

DALIALBO INMOBILIARIA CIVIL S.A.

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

DATOS GENERALES DE LA COMPAÑIA

La compañía **DALIALBO INMOBILIARIA CIVIL S.A.** se constituye el 30 de Junio 1972 e inscrita en el Registro Mercantil 19 Febrero 1973 y se dedica a las Actividades de La adquisición y beneficios de bienes raíces urbanos y rurales. El domicilio de su centro de negocios es en la ciudad de Guayaquil la calle Pedro Carbo 531 y Vélez Oficina 302.

BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias del Ecuador.

INVENTARIOS

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta . El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO)

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier partida por deterioro del valor acumulado

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Vehículos 20%

Instalaciones fijas y equipos 10 a 30 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas

PROPIEDADES DE INVERSION

Las propiedades de Inversión se registraran al costo. En la medición posterior la entidad hará al valor razonable en cada fecha en la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable

SOBREGIROS Y PRÉSTAMOS BANCARIOS

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluye en los costos financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CAJA Y BANCOS

El efectivo en Caja y Bancos lo conforman los balances conciliados en las cuentas bancarias y Caja al 31 de diciembre del 2017.

Bancos	\$	90.47
--------	----	-------

CREDITO TRIBUTARIO RENTA

Corresponde a las Retenciones disponible en la Cuenta Retenciones

	2017	2016
Retenciones Renta	\$ 1735.27	\$ 4.409.91

PROPIEDADES DE INVERSION

	2017	2016
EDIFICIOS	57.975.49	57.975.49
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(11.565.05)</u>	<u>(11.565.05)</u>
Importe en Libros	50.429.23	46.410.46

PROVEEDORES

	2017	2016
Proveedores	\$ 1.820.06	1.833.46

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	2017	2016
ALQUILER LOCAL COMERCIAL	\$ 6.000.00	\$

CAPITAL

Los señores Accionistas Dalia De la Virgen María 90% de Participación Johnda Pagan Abad con el 10% de Participación y constituyen el capital social de la Cía. DALIALBO INMOBILIARIA CIVIL S.A. Han pagado el 100% de Aportes

FECHA EN QUE FUE APROBADA POR LA JUNTA

Los Estados financieros fueron aprobados por La Junta de Accionistas en la fecha, 03 de abril del 2018.

**NANCY CEPEDA****CONTADORA****DALIA ABAD****GERENTE**