

EXP. 52961



# GRUVIPRO CIA. LTDA.

## GRUPO DE VIGILANCIA Y PROTECCION

MIEMBRO DE A.N.E.S.I.  
ASOCIACIÓN NACIONAL DE EMPRESAS DE SEGURIDAD INTEGRAL  
E INVESTIGACIÓN Y AFILIADO A LA CONFEDERACIÓN  
LATINOAMERICANA DE SEGURIDAD.



Quito, 7 de Septiembre del 2.016

Señores  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, RAUL GUSTAVO SERRANO LOPEZ con cédula de ciudadanía/número de identificación 1707627871 por medio de la presente, solicito a ustedes realizar el cambio de socio por Juan Francisco Serrano López y Herederos. Adjuntamos Posesión efectiva debidamente registrada en el registro Mercantil y el Registro de la Propiedad.

COMPañÍA: GURIVPRO CIA. LTDA.  
DIRECCIÓN DOMICILIARIA: SANTIAGO VIDELA N53-81 Y 10 DE AGOSTO

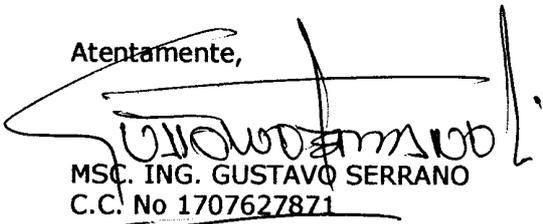
PROVINCIA-CIUDAD: PICHINCHA-QUITO

CORREO ELECTRÓNICO PERSONAL: gabrielaserrano@gruvipro.com  
Kattyblancobenitez@hotmail.com

TELÉFONO: 022400-581

CELULAR: 0999240146

Atentamente,

  
MSC. ING. GUSTAVO SERRANO  
C.C. No 1707627871

QUITO MATRIZ: Santiago Videla N53-81 y Av. 10 de Agosto (Cda. Baker II) • Telfs.: (02) 2400-581 / 2409-601 / 099 9240-145  
GUAYAQUIL: Cda. Urdesa Central: Circunvalación Sur 715 (Entre Ficus y Guayacanes) • Telfs.: (04) 2888-379 - 099 9842-822  
PENÍNSULA: Barrio 10 de Agosto Av. 2° y calle 14 (Entrada a mirador de la caleta) • Telfs.: (04) 2786-510 / 099 8116-067  
AMBATO: Luis A. Martínez N05-28 entre Bolívar y Sucre • Telfs.: (03) 2820-198 / 099 8778-610

**SERVICIO AL CLIENTE: 099 9212-447 • 099 9849-998**  
**email: gruvipro@andinanet.net**  
**www.gruvipro.com**



2016	17	01	65	P02718
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	ESCRITURA



QUITO, A 09 DE AGOSTO DEL 2016

**PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN  
EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE  
JUAN FRANCISCO SERRANO LÓPEZ**

QUE OTORGA:

**EL NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO**

A FAVOR DE:

**PAULA RAFAELA SERRANO ARGÜELLO;  
ISABELA SOFIA SERRANO ARGÜELLO; Y  
DIANA SOFIA ARGÜELLO JÁCOME**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**S.G.S.**

**Paúl Alvarez P.**  
**Abogado**

**· PROTOCOLIZACIÓN ·**



- 1 -

**SEÑOR NOTARIO:**

**DIANA SOFIA ARGÜELLO JÁCOME**, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, de treinta y un años de edad, empleada privada, domiciliada en la ciudad de Quito, por mis propios y personales derechos y en representación legal de las menores **PAULA RAFAELA SERRANO ARGÜELLO** e **ISABELA SOFIA SERRANO ARGÜELLO**, al amparo de lo señalado en el numeral décimo segundo del artículo (18) dieciocho de la Ley Notarial, en ejercicio de la fe pública de la que se halla investido, ante usted respetuosamente comparezco, expongo y solicito, se conceda, sin perjuicio del derecho de terceros, la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** de los bienes dejados por mi cónyuge, señor **JUAN FRANCISCO SERRANO LÓPEZ**, a favor de nuestras hijas las menores **PAULA RAFAELA SERRANO ARGÜELLO** e **ISABELA SOFIA SERRANO ARGÜELLO** y los derechos de gananciales que me corresponden como cónyuge sobreviviente, para lo cual pongo a su conocimiento los siguientes datos:

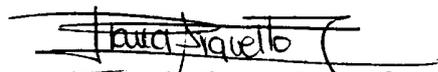
1. Partida de defunción donde consta el fallecimiento del señor **JUAN FRANCISCO SERRANO LÓPEZ**, quien fue ecuatoriano por nacimiento, de estado civil casado, cuyo deceso se produjo en la ciudad de Quito, cantón Quito, de la provincia de Pichincha, el 27 de julio del 2016.
2. Partidas de nacimiento de las menores **PAULA RAFAELA SERRANO ARGÜELLO** e **ISABELA SOFIA SERRANO ARGÜELLO**, hijas del causante, quienes son las únicas y universales herederas
3. Partida de matrimonio donde consta el vínculo matrimonial existente entre el causante y la peticionaria.

Por lo expuesto y con fundamento en lo que dispone en la norma citada anteriormente, solicito se conceda la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** generados por la muerte de su padre quien en vida fue señor **JUAN FRANCISCO SERRANO LÓPEZ** a favor de nuestras hijas, las menores **PAULA RAFAELA SERRANO ARGÜELLO** e **ISABELA SOFIA SERRANO ARGÜELLO**, en calidad de herederas y del derecho de gananciales que me corresponden en calidad de cónyuge sobreviviente, dejando a salvo el derecho de terceros que eventualmente pudieran reclamar, la que se dignará establecer mediante acta notarial, la que dispondrá se inscriba en los Registros de la Propiedad y/o Mercantil correspondientes, para los fines legales pertinentes.

La cuantía por su naturaleza, es indeterminada.

Usted señor Notario, se servirá darle las formalidades de estilo para la plena validez del presente instrumento público.

Petición que la firmo junto a mi Abogado patrocinador.

  
**Diana Sofia Argüello Jácome**  
**C.C. 171306520-7**

  
**Ab. Paul Alvarez Paredes**  
**MAT. 17-2012-339 F.A.P.**



# INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN

## REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: D-060-000522-56

En ECUADOR, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia TUMBACO, el día de hoy, 27 DE JULIO DE 2016, el que suscribe, Delegado de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción de defunción de:

Nombres y apellidos del fallecido: **JUAN FRANCISCO SERRANO LOPEZ** con cédula/pasaporte No. 1712904737, nacionalidad: **ECUATORIANA**, sexo: **MASCULINO**, estado civil: **CASADO**, edad: 30 años.

Lugar y fecha del fallecimiento: **ECUADOR**, provincia de PICHINCHA, cantón QUITO, parroquia **SANTA PRISCA** **27 DE JULIO DE 2016**

Causa de la muerte: **FRÁCTURA DE CRANEO**, Responsable que declara la defunción: **DR. FRANKLIN VILLARES MSP L 18 S 35 N 103.**

CÓNYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE: **ARGUELLO JACOME DIANA S.**

PADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **SERRANO RAUL GUSTAVO.**

MADRE DEL/LA FALLECIDO/A: **LOPEZ EMMÁ CECILIA.**

SOLICITA LA INSCRIPCIÓN: **HENRY GIOVANNY MENDOZA VARGAS**, cédula/pasaporte No. 1716815723, de nacionalidad **ECUATORIANA.**

### OBSERVACIONES:

OTRAS CAUSAS DE MUERTE HEMORRAGIA CEREBRAL, CONSECUATIVO A PRECIPITACIÓN, TRAUMATISMO CRANEO ENCEFALICO

Quienes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes para realizar la presente inscripción, y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el artículo 270 del Código Orgánico Integral Penal.

Firma del Delegado  
**MARIA CARMEN DIAZ NINALLUNTA**

Firma del Solicitante  
**HENRY GIOVANNY MENDOZA VARGAS**

Lugar y Fecha de Fallecimiento  
**QUITO, 27 DE JULIO DE 2016**

**OPORTUNO**  
Realizado por: **MARIA CARMEN DIAZ NINALLUNTA**

QUITO, 27 DE JULIO DE 2016

### CERTIFICADOS:

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

CÓPIA INTEGRAL  
**00000581006**

- RESOLUCIONES
- DOC. SOLICITUD: CUALO. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESION NOTARIA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 3692067



Nº. 1074

Año..... Tomo..... Pag..... Acta.....  
Dets.  Citas  Notas

**CERTIFICADO**

Que es fiel copia que se custodiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo.

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

.....  
DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

00 ABO 2016





Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez .....  
con fecha ..... cuya copia  
se archiva ..... de .....

6.00

f.) .....  
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-  
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
cia del Juez .....

con fecha .....  
cuya copia se archiva ..... de .....

f.) .....  
Jefe de Oficina

Se declara la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez ..... con fecha .....  
cuya copia se archiva ..... de .....

f.) .....  
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo 1 Pág. 16 Acta 16

En Pasto Provincia de Pichincha  
hoy día Veinte y seis de Febrero del dos mil Quero

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES**

**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Juan Francisco Serrano**

J. P. S. nacido en Quito, el 00 de Septiembre

19 85, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula N° 1220473-7 domiciliado en Quito, de estado ante-

rior Saltao, hijo de Paul Gustavo Serrano

y de Enma Cecilia Lopez

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Diana Sofia Arzuella**

Jocome nacida en Quito, el 07 de Marzo

19 85, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante

con Cédula N° 71306520-7 domiciliada en Quito, de estado ante-

rior Saltao, hija de Carlos Antonio Arzuella

y de Martha Cecilia Jacome

**LUGAR DEL MATRIMONIO: Pasto, Quito. FECHA: 26 Febrero 2005**

En este matrimonio legitimaron a su... hij... común... llamad.....

OBSERVACIONES:

*[Handwritten signature and scribbles]*

FIRMAS: [Signature] [Signature]

- SERVICIO DE REGISTRO CIVIL
- SERVICIO DE IDENTIFICACION
- SERVICIO DE CEDULACION
- SERVICIO DE REGISTRO DE VOTACIONES
- SERVICIO DE REGISTRO DE NOMBRES
- SERVICIO DE REGISTRO DE MATRIMONIO
- SERVICIO DE REGISTRO DE DIVORCIO
- SERVICIO DE REGISTRO DE NULIDAD
- SERVICIO DE REGISTRO DE INFORMACION

- CORIA INTEGRAL
- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCION
- RESOLUCIONES ADM.
- DOG. SOBJUD. CUA, Q. CUA
- RAZON DE NO INSCRIPCION
- ACTA DE REC. DE UN NIJO



10 - 3510354

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulacion



No 1074

Año..... Trimestre..... Pag..... Acta.....  
Dts  Dfvs  Mixto

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se contiene de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Censulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

- DIRECCIÓN NACIONAL
- DIRECCIÓN PROVINCIAL
- JEFATURA CANTONAL
- JEFATURA DE ÁREA

*[Handwritten signature]*

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

03/03/2015

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- 5 -



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de Identificación: 1713065207

Nombres del ciudadano: ARGUELLO JACOME DIANA SOFIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SERRANO LOPEZ JUAN FRANCISCO

Fecha de Matrimonio: 26 DE FEBRERO DE 2005

Nombres del padre: ARGUELLO CARLOS ANTONIO

Nombres de la madre: JACOME MARTHA CECILIA

Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2016



*Arguello*

*conyuge*

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2016

Emisor: JOSE SEGUNDO GUALLICHICO SUNTAXI - PICHINCHA-QUITO-NT 65 - PICHINCHA - QUITO

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.08.09 13:31:24 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2257713





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL

012 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

012-0143 1713065207  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

ARGUELLO JACOME DIANA SOFIA

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PROVINCIA PALLAPA 1  
QUITO CANTÓN 1  
ZONA

L) PRESIDENTE DE LA JUNTA



RAZON: De conformidad con el Numeral Cinco del Artículo Dieciocho de la Ley Notarial, DOY FE que la(s) fotocopia(s) que me fue(n) presentada(s) en... (es) (es), es (son) FIEL COPIA del documento presentado...



09 AGO 2016

Dr. Pedro Castro Falconi  
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

2016	17	01	65	P02718
AÑO	PROVINCIA	CANTÓN	NOTARIA	ESCRITURA

**ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES  
DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR  
JUAN FRANCISCO SERRANO LÓPEZ  
CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

**S.G.S.**

En la ciudad de San Francisco de Quito,  
Distrito Metropolitano, capital de la República  
del Ecuador, el día de hoy, **MARTES NUEVE (09)**  
**DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS**, ante mí,  
Doctor Pedro Castro Falconí, Notario Público  
Sexagésimo Quinto del Cantón Quito; en atención  
a la petición presentada por la señora **DIANA**  
**SOFIA ARGÜELLO JÁCOME**, de estado civil viuda,  
por sus propios y personales derechos y por los  
derechos que representa en su calidad de madre  
de las menores **PAULA RAFAELA SERRANO ARGÜELLO** e  
**ISABELA SOFIA SERRANO ARGÜELLO**. La  
compareciente es de nacionalidad ecuatoriana,  
mayor de edad, domiciliada en este cantón  
Quito, provincia de Pichincha, legalmente capaz  
para contratar y obligarse, a quien de conocer

Dr. Pedro Castro Falconí  
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

1 doy fe, en virtud de haberme exhibido su  
2 documento de identificación, mismo que la  
3 compareciente solicita se agregue a esta  
4 escritura, autorizando al suscrito Notario  
5 mediante el presente instrumento la obtención  
6 del certificado electrónico de datos de  
7 identidad ciudadana de la Dirección General del  
8 Registro Civil, Identificación y Cedulación, a  
9 través del convenio suscrito con esta Notaría,  
10 conforme a lo Dispuesto en el artículo sesenta  
11 y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de  
12 Identidad y Datos Civiles, certificado que se  
13 agrega como habilitante, quien advertida que  
14 fue en legal y debida forma, por mí el Notario,  
15 de los efectos y consecuencias del presente  
16 instrumento público a la que procede de una  
17 forma libre y voluntaria; y, me solicita  
18 receptarle la declaración juramentada,  
19 tendiente a obtener a favor de a quienes  
20 representa, la **POSESIÓN EFECTIVA PROINDIVISO** de  
21 los bienes dejados por la CAUSANTE, señor **JUAN**  
22 **FRANCISCO SERRANO LÓPEZ**, para lo cual me  
23 presentan los siguientes instrumentos: a) La  
24 partida de defunción del señor **JUAN FRANCISCO**  
25 **SERRANO LÓPEZ**, en la que consta su  
26 fallecimiento acaecido en la ciudad de Quito,  
27 provincia de Pichincha, el veintisiete de julio  
28 del año dos mil dieciséis. b) Las partidas de

1726943523 #

Dr. Pedro Castro Falconí  
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN

-7-



A r t

1212904737  
C.

1 nacimiento de las menores **PAULA RAFAELA SERRANO**  
2 **ARGÜELLO e ISABELA SOFIA SERRANO ARGÜELLO**,  
3 hijas de la CAUSANTE; c) La partida de  
4 matrimonio contraído por la señora **DIANA SOFIA**  
5 **ARGÜELLO JÁCOME**, con el CAUSANTE.- Al efecto en  
6 ejercicio de la fe pública de la que me hallo  
7 investido, y de conformidad a la facultad  
8 prevista en el numeral doce del artículo  
9 dieciocho de la Ley Notarial, incorporado por  
10 la Ley Reformatoria de la Ley expedida el cinco  
11 de noviembre de mil novecientos noventa y seis,  
12 y promulgada en el Registro Oficial Suplemento  
13 número sesenta y cuatro de ocho de noviembre  
14 del mismo año, procedo a receptor la  
15 declaración juramentada de la compareciente,  
16 señora **DIANA SOFIA ARGÜELLO JÁCOME**, quien es de  
17 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad;  
18 domiciliada en la ciudad de Quito; y, al  
19 efecto, bien instruida por mí, el Notario,  
20 sobre la responsabilidad que tienen de decir la  
21 verdad con claridad y exactitud, bajo juramento  
22 declara: a) Que el señor **JUAN FRANCISCO SERRANO**  
23 **LÓPEZ**, fue padre de las menores **PAULA RAFAELA**  
24 **SERRANO ARGÜELLO e ISABELA SOFIA SERRANO**  
25 **ARGÜELLO**; b) Que la señora **DIANA SOFIA ARGÜELLO**  
26 **JÁCOME**, es la cónyuge sobreviviente del  
27 CAUSANTE; c) Que el señor **JUAN FRANCISCO**  
28 **SERRANO LÓPEZ**, falleció en la ciudad de Quito,

Dr. Pedro Castro Falconí  
**NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO**

1 provincia de Pichincha, el veintisiete de julio  
2 del año dos mil dieciséis, sin dejar  
3 testamento; d) Que al fallecimiento del señor  
4 **JUAN FRANCISCO SERRANO LÓPEZ**, quedaron como  
5 únicas y universales herederas, sus hijas, las  
6 menores **PAULA RAFAELA SERRANO ARGÜELLO** e  
7 **ISABELA SOFIA SERRANO ARGÜELLO**; d) Que lo  
8 afirmado se ratifica con las partidas de:  
9 Defunción, Nacimiento y Matrimonio incorporadas  
10 a esta acta, por lo que cumplidos los  
11 requisitos previstos en la referida Norma Legal  
12 antes citada, QUEDA CONCEDIDA LA POSESIÓN  
13 EFFECTIVA PROINDIVISO, DE TODOS LOS BIENES  
14 DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN FRANCISCO  
15 SERRANO LÓPEZ A FAVOR DE SUS HIJAS LAS MENORES  
16 PAULA RAFAELA SERRANO ARGÜELLO E ISABELA SOFIA  
17 SERRANO ARGÜELLO, EN CALIDAD DE HEREDERAS DE LA  
18 CAUSANTE; Y, A FAVOR DE LA SEÑORA DIANA SOFIA  
19 ARGÜELLO JÁCOME, EL DERECHO DE GANANCIALES, EN  
20 SU CALIDAD DE CÓNYUGE SOBREVIVIENTE DEL  
21 CAUSANTE, DEJANDO A SALVO EL DERECHO DE  
22 TERCEROS QUE EVENTUALMENTE PUDIERAN RECLAMAR.-  
23 El original de esta diligencia, se incorpora al  
24 protocolo de esta Notaría, extendiendo dos  
25 copias certificadas de la misma, a fin de que  
26 se proceda a inscribir en Registro de la  
27 Propiedad y/o Mercantil, correspondientes.-  
28 Para constancia, suscriben la presente acta

Dr. Pedro Castro Falconí  
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

- 8 -



1 Notarial los comparecientes en unidad de acto,  
2 junto conmigo, de todo lo cual doy fe.-

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Diana Argüello*

**DIANA SOFIA ARGÜELLO JÁCOME**

**C.C. 1713065207**



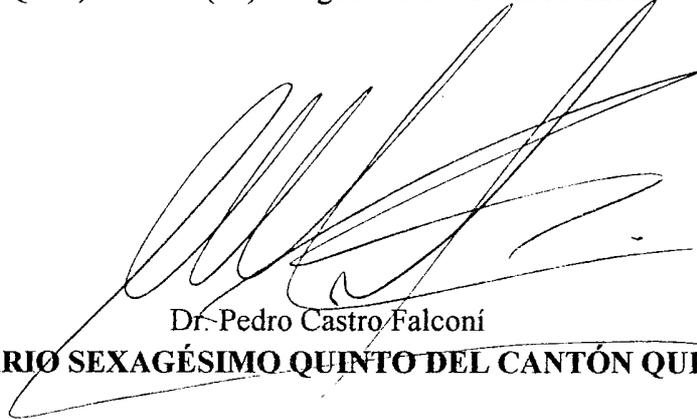
*[Handwritten signature of Dr. Pedro Castro Falconí]*

Dr. Pedro Castro Falconí

**NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO**

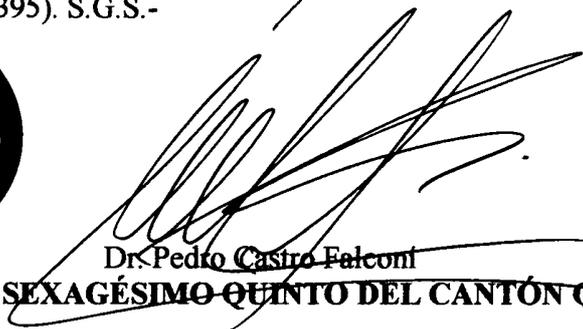
Dr. Pedro Castro Falconí  
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

**ZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la señora DIANA SOFIA ARGÜELLO JÁCOME, por sus propios y personales derechos y por los derechos que representa en su calidad de madre de las menores PAULA RAFAELA SERRANO ARGÜELLO e ISABELA SOFIA SERRANO ARGÜELLO, con el patrocinio del Abogado Paul Álvarez Paredes, portador de la matrícula profesional número diecisiete guion dos mil doce guion trescientos treinta y nueve del Foro de Abogados de Pichincha, el día de hoy, en (10) fojas útiles y en los Registros de Escrituras Públicas de la Sexagésima Quinta del cantón Quito, a mi cargo, **PROTOCOLIZO EL ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN FRANCISCO SERRANO LÓPEZ**, y más documentos de Ley, que antecede.- En Quito, a nueve (09) de agosto del dos mil dieciséis.-



Dr. Pedro Castro Falconí  
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Sexagésima Quinta del cantón Quito a mi cargo, en fe de ello confiero esta **SEXTA COPIA CERTIFICADA** de la **PROTOCOLIZACIÓN DEL ACTA NOTARIAL DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR JUAN FRANCISCO SERRANO LÓPEZ** que otorga EL NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO a favor de **PAULA RAFAELA SERRANO ARGÜELLO; ISABELA SOFIA SERRANO ARGÜELLO; Y DIANA SOFIA ARGÜELLO JÁCOME.**- Firmada y sellada.- En Quito, a nueve (09) de agosto del dos mil dieciséis.- (20161701065000395). S.G.S.-



Dr. Pedro Castro Falconí  
NOTARIO SEXAGÉSIMO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

Dirección /  
Registro Mercantil del C.A.R.R.

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

EN LA CIUDAD DE QUITO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	36867
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	19/08/2016
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	3623
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LAS PARTES**

Identificación	Nombres	Calidad de las partes
1751716414	SERRANO ARGUELLO ISABELA SOFIA	HEREDERO
1726943523	SERRANO ARGUELLO PAULA RAFAELA	HEREDERO
1712904737	SERRANO LOPEZ JUAN FRANCISCO	CAUSANTE
1713065207	ARGUELLO JACOME DIANA SOFIA	CÓNYUGE SOBREVIVIENTE

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

<b>NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:</b>	POSESIONES EFECTIVAS DE BIENES
<b>FECHA ESCRITURA:</b>	09/08/2016
<b>NOTARÍA:</b>	NOTARIA SEXAGESIMA QUINTA
<b>NOMBRE DE NOTARIO:</b>	DR. PEDRO CASTRO FALCONI
<b>CANTÓN:</b>	QUITO
<b>FECHA JUICIO:</b>	NO APLICA
<b>Nº. DE JUICIO:</b>	NO APLICA
<b>JUZGADO:</b>	NO APLICA
<b>AUTORIDAD QUE APRUEBA:</b>	NO APLICA
<b>NOMBRE DE AUTORIDAD:</b>	NO APLICA

**4. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:**

Bien	Característica	Descripción
Bienes Varios	Tipo de Bien	TODOS LOS BIENES.

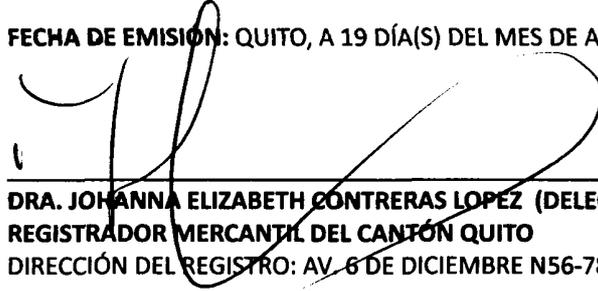
**5. DATOS ADICIONALES:**

NO APLICA

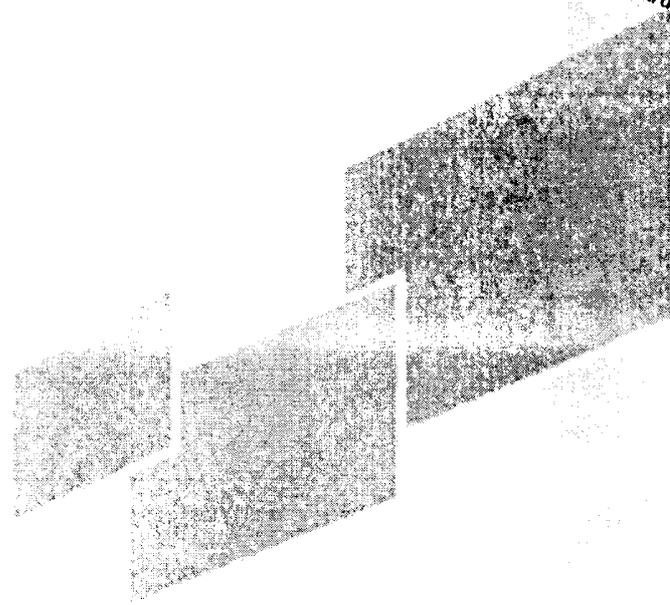
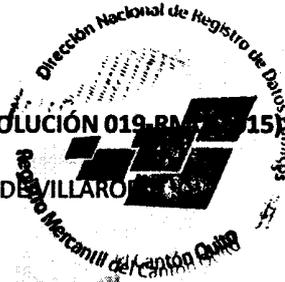
CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA.

LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 19 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2016



**DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019 RM 15)**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLARO**



**Nº 106108**

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

**Razón de inscripción**

Con esta fecha queda inscrita la presente POSESION EFECTIVA en el:

REGISTRO DE SENTENCIAS VARIAS, tomo 147, repertorio(s) - 68646

Lunes, 05/09/2016, 02:06:20

  
**EL REGISTRADOR DEL DISTRITO  
METROPOLITANO DE QUITO**

DIRECCIÓN DE INSCRIPCIONES  
Por delegación Sr. Carlos Pallo

Causante (s)

Señor: JUAN FRANCISCO SERRANO LOPEZ.-

Beneficiario (s)

Sus hijas menores de edad: PAULA RAFAELA SERRANO ARGUELLO e ISABELA SOFIA SERRANO ARGUELLO; y, la señora: DIANA SOFIA ARGUELLO JACOME, en calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a gananciales de la sociedad conyugal.- Dejando a salvo el derecho de terceros.-

Responsable.-

  
CARLOS PALLO

