

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

1'010.000
 1.977
 33

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

2 FEB. 1979

AÑO:

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: " DALIALBO" INMOBILIARIA CIVIL		SIGLAS	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990193789001	Nº. EXPEDIENTE 1297-73
PRINCIPAL	Ciudad: Guayaquil	Calle y No.: Velez Nop 104	Teléfono: 523467	Casilla Correos: 3343
SUCURSAL(ES)				

Período del Balance:
 De: 1 de Enero de 1977; Al: 31 de Diciembre de 1977

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	Dalia Abad de Dujmovic		Ecuatoriana
Vicepresidente:			
Gerente(s)	Maura Franco C. de Abad.	090070534	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			

Superintendencia de Compañias
 Eco. José Delgado Andrade
 Inspección y Análisis - Jefe Asesor

REG. UNICO DE CONTRIBUYENTES
 0990193789001
DALIALBO
Inmobiliaria Civil S. A.
 CHILE Nº 309

- 2.- COMISARIOS:
 Principal
 Suplente
- 3.- COMITE DE VIGILANCIA

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)

Nombre(s) **Maura Franco Cadena de Abad.** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Cargo (s) **Gerente.**

COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) **Maura Franco Cadena de Abad** Nacionalidad **Ecuatoriana**
 Cargo(s) o Designación(es) **Gerente.**

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

Luis Ernesto Terán Contreras Ecuatoriana
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
 Denominación de la Persona Jurídica: **Mascote No. 2125 y Huancavilca**
 Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: **INMOBILIARIA**
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 25 de Mayo de 1978
 a las 11 de la mañana con 5 anexos
 constantes en 5 fojas útiles. CERTIFICO
 EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
10.00 DISPONIBLE					10.00
10.01 Caja v bancos		16.393,72		168.393,72	
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos v accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANICIPIADOS					18.00
18.01 Intereses seguros impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE					
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					20.00
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04					
22.00 FIJO DEPRECIABLE		Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1.999.668,50	22.00
22.01 Edificios		2.066.600	65.931,50		
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias v equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES		Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS		Valor Inicial	Amortiz. Acumulada	48.534,36	26.00
26.01 Gastos de constitución		69.334,80	20.800,44		
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES		Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE				2.048.202,86	
TOTAL DEL ACTIVO (A + B)				2.210.596,58	

II

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)

Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....

A.- UTILIDADES

10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)	20.034,78	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	316,52	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	21.151,30	

B.- DISTRIBUCION

20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)	1.917,28	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04 Reservas estatutarias		
20.05 Reservas facultativas		
20.06 Asignaciones especiales		
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10 Impuesto a la renta		
20.11 Utilidades no distribuidas		

TOTAL

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES					11.00
11.01 Cuentas por pagar				1.200,-	
11.02 Obligaciones por pagar					
11.03 Gastos por pagar					
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)					
11.05 Dividendos a accionistas o socios					
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas			1.200,-		13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS			1.170.000,-	1.170.000,-	15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS					17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS					19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION					21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS					23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ					25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)					26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE					
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL					27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales			1.010.000,00	1.010.000,-	
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras					
29.00 RESERVAS				6.328,00	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)			6.328,00		
29.02 Reserva estatutaria					
29.03 Reserva facultativa		6.328,00			
31.00 CAPITAL SUPERAVIT					31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos					
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos					
31.03 Donaciones					
33.00 RESULTADOS				21.191,50	33.00
33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores			20.834,78		
33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores					
33.03 Utilidades del ejercicio			356,72		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio					
TOTAL PATRIMONIO NETO				2.210.596,50	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO					

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1 Enero** al **31 Diciembre** de **1.977**

CEPTOS

1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS		60.000,00	60.000,00	
1010 EN EL PAIS		60.000,00		
1012 AL EXTRANJERO				
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)				
2010 Inventario inicial				
2011 Compras				
2012 Inventario final (menos)				
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			7.701,71	
3010 Materias primas utilizadas				
3020 Mano de obra directa				
3030 Gastos de fabricación				
3040 Inventario inicial de productos en proceso				
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)				
3050 Inventario inicial de artículos terminados				
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)				
3060 Costo de ventas de otras actividades -Costo de Mantenimiento		7.701,71		
UTILIDAD BRUTA			52.298,29	
4000 GASTOS DE VENTAS				
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS		51.925,92		
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			372,37	
6000 OTROS INGRESOS				
7000 OTROS GASTOS				
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			372,37	
8010 15 % para trabajadores		55,85	316,52	114.
8020 Impuesto a la renta				
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				

C O N C E P T O		MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO C	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:				
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:				
10.0	Materias primas			
10.1	Productos semielaborados o mercaderías			
10.2	Terrenos			
10.3	Edificios			
10.4	Maquinarias y equipos			
10.5	Muebles y enseres			
10.6	Vehículos			
10.7	Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA				
20.0	Patentes y marcas			
20.1	Diseños Industriales			
20.2	Derechos de autor			
20.3	Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:				
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:				
30.0	Materias primas			
30.1	Productos semielaborados o mercaderías			
30.2	Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA				
40.0	Patentes y marcas			
40.1	Diseños industriales			
40.2	Derechos de autor			
40.3	Asistencia técnica			

V

PROCEDENCIA DEL PÉRSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA						
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI

INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No califica
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)			
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S			
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)			
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores			
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)			
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)			
TOTAL			

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

Maura Linda de Abad

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

[Signature]

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

[Signature]

Comisario

[Signature]

Comisario

Lugar y Fecha