



**MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores socios de:

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general, estado de resultados, estado de evolución del patrimonio y flujos de efectivo de **FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.** por el período terminado al 31 de diciembre del 2001. Estos estados son responsabilidad de la Gerencia General. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los mismos en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea planificada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. No pudimos obtener respaldos para poder validar la propiedad de los activos fijos registrados en la compañía, los cuales ascienden a US\$ 180.482.
4. La compañía activo desembolsos incurridos en el proceso vegetativo en base a metros cuadrados sembrados, sin embargo la amortización es reconocida en el siguiente ejercicio económico y no en base a la culminación de la etapa vegetativa, a la fecha no se puede estimar los efectos en resultados.

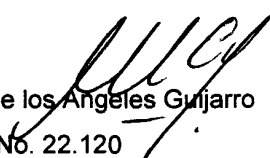


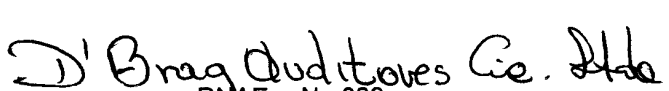
**MOORE STEPHENS
INTERNATIONAL LIMITED**

5. En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en el párrafo anterior, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente; en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.** al 31 de Diciembre del 2001, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de **FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.**, al 31 de Diciembre del 2001, requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

Abril, 13 del 2002
Quito, Ecuador


María de los Angeles Guíjarro
C.P.A. No. 22.120


D'Brag Auditores Cia. Ltda.
RMAE No.322

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EXPRESADO EN DÓLARES)

ACTIVO		PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja - Bancos	13,905	Proveedores (nota 9)	70,597
Cuentas por cobrar:		Impuestos por pagar	1,463
Clientes (nota 4)	278,939	Obligaciones sociales	11,412
Provisión cuentas incobrables (nota 5)	(7,418)	Compañías relacionadas (nota 10)	83,065
Garantías aduaneras	997	Anticipos de clientes (nota 11)	266,661
Impuestos anticipados	23,946		
Compañías relacionadas	1,000	Total pasivo corriente	433,198
Otras cuentas por cobrar	662		
Inventarios	46,444		
		PASIVO LARGO PLAZO	
Total activo corriente	358,475	Préstamos socios (nota 12)	380,818
PROPIEDAD Y EQUIPO - neto (nota 6)	604,426	Total pasivo largo plazo	380,818
ACTIVOS DIFERIDOS - (nota 7)	185,162	PATRIMONIO DE LOS SOCIOS	334,047
TOTAL ACTIVO	1,148,063	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,148,063

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS

Por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2001

(EXPRESADO EN DÓLARES)

INGRESOS OPERACIONALES		983,547
Ventas al exterior	943,363	
Ventas locales	<u>40,184</u>	
INGRESOS NO OPERACIONALES		<u>63,085</u>
TOTAL		1,046,632
COSTOS DE PRODUCCION		716,325
COSTOS DE VENTA		
Materia prima	103,236	
Mano de obra	194,249	
COSTO DE PRODUCCION		
Materia prima	21,550	
Mano de obra	84,866	
Costos indirectos	<u>312,424</u>	
GASTOS OPERACIONALES		362,122
De administración	114,005	
De ventas	6,805	
De servicios	219,191	
Financieros	21,693	
Otros	<u>428</u>	
GASTOS NO DEDUCIBLES		<u>26,535</u>
TOTAL		1,104,982
PÉRDIDA NETA		<u><u>58,350</u></u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(EXPRESADO EN DOLARES)

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva capital	Utilidades (pérdidas) acumuladas	Total
Saldo al inicio dólares	400	58,267	149	569,870	(279,186)	349,500
Ajuste aplicación NEC 17				(84,415)	127,312	42,897
Pérdida Neta					(58,350)	(58,350)
	400	58,267	149	485,455	(210,224)	334,047

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el período desde el 1 de Enero del 2001 hasta el 31 de Diciembre del 2001

(EXPRESADO EN DOLARES)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION

Efectivo provisto por clientes	1,400,892
Efectivo utilizado en proveedores y contratistas	(946,450)
Efectivo utilizado en empleados	(309,773)
Efectivo utilizado en otros	(1,794)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>142,875</u>

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Efectivo utilizado en activo fijo	(15,130)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(15,130)</u>

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Efectivo utilizado en préstamos socios	(113,860)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(113,860)</u>

AUMENTO NETO DE EFECTIVO	13,885
---------------------------------	---------------

EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	20
------------------------------------	-----------

EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>13,905</u></u>
-----------------------------------	----------------------

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.

CONCILIACION ENTRE LA PÉRDIDA NETA Y EL FLUJO DE OPERACIÓN

Por el período desde el 1 de Enero del 2001 hasta el 31 de Diciembre del 2001
(EXPRESADO EN DOLARES)

Pérdida neta	(58,350)
---------------------	-----------------

**Partidas de conciliación entre la pérdida neta y el flujo
de efectivo neto provisto en actividades de operación**

Amortizaciones	5,457
Depreciaciones	146,124
Ajustes dolarización de activos fijos	14,919
Activación de cargos diferidos	(190,619)
Provisiones sociales	2,567

Pérdida Conciliada	(79,902)
---------------------------	-----------------

Cambios netos en el Capital de Trabajo

Disminución de clientes	206,282
Disminución de depósitos en garantía	916
Disminución de anticipo proveedores	3,090
Aumento de otras cuentas por cobrar	(662)
Aumento de impuestos anticipados	(83)
Aumento de compañías relacionadas	(1,000)
Aumento de inventarios	(17,889)
Aumento de importaciones en tránsito	(746)
Aumento de sobregiros bancarios	(36,209)
Aumento de proveedores	(36,914)
Aumento de impuesto por pagar	(965)
Aumento de otras cuentas por pagar	(3,253)
Disminución de obligaciones sociales	2,052
Aumento de compañías relacionadas	(39,820)
Disminución de anticipo de clientes	147,978

Efectivo neto provisto por actividades de operación	142,875
--	----------------

Las notas son parte integrante de los estados financieros

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 EXPRESADAS EN DOLARES DE E.U.A.

1. IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA., fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 26 de enero de 1995, con un plazo de duración de veinte años. Su domicilio principal es la ciudad de Quito. El capital social está compuesto por 10.000 participaciones de un mil sucres (S/. 1.000,00) cada una.

2. OPERACIONES

El objeto de la compañía es la siembra, cultivo y exportación de flores, plantas, frutas, hortalizas y verduras; así como, la compra venta de maquinaria, equipos, repuestos e insumos; además, podrá importar y celebrar todos los actos y contratos permitidos por las leyes y relaciones con el objeto social.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la gerencia de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros

a. Negocio en Marcha

Los principios contables parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario. **FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA.** es una sociedad con antecedentes de empresa en marcha, por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

b. Consistencia de Presentación

La presentación y clasificación de las partidas en los estados financieros se mantienen de un período al siguiente.

c. Período de Tiempo

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un mes calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones y realizar análisis sobre los objetivos de producción, para una adecuada toma de decisiones.

d. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando se realizan, es decir cuando el bien es entregado, independientemente de su cobro.

e. Inventarios

El producto terminado se determina por medio de la absorción de costos de materia prima, mano de obra y costos indirectos (costos de conversión).

Los inventarios se encuentran valorados sobre la base del método promedio ponderado.

f. Propiedad y equipo

Los saldos de propiedad activos fijos están registrados a un valor equivalente al costo histórico en dólares. Los adquiridos del 1 de Enero al 31 de Diciembre se encuentran valorados a su costo de adquisición en dólares.

Las ganancias, pérdidas por retiros o ventas de los mismos y las reparaciones y mantenimiento se incluyen en los resultados del ejercicio en que se incurren. Las mejoras y renovaciones importantes son capitalizadas.

g. Depreciaciones

La depreciación se registra en resultados, en base al método de línea recta, en función de los años de la vida útil estimada, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

- | | |
|--|-----|
| • Construcciones civiles | 5% |
| • Muebles y enseres, maquinaria y equipo | 10% |

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

• Invernaderos e instalaciones	10%
• Plásticos de invernaderos	50%
• Equipos de computación	20%
• Vehículos	20%
• Plantas	33.33%; 20%; 12.50%

Los gastos por depreciación del costo del activo se registran en los resultados del año.

h. Activos Diferidos

Los gastos originados por efectos de costos preoperativos y etapa de desarrollo (vegetativo) incurridos por la empresa, se acumulan en cuentas de activo a un valor equivalente al costo de adquisición en dólares; la acumulación se realiza en base a porcentajes de distribución por metros cuadrados sembrados.

i. Amortización

La amortización de activos diferidos se efectúa sobre la base del método de línea recta a razón de cinco años.

j. Participación a Trabajadores

De conformidad con disposiciones legales, la Compañía pagaría a sus trabajadores una participación del 15% sobre las utilidades del ejercicio antes de impuestos. La Compañía ha obtenido pérdida como resultado de sus operaciones.

k. Impuesto a la renta

De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía, estaría gravada a la tasa del 25%.

4. CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2001, el saldo de las cuentas por cobrar está compuesto por:

DETALLE	VALOR
Clientes Exterior	266.662
Clientes Nacionales	12.277
	278.939

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

5. PROVISION DE CUENTAS INCOBRABLES

La provisión de cuentas incobrables no ha tenido movimiento en este año, el saldo al 31 de diciembre del 2001 es de US\$ 7.418.

6. PROPIEDAD Y EQUIPO

El movimiento de propiedades y equipo fue como sigue:

	Saldo al Inicio	Reclasificaciones	Adiciones	Ajustes	Saldo Final
Terrenos	4,377			6,363	10,740
Construcciones Civiles	32,622	53,089		212	85,923
Instalaciones Eléctricas	69,305	18,624		(294)	87,635
Instalaciones	71,713	(71,713)			
Muebles y Enseres	5,071				5,071
Equipos de Computación	6,831			1,081	7,912
Invernaderos	406,665		2,789		409,454
Equipo de oficina				320	320
Plantas Varias	251,577		1,060	66,402	319,039
Equipos de Comunicación	992		1,058	(1,058)	992
Maquinaria y Equipo	37,351		2,510		39,861
Sistema de Refrigeración	12,770				12,770
Sistema de Riego	184,834		7,713		192,547
	1,084,108		15,130	73,026	1,172,264
Menos:					
Depreciación Acumulada	(376,666)		(146,124)	(45,048)	(567,838)
Total	707,442		(130,994)	27,978	604,426

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7. ACTIVOS DIFERIDOS

El movimiento en activos diferidos fue como sigue:

	Adiciones 2001
Insumos	14,140
Financieros	249
Sueldos y salarios	80.674
Otros	36.584
Depreciación y amortización	58.972
	190.619
Menos:	
Amortización acumulada	(5.457)
Total	185.162

8. PROVEEDORES

Al 31 de diciembre del 2001 las cuentas por pagar proveedores se detallan a continuación:

Proveedores	Saldo
Quimox	6,824
Floralpack cia ltda	6,725
Disagron cia ltda	6,662
Pilones la victoria s.a	6,609
Agri holland s.a.	6,273
Holanda ecuador cia ltda	5,925
Ondutec	5,143
Israriego	2,753
Royal brinkman	2,374
Florempaque	1,724
Otros	19,585
Total	70.597

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

9. COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2001 las obligaciones contraídas con compañías relacionadas se detallan a continuación:

DETALLE	VALOR
Amazon Flor	75.766
Expoflor Cia. Ltda.	7.299
	<u>83.065</u>

10. PRESTAMOS SOCIOS

Al 31 de diciembre del 2001 las obligaciones con los socios corresponden a préstamos en dólares que no generan costos financieros y no existen plazos ni condiciones de pago; están compuestos por:

DETALLE	VALOR
Hanspeter Hug	133.479
Peter Dasen	247.339
	<u>380.818</u>

11. JUBILACION PATRONAL

JUBILACION PATRONAL

Los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus trabajadores que por veinte o veinticinco años o más años, hubieran prestado servicios continuado o ininterrumpidamente, todos los beneficios que establece el Código de Trabajo por concepto de pensiones de jubilación patronal, tomando como base un estudio actuarial practicado por un profesional independiente.

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA, no ha registrado ningún tipo de provisión por este concepto.

FLORES PARA EL MUNDO FLORMUNDO CIA. LTDA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

12. IMPUESTO A LA RENTA

a) Dividendos

Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan en ejercicios futuros en favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención alguna

b) Pérdidas fiscales amortizables

Al 31 de Diciembre del 2001, la Compañía mantiene pérdidas fiscales amortizables para ejercicios futuros. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que exceda del 25% de la utilidad gravable de cada año.

c) Contingencias

La Compañía no ha sido revisada por las autoridades tributarias, por lo tanto están abiertas para revisión los ejercicios 1997 al 2001.

13. RESERVA LEGAL

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta sea igual al 50% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

La compañía no ha registrado provisión por este concepto.

14. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero del 2002 y la fecha de preparación de nuestro informe 13 de abril del 2002, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.