

INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA
GERENCIA GENERAL EN EL EJERCICIO ECONOMICO
DEL 2017

Señor Presidente, Señores Socios

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en vuestra consideración el informe de labores desarrolladas por la gerencia general y por las diferentes áreas de gestión en el periodo comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2017, dando así cumplimiento con lo que establecen la Ley de Compañías y el Estatuto de la Empresa.

1.-La actividad de la compañía se desarrolló en un marco económico inestable por las políticas del gobierno nacional que desestímulo la inversión y como consecuencia inmediata ocasionó la contracción de la demanda en general.

2.-Debido a las dificultades de comercialización de nuestra línea presentadas por el entorno económico, las metas y objetivos proyectados para el 2017 no se cumplieron.

3.-Todas las disposiciones de la Junta General, fueron ejecutadas fielmente por la Gerencia.

4.-Las actividades laborales se ejecutaron de forma normal sin conflicto alguno. Respecto a otros aspectos formales y legales debo informar que no se presentaron dificultades, ya que la Gerencia ha realizado esfuerzos para cumplir obligaciones con empleados, clientes, proveedores y con el fisco.

5.- En cuanto se refiere a las operaciones ejecutadas por la empresa, a continuación expongo las siguientes cifras comparadas con el ejercicio 2016.

Los ingresos alcanzados son de USD 350.751.36, que representan el 70.01%, respecto de los ingresos del 2016.

El costo de ventas es del orden de USD 256.139.73 que representa el 66.21% del costo de ventas del ejercicio 2016.

Los Gastos operacionales y no operacionales suman la cantidad de USD 101.753.53 que representa el 96.59 %, de los gastos del año 2016, esto como consecuencia de la racionalización de los gastos operativos. Debo indicar que en este rubro está incluida la suma de USD. 11.945.66 que corresponde a indemnización laboral reconocida a todos los trabajadores por el término, de común acuerdo, de los contratos de trabajo, decisión adoptada porque el sector de la construcción no se ha reactivado positivamente y se especula que el año 2018 tampoco, en consecuencia los niveles de nuestras ventas serán afectadas, manteniéndose la tendencia del decrecimiento.

Como consecuencia del considerable decrecimiento del volumen de ventas que alcanza el 30% respecto del año 2016, la pérdida del ejercicio es de USD 7.141.26

INDICES FINANCIEROS:

INDICES	2016	2017
DE LIQUIDEZ	0.47	0.42
SOLVENCIA	1.24	1.15
APALANCAMIENTO	0.10	0.08
RENTABILIDAD	0.003	- 0.02

CAPITAL DE TRABAJO 44.576.74 25.927.98
Considerando las condiciones actuales del mercado, se ha proyectado las siguientes cifras para el año 2018:

VENTAS	180.000.00
OTROS INGRESOS	1.000.00

TOTAL INGRESOS	181.000.00
COSTO DE VENTAS	133.000.00

UTILIDAD BRUTA	48.000.00
GASTOS DE VENTAS	10.000.00
GASTOS DE ADMINISTRACION	30.000.00
GASTOS FINANCIEROS	5.000.00
GASTOS NO OPERACIONALES	200.00

TOTAL GASTOS	45.200.00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2.800.00

Finalmente deseo expresar mi agradecimiento a la Junta General de Socios por su apoyo a la gestión realizada por la gerencia general, también debo agradecer a todos los colaboradores por su valioso aporte para que la empresa desarrolle su actividad en las mejores condiciones a fin de cumplir con las metas y objetivos propuestos por la Gerencia.

Atentamente



Ing. Patricio Rodríguez S.
Gerente General