

Dalialbo Inmobiliaria Civil S.A.

Guayaquil, Abril 27 del 2006

Señores

MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

DE DALIALBO INMOBILIARIA CIVIL S. A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

En mi carácter de Comisario de la Empresa y en cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias pertinentes, he procedido a examinar el Balance General al 31 de Diciembre del 2005, así como el Estado de Pérdidas y Ganancias del ejercicio que terminó esa fecha.

La revisión se hizo de acuerdo con principios contables de general aceptación y habiendo examinado la Contabilidad y demás documentos y obtenidos todos los informes y explicaciones necesarias, soy de la opinión que el Balance General y el Estado de Pérdidas y Ganancias sometidos a la aprobación de Uds., son correctos y demuestran el estado de los negocios y resultados de la Compañía al 31 de Diciembre del 2005.

En consecuencia considero que dichos Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias deben aprobarse, en la forma en que han sido presentados por la Administración.

#5297

ATENTAMENTE,

Maura Cobos de Anzures
MAURA COBOS MARIN

COMISARIO

