

**INFORME DEL PRESIDENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA BECLA S.A.**

**Señores Accionistas:**

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración el informe de labores de la Compañía **INMOBILIARIA BECLA S.A.** correspondiente al ejercicio de 2.003 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.003.

**SITUACION GENERAL**

La situación económica del país, no ha tenido variaciones significativas que indiquen ahorro y crecimiento de la economía en los niveles que todos esperamos. En efecto, el Producto Interno Bruto reflejó un crecimiento aproximado del 3% como resultado de la aplicación de algunas políticas macroeconómicas sugeridas por el Fondo Monetario Internacional; y la inflación descendió a niveles mas manejables. Las importaciones aumentaron significativamente, generando un déficit en la Balanza comercial; las exportaciones bananeras, camaroneras, atuneras, de frutas, no lograron recuperarse hasta los niveles reflejados en períodos anteriores. Las exportaciones de petróleo, no mostraron los niveles previstos por el gobierno. y el comportamiento de los precios del mismo fue halagador para la economía del país.

**NUESTRO ENTORNO Y GESTION**

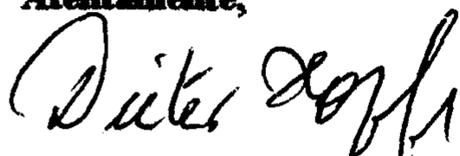
Dentro de la situación antes referida, la actividad inmobiliaria no ha recibido inversiones apreciables por lo que, en nuestro caso, por desenvolvemos en un medio muy competitivo y en crisis, no hemos tenido prácticamente presencia en el mercado, por lo que, los resultados no satisfacen ni parcialmente algunas metas y objetivos previstos para el presente ejercicio, por lo que, a continuación consigno algunos indicadores de los rubros más apreciables que reflejan la situación de la Compañía.

Al fin del ejercicio nuestros ingresos sólo alcanzaron un total de U.S. \$ 3,672.93 y la pérdida del ejercicio materia de este informe fue de U.S. \$ 849.73

**CONCLUSION**

Dejo constancia de nuestro reconocimiento a nuestros colaboradores y de modo especial a los Señores socios por su permanente comprensión y colaboración

Atentamente,



**SR. DIETER HOPFE BEEMANN.  
PRESIDENTE.**

**Guayaquil, Marzo 25 del 2.005**

