

# *Dalialbo Inmobiliaria Civil S. A.*

## **POLITICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

### **DATOS GENERALES DE LA COMPAÑIA**

La compañía **DALIALBO INMOBILIARIA CIVIL S.A.** se constituye el 30 de Junio 1972 e inscrita en el Registro Mercantil 19 Febrero 1973 y se dedica a las Actividades de La adquisición y beneficios de bienes raíces urbanos y rurales. El domicilio de su centro de negocios es en la ciudad de Guayaquil la calle Pedro Carbo 531 y Vélez Oficina 302.

### **BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en las unidades monetarias del Ecuador.

### **INVENTARIOS**

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta . El costo se calcula aplicando el método de primera entrada, primera salida (FIFO)

### **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las ventas se realizan con condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

### **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Las partidas de propiedades, planta y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier partida por deterioro del valor acumulado

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Vehículos 20%

Instalaciones fijas y equipos 10 a 30 por ciento

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas

#### **PROPIEDADES DE INVERSION**

Las propiedades de Inversión se registrarán al costo. En la medición posterior la entidad hará al valor razonable en cada fecha en la que se informa, reconociendo en resultados los cambios en el valor razonable

#### **SOBREGIROS Y PRESTAMOS BANCARIOS**

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluye en los costos financieros

#### **ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

##### **CAJA Y BANCOS**

El efectivo en Caja y Bancos lo conforman los balances conciliados en las cuentas bancarias y Caja al 31 de Diciembre del 2012.

Bancos \$ 611.05

##### **CUENTAS POR COBRAR**

2011 - 2012

DEUDORES COMERCIALES \$ 1.568.00\$ 1.792.00

##### **CREDITO TRIBUTARIO RENTA**

Corresponde a las Retenciones disponible en la Cuenta Retenciones

2011 - 2012

Retenciones Renta \$ 1.777.89\$ 3.201.89

**PROPIEDADES DE IINVERSION**

2011- 2012

EDIFICIOS 57.975.49 57.975.49

DEPRECIACION ACUMULADA (4.777.49) (7.546.26)

Importe en Libros 53.198.00 50.429.23

**PROVEEDORES**

2011 -2012

Proveedores 1.735.22 706.90

**OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

La Obligación por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con un plan impuesto por el gobierno, es como sigue:

2011 2012

BONO ESCOLAR \$ 243.30

**CAPITAL**

Los señores Accionistas Dalia De la Virgen María 90% de Participación Johnda Pagan Abad con el 10% de Participación y constituyen el capital social de la Cía. DALIALBO INMOBILIARIA CIVIL S.A. Han pagado el 100% de Aportes

**FECHA EN QUE FUE ABROBADA POR LA JUNTA**

Los Estados financieros fueron aprobados por La Junta de Accionistas en la fecha, 05 DE Abril del 2013.



**NANCY CEPEDA**

**CONTADORA**



**DALIA ABAD**

**GERENTE**