

**INFORME DEL PRESIDENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA BECLA S.A.**

**Señores Accionistas:**

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúmpleme presentar a vuestro estudio y consideración el informe de labores de la Compañía INMOBILIARIA BECLA S.A. correspondiente al ejercicio de 2.004 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.004

**SITUACION GENERAL**

En efecto, el Producto Interno Bruto reflejó un crecimiento aproximado del 3% como resultado de la aplicación de algunas políticas macroeconómicas sugeridas por el Fondo Monetario Internacional; el PIB tuvo un comportamiento creciente y la inflación se situó en aproximadamente el 02.00 % anual, que resulta una de las mas bajas de la historia ecuatoriana. La balanza comercial registra tendencia positiva, principalmente por el monto de las exportaciones petroleras y a esta pequeña bonanza se debe añadir el monto de remesas enviadas al país por los inmigrantes ecuatorianos. Estos hechos coyunturales no deben confundirnos respecto a nuestra crisis económica y que aún no se han tomado medidas para fomentar la producción, ni se han establecido estrategias para enfrentar el Tratado de Libre Comercio.

**NUESTRO ENTORNO Y GESTION**

Dentro de la situación antes referida, la actividad de la Compañía, por la alta competitividad inmobiliaria y la baja disponibilidad de recursos de la población, no hemos logrado atraer clientes con el perfil que consideramos adecuado, de modo que, al mantener la actual cartera de clientes y sin el incremento que necesitamos, los resultados no satisfacen ni parcialmente algunas metas y objetivos previstos para el presente ejercicio.- A continuación consigno algunos indicadores de los rubros más apreciables que reflejen la situación de la Compañía.

Al fin del ejercicio nuestros Ingresos alcanzaron un total de US \$ 4,990.45, frente a los US \$ 3,672.93 del ejercicio anterior. El total de nuestros activos se situó en US \$ 37,298.83, frente a los US \$ 34,034.80 del ejercicio correspondiente al año 2.003. La utilidad del año es de U.S \$ 2,358.76, frente a la pérdida de US \$ 849.73 del año anterior.

Recomiendo a los señores Accionistas que luego de las deducciones legales, el saldo de las utilidades se destine a las reservas voluntarias de la empresa.

**CONCLUSIÓN**

Dejo constancia de nuestro reconocimiento a nuestros clientes, colaboradores y de modo especial a los Señores accionistas por su permanente comprensión y colaboración.

Atentamente,

  
**SR. DIETER HOPFF SERMANN.  
PRESIDENTE**

Guayaquil, Mayo 24 del 2.005

