

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE INMOBILIARIA BECLA S. A. EN LIQUIDACION

1. OPERACIONES

INMOBILIARIA BECLA S. A. se constituyó el 02 de Febrero del 1973 y su actividad principal es Actividades de Administración de Bienes Inmuebles.

La Compañía se encuentra domiciliada en Cdlá. LA GARZOTA CALLE Segunda Herradura 2A ESTE Solar 15 Manz. 74 de la ciudad de Guayaquil – Ecuador.

La Compañía se encuentra en Disolución voluntaria y anticipada según Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-2018-00006463 del 25 de julio del 2018

Los estados financieros de INMOBILIARIA BECLA S. A. para el período terminado al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados y autorizados para su emisión el 07 de marzo del 2019 por la Junta General de Accionistas.

2. BASES DE PRESENTACION

Responsabilidad de la información y declaración de cumplimiento-

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiesta expresamente que los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (en adelante "NIIF"), emitidas por la International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes.

Base de medición-

Los presentes estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía. Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

3. RESUMEN DE POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

(a) Efectivo y equivalentes de efectivo-

El rubro efectivo y equivalente de efectivo incluye todos los saldos en efectivo y los mantenidos en bancos. Para propósitos de preparación del estado de flujos de efectivo, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo incluye además los depósitos de alta liquidez cuyo vencimiento original es de tres meses o menos. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su

valor.

(b) Instrumentos financieros-

(i) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo y equivalente de efectivo.

(c) Inventarios-

Los inventarios correspondientes están valorados a su costo de adquisición y no exceden a su valor neto de realización.

(d) Propiedad, mobiliario y equipo-

El costo inicial de la propiedad, mobiliario y equipo comprenden su precio de compra. El precio de compra es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo.

(e) Reconocimiento de ingresos-

Al 31 de diciembre de 2018, la Compañía no ha efectuado operaciones de venta, debido a que la Compañía se encuentra en liquidación.

(f) Costos y gastos-

La Compañía ha efectuado operaciones de venta y ha incurrido en gastos al 31 de diciembre de 2018.

(g) Eventos posteriores-

Los eventos posteriores al cierre del año que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

4. USO DE ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

Ciertos importes incluidos en los estados financieros implican el uso de juicios, criterios y estimaciones. Estos criterios y estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias, teniendo en cuenta la experiencia previa; sin embargo, los resultados finales

podrían diferir de las estimaciones incluidas en los estados financieros. El detalle de estos criterios y estimaciones están incluidas en las políticas contables y/o las notas a los estados financieros.

La preparación de los estados financieros incluye los siguientes criterios y estimaciones significativos utilizados por la gerencia:

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se desglosa como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Efectivo en caja	9.934.38	9.045.63
	<u>9.934.38</u>	<u>9.045.63</u>

6. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no hubo saldos de inventarios:

7. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el saldo de propiedad, mobiliario y equipo se formaba de la siguiente manera:

	Valores netos al 31 de diciembre de	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Terrenos	0.00	0.00
Edificios	0.00	0.00
Vehículos	0.00	1.00
	<u>0.00</u>	<u>1.00</u>

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el capital social de la Compañía estaba constituido por US\$1.100.00 de acciones ordinarias y nominativas con valor nominal de 1 cada una, totalmente pagadas, y no se efectuó un aumento de Capital.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2018.