

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y BANCO CENTRAL
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
DEclaración de Renta por el Impuesto a la Renta
Formulario Unico - Sociedades
EJERCICIO FISCAL 1998 **Nº. 8 00073227**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RIF	990193789001	02	EXPEDIENTE	5297-709	RAZON SOCIAL:	DALITALBO IMMORTITARIA CIVIL S.A.
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. CANTON	09 06	CANTON	GUAYAQUIL
09	CALLE	PEDRO CARBO Y 9 DE OCTUBRE	10	NUMERO	531	11	TELEF.: 321057
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA	14	COD. ACTIVIDAD ECON.	---	15	FAX
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Abg. Azucena Abad Franco.	17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	090028215-3	25	R.N.A.E.

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 21 ADMINISTRADOR 22 PRODUCCION 23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO 25

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1'600.000
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	---
Otros activos corrientes	113	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'600,000

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'000.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	300.000
TOTAL ACTIVO FIJO	159	2'700.000

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
(-) Amortización acumulada	166	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---

TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)**170 4'300.000**

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	300.000
Documentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	300.000

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	200.000
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	200.000
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	500.000

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---
Reservas	304	350.000
Reserva por revalorización del patrimonio	305	---
Reexpresión monetaria	306	---
Otros superávits	307	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'900.000
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	2'450.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2'950.000

GASTOS NO OPERACIONALES

Pérdida en venta de activos	571	---
Pérdida por diferencias de cambio	572	---
Otros gastos no operacionales	573	---
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	---

UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	00
(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
UTILIDAD Neta (580+581+582-583)	584	00

(-) Participación 15% de Trabajadores	585	1'200.000
(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---

UTILIDAD GRAVABLE (584-(585 a 589))	590	---
IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	---
Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	---

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	704	---
HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	705	---
RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	706	---
IMPUESTO UNICO	709	---

DETALLE DE COMPENSACIONES	729	---
IMP. 730	EJER. IMP. 731	No. TRAM. 732
IMP. 740	EJER. IMP. 741	No. TRAM. 742
REEXP. MON.	EJER. IMP. 751	---
		759

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 96 Ley 56).

6-3

Firma del representante legal Firma del contador

Nombre	800 CLISEO BURBA
Matr. No.	801 4833

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/.	S/.	---	S/.

2^a Copia: Superintendencia de Compañías

Offotec S.A. R.U.G. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

**REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**
**DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. B 0 0049871**

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC	099019378900	02 EXPEDIENTE	5297-03	RAZON SOCIAL:	DALIALBO INMOBILIARIA CIVIL S.A.								
04 PROVINCIA	GUAYAS	05 COD. PROVINCIA	09	06 CANTON	GUAYAQUIL	07 COD. CANTON	01	08 CIUDAD	GUAYAQUIL				
09 CALLE	PEDRO CARBO Y 9 DE OCTUBRE				10 NUMERO	531	11 TELEF.	321057	12 FAX				
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	INMOBILIARIA				14 COD. ACTIVIDAD ECON.	---	15 TIPO CONTRIBUYENTE	=====					
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Abg. AZUCENA ABAD FRANCO				17 CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	09-0028215-3							
PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	---	21 ADMINISTRACION	---	22 PRODUCCION	---	23 OTROS	---	24 AUDITOR EXTERNO	---	25 R.N.E.	---

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	1'600.000
Inversiones financieras temporales	102	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---
Otras cuentas por cobrar	105	---
Inventario de materia prima	106	---
Inventario de productos en proceso	107	---
Inventario de suministros y materiales	108	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	---
Mercaderías en tránsito	110	---
Repuestos, herramientas y accesorios	111	---
Impuestos anticipados	112	---
Otros activos corrientes	113	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	1'600.000

ESTADO DE SITUACION**ACTIVO FIJO**

Terrenos, edificios e instalaciones	151	3'000.000
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---
Vehículos	153	---
Otros activos fijos	154	---
(-) Depreciación acumulada	155	300.000
TOTAL ACTIVO FIJO	159	2'700.000

ESTADO DE SITUACION**ACTIVOS NO CORRIENTES**

Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---
Gastos de organización y constitución	162	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---
Aportaciones en asociaciones	164	---
Otros activos no corrientes	165	---
(-) Amortización acumulada	166	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	4'300.000

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	300.000
Cuentos por pagar	202	---
Provisiones sociales por pagar	203	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	---
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---
Otros pasivos corrientes	206	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	300.000

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)

Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	200.000
Obligaciones emitidas	213	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	300.000

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---
Reservas	304	350.000
Reserva por revalorización del patrimonio	305	---
Reexpresión monetaria	306	---
Otros superávits	307	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	2'900.000
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	8'250.000
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	---

F) PAGOS**CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)

60% Impuesto a la renta causado (60%xCódigo 729)

Valor anticipo ((701 ó 702) -771)

RENTAS CON IMPUESTO UNICO**RENDIMIENTOS FINANCIEROS**

704 ----- 705 ----- 706 ----- 709 -----

DETALLE DE COMPENSACIONES

IMP. 730 --- EJER. IMP. 731 --- No. TRAM. 732 --- FECH. ING. 733 --- 739 ---

IMP. 740 --- EJER. IMP. 741 --- No. TRAM. 742 --- FECH. ING. 743 --- 749 ---

REEXP. MON. --- EJER. IMP. 751 ---

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

Firma del representante legal

Nombre 800 ELISEO BURBA

Matr. No. 801 4833

Efectivo Cheque No.

S/. ----- S/. ----- PAZO DEL PACIFICO -----

FIRMA Y PAGO

Banco Notas de Crédito (cantidad)

S/ ----- S/ -----

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Valor : 5.000 19/APR/1999 CAJA:0241 RFF:4406210

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Exp. 1999

2º Copia: Superintendencia de Compañías

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29

Offsetec S.A. R.U.C. 1790149749001 Resolución 03328 - 96 - 07 - 29