

**INFORME DEL PRESIDENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA RECLA S.A.**

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cumplo presentar a vuestro estudio y consideración el informe de labores de la Compañía INMOBILIARIA RECLA S.A. correspondiente al ejercicio de 2005 y los Estados Financieros por el periodo del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2005

SITUACION GENERAL

En efecto, el Producto Interno Bruto reflejó un crecimiento aproximado del 3% como resultado de la aplicación de algunas políticas macroeconómicas sugeridas por el Fondo Monetario Internacional; el PIB tuvo un comportamiento creciente y la inflación se situó en aproximadamente el 02.00 % anual, que resulta más de las más bajas de la historia ecuatoriana. La balanza comercial registra tendencia positiva, principalmente por el monto de las exportaciones pendientes y a esta pequeña bonanza se debe añadir el monto de remesas enviadas al país por los inmigrantes ecuatorianos. Estos hechos coyunturales no deben confundirnos respecto a nuestra crisis económica y que aun no se han tomado medidas para fomentar la producción, ni se han establecido estrategias para enfrentar el Tratado de Libre Comercio.

NUESTRO ENTORNO Y GESTION

Dentro de la situación antes referida, la actividad de la Compañía, por la alta competitividad inmobiliaria y la baja disponibilidad de recursos de la población, no hemos logrado atraer clientes con el perfil que consideramos adecuado, de modo que, al mantener la actual cartera de clientes y sin el incremento que necesitamos, los resultados no satisfacen ni parcialmente algunas metas y objetivos previstos para el presente ejercicio. A continuación consignó algunos indicadores de los rubros más apreciables que reflejen la situación de la Compañía.

Al fin del ejercicio nuestros ingresos alcanzaron un total de US \$ 3,911.21. Frente a los US \$ 4,990.45 del ejercicio anterior. El total de nuestros activos se situó en US \$ 33,734.20 frente a los US \$ 37,298.83 del ejercicio correspondiente al año 2004. La utilidad del año es de US \$ 1,152.76, frente a la utilidad de US \$ 2,358.76 del año anterior.

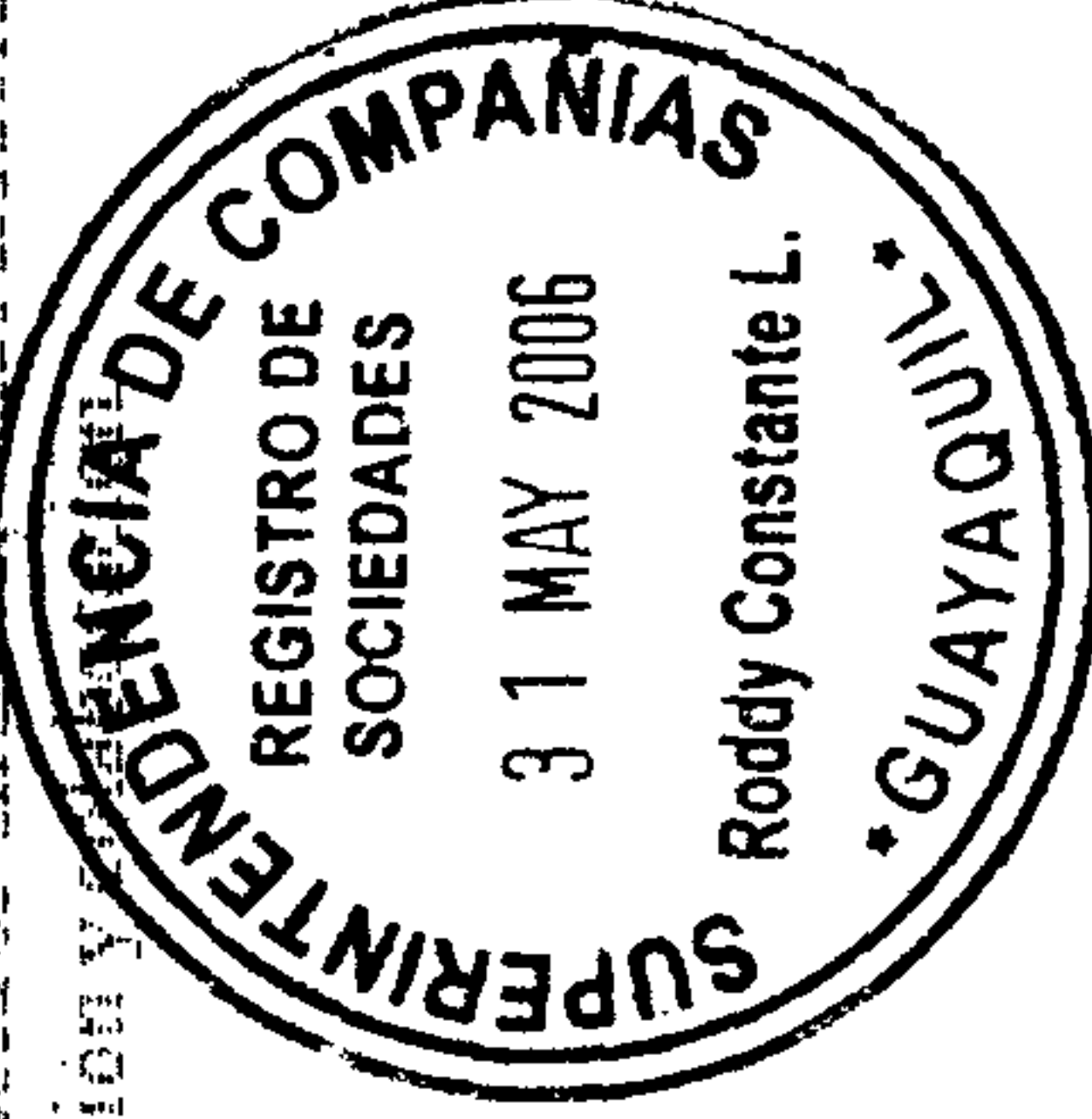
Recomendando a los señores Accionistas que luego de las deducciones legales, el saldo de las utilidades se destine a las reservas voluntarias de la empresa.

CONCLUSIÓN

Dejo constancia de nuestro reconocimiento a nuestros clientes, colaboradores y de modo especial a los Señores accionistas por su permanente comprensión y apoyo.

Atentamente,

Dexter Payán
**SR. DEXTER HOFFE SEBASTIAN
PRESIDENTE**



Guayaquil, Mayo 16 del 2006

5287