

**INFORME DEL PRESIDENTE**  
**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**INMOBILIARIA BECLA S.A.**

Señores accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.006 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.006

**SITUACIÓN GENERAL**

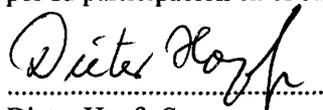
El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos es aceptable, ya que el Producto Interno Bruto creció en aproximadamente el 5%; la inflación se ubicó aproximadamente en el 2.36% . El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, aunque el crédito en esta economía dolarizada es demasiado caro para cualquier tipo de actividad. El precio promedio del barril de petróleo generó ingresos superiores a los presupuestados, excedente que se destinó al gasto corriente, dejando un aceptable margen de ahorro, pero sin incentivar la producción; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados y el encarecimiento de los precios de los bienes y servicios ha restado competitividad a nuestras exportaciones y al conjunto de actividades económicas.

**NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:**

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica a la actividad inmobiliaria, podemos afirmar que, hemos mantenido nuestra posición, ya que las inversiones han contribuido a incrementar nuestros ingresos. Así las ventas en el año 2.006 alcanzaron la suma de US \$ 2,640.00 frente a los US \$ 2.880 del año 2.005.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US \$ 41,014.04, frente a los US \$ 33,754.20 del año anterior.- En cuanto a resultados, hemos alcanzado en el ejercicio de 2.006 una utilidad NETA de US \$ 511.97, frente a los US \$ 1,152.76 del año anterior; lo que confirma, que el encarecimiento de los bienes y servicios, determina que los márgenes de utilidad sean cada vez menores, por lo que, debemos esperar que en el presente año, no se incrementen los precios de los productos y servicios básicos y, por nuestra parte, debemos procurar el logro de mayores niveles de eficiencia en el uso de nuestros recursos.

**CONCLUSIÓN.**

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración.

  
.....  
Dieter Hopfe Seemann  
PRESIDENTE

Guayaquil, 16 de Julio de 2.007

