediante escritura pública otorgada el 1415 dieciséis de abril de dos mil uno ante el Doctor Guillermo Buendía Endara, Notario Vigésimo del cantón Quito e inscrita en el 16 Registro Mercantil del cantón Quito, el veintitrés de agosto de dos 17 18 mil uno, la compañía ITALDESIGN CIA. LTDA. aumentó su capital 19 y reformó su estatuto social. DOS PUNTO TRES.- El capital de la 20 compañía está compuesto de la siguiente manera: i) SOCIA ANA YÉPEZ. 21 LUCÍA ANTONIA SERENA CHÁVEZ -CINCO PARTICIPACIONES, CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR 22 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CADA UNA, CON UN 23 CAPITAL TOTAL DE CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS 24 25 UNIDOS DE AMÉRICA, QUE CORRESPONDE AL UNO POR CIENTO DEL CAPITAL; ii) SOCIO DAVID D'ALIA ROJAS, CINCO 26 PARTICIPACIONES, CON UN VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR 27 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CADA UNA, CON UN 28



CAPITAL TOTAL DE CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS 1 UNIDOS DE AMÉRICA, QUE CORRESPONDE AL UNO POR 2 DEL CAPITAL; y iii) SOCIO WALTER D'ALIA, 3 CIENTO CUATROCIENTOS NOVENTA PARTICIPACIONES, CON UN 4 VALOR NOMINAL DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE 5 AMÉRICA CADA UNA, CON UN CAPITAL TOTAL 6 7 CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, QUE CORRESPONDE AL NOVENTA Y 8 OCHO POR CIENTO DEL CAPITAL. DOS PUNTO CUATRO .- La 9 10 Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la COMPAÑÍA ITALDESIGN CIA. LTDA., realizada el veinte y ocho 11 de junio de dos mil diecisiete resolvió, en forma unánime, 12 autorizar a los socios WALTER D'ALIA y ANA LUCÍA ROJAS 13 que transfieran los derechos 14 CHAVES, para sobre 15 participaciones de la compañía según los detalles constantes a continuación y conforme se detalla en el Acta de Junta General 16 17 Extraordinaria y Universal de socios que se adjunta como habilitante a este instrumento. CLÁUSULA TERCERA.- CESIÓN 18 DE PARTICIPACIONES .- Con los antecedentes indicados los 19 CEDENTES ceden y transfieren a título de donación, a favor del 20 21 señor DAVID D'ALIA ROJAS, cien participaciones sociales, 22 iguales e indivisibles, y a favor del señor STEFANO D'ALIA 23 ROJAS, cien participaciones sociales, iguales e indivisibles de la compañía, reservándose en este caso los CEDENTES o 24 donatarios, el USUFRUCTO VITALICIO sobre tales participaciones, 25 lo cual les da derecho a recibir los resultados y beneficios 26 económicos sobre tales participaciones. CLÁUSULA CUARTA.-27 CUANTÍA.- La cesión entre Walter D'Alia y su cónyuge en 28





favor de sus hijos, por donación equivale al valor individual en favor de cada uno, de veintiocho mil cuatrocientos ocho dólares de los Estados Unidos de América con noventa centavos, dando una cuantía total de este acto de cincuenta y seis mil ochocientos diecisiete dólares de los ochenta centavos. Estados Unidos de América con CLÁUSULA QUINTA .- CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL.- Luego de realizada la Cesión de Participaciones anteriormente detallada, el capital social de la sociedad queda integrado de la siguiente

-----CUADRO DE INTEGRACIÓN DE CAPITAL-----

SOCIOS	PARTICIPACIO NES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PORCENTAJE
Walter D'Alia	290	290	290	58%
David D'Alia Rojas	105	105	105	21%
Stefano D'Alia Rojas	100	100	100	20%
Ana Lucía Antonia Serena Chávez Yépez	5.	5	5	1%
TOTAL	500	USD 500,00	USD 500,00	100%

CLÁUSULA SEXTA.- ACEPTACIÓN, MARGINACIÓN E INSCRIPCION.- Las partes declaran su expresa aceptación a los términos del presente instrumento por lo que se ratifican en el mismo mediante su suscripción. Los comparecientes autorizan a los Administradores de la Compañía, para que a través de los abogados que éstos

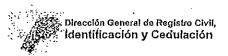


1 designen, realicen la respectiva marginación de la cesión de participaciones en la escritura pública de constitución de la 2 3 COMPAÑÍA ITALDESIGN CIA. LTDA. Autorizan además inscribir la presente cesión de participaciones en el Registro Mercantil del 4 5 cantón Quito, así como en cualquier otro registro público o privado que correspondiere. CLÁUSULA SÉPTIMA: IMPUESTOS Y 6 7 GASTOS.- Todos los gastos, tributos y derechos que demande la 8 celebración e inscripción del presente instrumento será de cuenta 9 de los CEDENTES. CLÁUSULA OCTAVA.- De conformidad con lo 10 que manda la Disposición General Segunda, de la Ley 11 Reformatoria de la Ley Notarial, publicada en el Suplemento del 12 Registro Oficial número novecientos trece (No.913), de treinta (30) de diciembre de dos mil dieciséis (2016), detallo información de 13 14 los comparecientes: Los cónyuges WALTER D'ALIA y ANA LUCÍA ROJAS CHAVES, dirección: Avenida Naciones Unidas 141 y 15 16 Avenida 6 de Diciembre, local ITALDESIGN, teléfono dos nueve 17 dos cero dos cinco uno (2920251),correo walter@italdesign.com.ec; DAVID D'ALIA ROJAS y STEFANO 18 D'ALIA ROJAS, Avenida Naciones Unidas 141 y Avenida 6 de 19 Diciembre, local ITALDESIGN, teléfono dos nueve dos cero dos 20 21 cinco uno (2920251), correo david@italdesign.com.ec. Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo 22 para asegurar la validez del presente instrumento.".-(HASTA 23 AQUÍ LA MINUTA). Los comparecientes ratifican la minuta 24 25 inserta, la misma que se encuentra firmada por la Abogado Juan 26 Francisco Almeida, con número de matrícula profesional doce mil trescientos treinta y tres del Colegio de Abogados de Pichincha.-27 28 Para el otorgamiento de la presente escritura, se



1	observaron los preceptos legales del caso, y leida que le fue a
2	compareciente por mí el Notario, en unidad de acto, se ratifica
3	y firma conmigo él Notario. Quedando incorporado en e
4	protocolo a mi cargo, del cual doy fe
5	
6	
7	a die Wort
8	WALTER D'ALIA
9	C.I.) 7 14 695630
10	11/2-1
11	1 All materials
12	March all last of the March of
13	
14	C.C. (7088207).3.3
15	
16	
17	
18	DAVÍD D'ALIA ROJAS
19	C.C. 1715976021
20	
21	
22.	
23	Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña
24	NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO
25	
26	
27	
28	





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1714695630

Nombres del ciudadano: D"ALIA WALTER

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1958

Nacionalidad: ITALIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS CHAVES ANA LÚCIA

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: ORDINE VITTORINO

Nombres de la madre: D"ALIA CARMELA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

EMISOT: PABLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA -

N° de certificado: 178-075-04037

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

IDENTICADIENT IDENTICADIENT APELINGS VENERS OALIA WALTER ULSESSEAS VENER

Taria
Diamente (Costrus)
TELNICE NOLUENTO 1958-0125
NECCENTRO INGUIANA
SECO M
SELUCIONO CASADO
ANA LUDIA
POJAS CHAYES

CERTIFICADO DE VOTACION ELECTRICA CAMPA CA CARTO COLLAZAR EST

casi

009

009 - 133

171A695630

· O'AUA WALTER

Pick ERO CON If Man Page

PICHACHA
PRODUCIA

TUNIO
CANTON

TUNIO
TUNIO
TUNIO

COR



CONTADANA (D)

DISSOLATE
DISSOLATION
DISSOLAT

ENTERLOUGENOUS ON ENTERLOUE UNITED au francio fri Las Al Francia en Centeral (Seculo) 7

> este certificad depre rarations Trestranted by Eggs of Francisco Mail Alba

a percis

Quito

04 D/C.

Ab. Manuel Pérez Acuña Notaria septuagésimo septimo del cantón quito





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1705863999

Nombres del ciudadano: ROJAS CHAVES ANA LUCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: D'ALIA WALTER

Fecha de Matrimonio: 16 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: ROJAS MAURICIO

Nombres de la madre: CHAVES YEPEZ ANA LUCIA ANTONIA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: PÁBLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA -



Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente.



REPUBLICA DEL ECUADOR OFFICIAL DE RESTROCTAR.

PALTER

CIUDADAISA APALEXXY ICCALDCHACKAGAIO PACHRONA CURIO PONTALEZ SVAREZ THE DY MACKINETY 1980-00-73 NACIONALE ADRIGUATIONIA HA ENTRY CARADO

n.170586399-9

MING SI

ROJAI HAURICIO

ULAAVILAAD







CERTIFICADO DE YOTACIÓN

012 SHITAHS.

1705863999

tomates in assist

तर तर्रे अवेशक्षाक्ष्मिक्ष विश्वविद्या CHAVES YERRY AND LUCH ARTCHA Han the Harvey

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

ROJAS CHAVES ANA LUCIA APELLIDOS Y NOMBRES



РІСНІЧСНА РПОЧІНСІА

QUITO CANTÓN

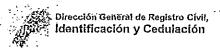
MAQUITO PARROQUIA

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO De acuerdo con la facultad pravista en al nomario de la lat. 18 de la Ley Notarial, day fe, que la(s) contact que accordy(n), es (son) invalues en alors arinacementes ma en al lairez me que invalue que iron. igual(es), to iles; etiginel(es) que erloja/sl,me fae (ron) exhibido(s)

Quito

Ab. Marwel Pérez Acuña NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715976021

Nombres del ciudadano: D"ALIA ROJAS DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ITALIA/ITALIA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: D"ALIA WALTER

Nombres de la madre: ROJAS CH ANA LUCIA DEL PILAR

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2017

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor PABLO ALEJANDRO ZAMBRANO VINUEZA - PICHINCHA-QUITO-NT 77 - PICHINCHA -

N° de certificado: 173-075-04073

173-075-04073

Dent

Ing. Jorge Troya Fuertes Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación Documento firmado electrónicamente







REPÚBLICA DEL ECUADOR DESCRIVA CENERAL DE RECEIXA CON L'ESPANDO CON COMPANSO DE RECEIXA CON L'ESPANDO CON L'ESPAND

(A)

a 171597602-1



CIUDADANIA

APELLOOS (14 MARES

D'ALIA ROJAS

DAVIO

CIARDE NA JASTIO

TRANCAM SOLEN

Roma

THE DE NACIONATION 1991-11-20

NACIONALISE ECUATORIANA

SEAT HOMBRE

ESTRICO CIVIL SOLTERO



SINSTRUCCÓN PROFESON POCUPACION
SUPERIOR LICENCIADO VARIANTEZANO

PACILIDOS Y RECHIETE ES PUDRE
D'ALIA WALTER
ROJAS CHANA CUCIA DEL PILAR
CUITO CUITO
CUITO CUITO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN ELECTRARISTRACISTA DE PERENTIANO



009

009 - 181

1715976021

D ALIA ROJAS DAVID



PICKINCKA PROVINCA DUITO CANTÓN

DESCRIPCION: 1

201NA 1







2017

CIUDADANA (O).

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTEO SUSTRACO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUGLICOS Y PRIVADOS

mound

machu

NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN OUTTO De acuerdo con la facultad prevista en el principil 5 del art. 18 de la Ley Notarial, doy fo, que laíxi copials, que mecadefin, es (soni igualies) ai (los) original(os) que en la finista, me fue (ron) exhibido(s).

Quito

4 90. 2017

Ab. Martiel Pérez Acuña Notaria septuagesimo septimo del cantón quito



REPÚBLICA DEL ECUADOR



CIUDADANIAMED

D'ALLA ROJAS
STEFANO
S

172087335-3

STALM REPLETERAL SOLTERO

HANDER CON BASICA

ESTO JIANTE

BASICA ESTO DU
ANTILUCIO Y REMEDICA E ESTO DU
ANTILUCIO Y REMEDICA E ESTO DE
ROJAS CHAVEZ ANA ELICIA
ELICIA E ELICIA E ESTO DE
COURTO
C

2025-07-10





NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO De aquerlo con la facultad prevista en el numeral 5 del art. 18 de la Ley Notarial, doy le que la(s) copials que en decede(n), es (son) igual(es), al lusi originales) que en decede(n), me fue (ron) exhibido(s).

Quito

Ab. Markiel Pérez Acuña NOTARIA SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ITALDESIGN CIA.LTDA.

En la ciudad de Quito, hoy 28 de junio de 2017, en el domicilio de la compañía ubicado en el cantón Quito, en las oficinas ubicadas en Av. Naciones Unidas 141 y Av. 6 de Diciembre, se reúnen los socios de la compañía ITALDESIGN CIA. LTDA. de acuerdo al siguiente detalle:

socios	CAPITAL SUSCRITO	PARTICIPACIONES	PORCENTAJE
Ana Lucía Antonia Serena Chávez Yépez	USD\$ 5,00	5	1%
David D' Alia Rojas	USD\$ 5,00	5	1%
Walter D' Alia	USD\$ 490,00	490	98%
TOTAL	USD\$ 500,00	500	100%

Preside inicialmente la sesión la Presidente de la compañía, señora Ana Lucía Rojas Chaves y actúa como Secretario el señor Walter D'Alia. Toma la palabra la Presidente quien propone y eleva a moción, se apruebe la actuación del señor Juan Francisco Almeida en calidad de Presidente Ad Hoc de esta Junta; por secretaría se consulta si existen mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual se hace un llamamiento a cada socio en forma individual. Secretaría certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad de la Junta General.

En consecuencia, en adelante, Preside la sesión el señor Juan Francisco Almeida en calidad de Presidente Ad Hoc y el señor Walter D'Alia en calidad de Secretario.

Presidencia solicita a Secretaría se certifique la hora y el quórum con el que se instala esta Junta, frente a lo cual Secretaría manifiesta que siendo las 13h00 se encuentran presentes en forma personal, conforme se detalla en la lista de asistentes formada para el efecto, socios que representan el 100% del capital pagado, quienes conforme lo dispone el Art. 238 de la Ley de Compañías aceptan por unanimidad la celebración de la Junta.

Habiéndose constatado la instalación de esta Junta con el quórum necesario, Presidencia en primer lugar informa que la sesión está siendo grabada a fin de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas por la autoridad de control y solicita en consecuencía a los intervinientes que se identifiquen cada vez que tomen la palabra. De igual manera recuerda a todos los presentes que están sujetos al compromiso de confidencialidad respecto de todo lo que se trate, conozca y resuelva en esta Junta.

Se recuerda a los señores socios su obligación de notificar su dirección de correo electrónico, así como cualquier cambio en la misma.

Presidencia procede a plantear el siguiente orden del día:

1. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones de la compañía.

Habiendo los señores socios aprobado por unanimidad el orden del día propuesto, se procede a tratar cada punto. Presidencia advierte a los señores socios que los votos en blanco y las abstenciones se suman a la mayoría. Asimismo, deja constancia que el empate en la votación respecto de determinada moción, tiene como consecuencia que la misma se entienda negada.

A continuación, se inicia el tratamiento del orden del día.

1. Conocer y resolver sobre la cesión de participaciones de la compañía.

Toma la palabra el Presidente de la Compañía, quien informa a los socios que, los cónyuges Walter D'Alia y Ana Lucía Rojas Chaves, su intención de ceder a título de donación, a favor del señor DAVID D'ALIA ROJAS, cien participaciones sociales, iguales e indivisibles, y a favor del señor STEFANO D'ALIA ROJAS, cien participaciones sociales, iguales e indivisibles de la compañía, reservándose en este caso los cónyuges Walter D'Alia y Ana Lucía Rojas Chaves, el USUFRUCTO VITALICIO sobre tales participaciones, lo cual les da derecho a recibir los resultados y beneficios económicos sobre tales participaciones.

Por secretaria de consulta si existen mociones alternativas o sugerencias a la moción. Sin que esto último ocurra, la moción original es sometida a votación, para lo cual se hace un llamamiento a cada socio en forma individual. Secretaría certifica que la moción ha sido aprobada por unanimidad.

Como consecuencia de las cesiones antes referidas, el capital de la compañía queda integrado de la siguiente manera:

SOCIOS	PARTICIPACIO NES	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	PORCENTAJE
Walter D'Alia	290	290	290	58%
David D'Alia Rojas	105	105	105	21%
Stefano D'Alia Rojas	100	100	100	20%
Ana Lucía Antonia Serena	5	5	5	1 %
Chávez Yépez				
TOTAL	500	USD 500,00	USD 500,00	100%

Presidencia concede un receso para la redacción de Acta correspondiente, una vez elaborada se somete a consideración de los socios presentes, la misma que es aprobada por unanimidad de la Junta y suscrita por Presidente

Ad Hoc y Secretario, así como por todos los socios, dado el carácter de universal de la Junta.

A las 13h30 se sevanta la sesión.

Juan Francisco Alleida PRESIDENTE AD HOC Walter D'Alia
SECRETARIO

SOCIOS	\ <u></u>	CLASE/VALOR	NUMERO DE VOTOS	FIRMA
	tònia ávez	Participaciones sociales, iguales e indivisibles de US\$1.00	5 B	no free to Oxnes J
David D'Alia Roj	as	Participaciones sociales, iguales e indivisibles de US\$1.00	5	
Walter D'Alia		Participaciones sociales, iguales e indivisibles de	490	o'die war
ان مراجع في إلى الراف و من و يواد الوالي ال		US\$1,00 ** ** ** ***	The second second	A AND A CONTRACT A SECURITION OF SECURITION

LISTADO DE SOCIOS PRESENTES A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA ITALDESIGN CIA. LTDA.

Quito, 28 de junio de 2017

En la ciudad de Quito, hoy 28 de junio de 2017, en el domicilio de la compañía ubicado en el cantón Quito, en las oficinas ubicadas en Av. Naciones Unidas 141 y Av. 6 de Diciembre, se reúnen los socios de la compañía ITALDESIGN CIA. LTDA. de acuerdo al siguiente detalle:

socios	CLASE/VALOR	NUMERO DE VOTOS	FIRMA	
Ana Lucía Antonia Serena Chávez Yépez	Participaciones sociales, iguales e indivisibles de US\$1.00	5	Dow. Ruce & d'ans	1/-
David D'Alia Rojas	Participaciones			
	sociales, iguales e indivisibles de US\$1.00	5	7	
Walter D'Alja	Participaciones sociales, iguales e indivisibles de US\$1.00	490	o'Aicwort	

PRESIDENTE ALLHOC

Walter D'Alia **SECRETARIO**

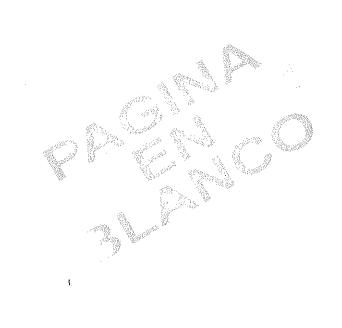


Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la escritura pública de CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE LA COMPAÑÍA "ITALDESIGN CIA. LTDA." QUE OTORGAN: WALTER D'ALIA Y ANA LUCÍA ROJAS CHAVES A FAVOR DE: DAVID D'ALIA ROJAS Y STEFANO D'ALIA ROJAS, debidamente sellada rubricada y firmada en, Quito, hoy cuatro (04) de diciembre del 2017.

Ab. Manuel Abdón Pérez Acuña NOTARIO SEPTUAGÉSIMO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO











20171701003O03611

NOTARIO(A) JACQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON QUITO

RAZÓN MARGINAL Nº 20171701003003611

MATRIZ		
FECHA:	14 DE DICIEMBRE DEL 2017, (9:06)	
TIPO DE RAZÓN:	MARGINACIÓN	
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA ITALDESIGN CIA. LTDA.	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-06-1995	
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1250	

OTORGADO POR				
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION	
D'ALIA WALTER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1714695630	
ROJAS CHAVES ANA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705863999	
	=			
		A FAVOR DE		
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	A FAVOR DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN	
			No. IDENTIFICACIÓN 1715976021	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL D'ALIA ROJAS DAVID D'ALIA ROJAS STEFANO	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		

	TECTIVONIO				
	TESTIMONIO				
ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES				
FECHA DE OTORGAMIENTO:	04-12-2017				
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171701077P05911				

NOTARIO(A) JAQUELINE ALEXANDRA VASQUEZ VELASTEGUI

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN QUITO



Dra. Jacqueline Vásquez Velástegui



RAZON: En esta fecha, senté razón de la presente escritura pública de Cesión de participaciones, celebrada ante el Notario Septuagésimo Séptimo del cantón Quito, Abogado Manuel Abdón Pérez Acuña, el cuatro de diciembre del dos mil diecisiete, razón que la senté al margen de la matriz que contiene la escritura pública de constitución de la compañía ITALDESIGN CIA. LTDA., celebrada el veinte y nueve de junio de mil novecientos noventa y cinco, ante el Doctor Roberto Salgado Salgado, cuyo protocolo se encuentra actualmente a mí cargo.- Quito, a catorce de diciembre del dos mil diecisiete. (r.h.z.)

DOCTORA JACQUELINE VASQUEZ VELASTEGUI
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN QUITO











REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	68886
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	19/02/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	170
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE
	RESPONSABILIDAD LIMITADA
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA SEPTUAGÉSIMA SÉPTIMA /QUITO /04/12/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ITALDESIGN CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	QUITO

3. DATOS ADICIONALES:

EL CEDENTE TRANSFIERE 200 PARTICIPACIONES DE UN DOLAR CADA UNA A FAVOR DE LOS CESIONARIOS.- SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCION NRO. 2160 DEL REGISTRO MERCANTIL DE FECHA 26 DE JULIO DE 1995..-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE FEBRERO DE 2018

DRA JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEL

