

INFORME DEL PRESIDENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BECLA S.A.

Señores accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.007 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.007

SITUACIÓN GENERAL

El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos es aceptable, ya que el Producto Interno Bruto creció en aproximadamente el 3.8 % ; la inflación se ubicó aproximadamente en 3.32 % . El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, sin embargo el crédito en esta economía dolarizada es demasiado caro, aunque se vislumbra un panorama mas accesible. El precio promedio del barril de petróleo generó ingresos superiores a los presupuestados, excedente que se destinó al gasto corriente, dejando un aceptable margen de ahorro, pero sin incentivar la producción; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados y el encarecimiento de los precios de los bienes y servicios ha restado competitividad a nuestras exportaciones.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica al alquiler de inmuebles de propiedad de la misma, pese a la oferta, no hemos encontrado los clientes que podrían haber dado otro giro a los resultados de la Compañía.- Las ventas en el año 2.007 alcanzaron la suma de US \$ 3,600.00 frente a los US \$ 2,640.00 del año 2.006.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US \$ 452,073.69, principalmente por la valoración exagerada de la propiedad efectuada por el ente legal autorizado, en tanto que el año anterior su monto fue de US \$ 41,014.04 .- En cuanto a resultados, hemos alcanzado en el ejercicio de 2.007 una utilidad de US \$ 376.99, frente a los US \$ 511.97 del año anterior; lo que confirma, que el encarecimiento de los bienes y servicios, disminuye cada vez mas, el margen de utilidad que era posible obtener anteriormente.

CONCLUSIÓN.

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración Señores Accionistas.


.....
Dieter Hopfe Seemann
PRESIDENTE.

Guayaquil, 29 de Septiembre de 2.008

