

**INFORME DEL PRESIDENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA BECLA S.A.**

Señores Accionistas:

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración el informe de labores de la Compañía INMOBILIARIA BECLA S.A. correspondiente al ejercicio de 2.002 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.002.

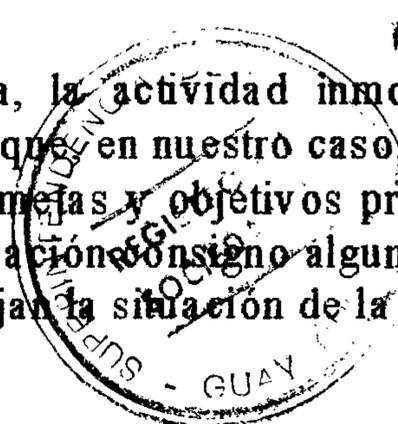
SITUACION GENERAL

El fin de siglo quedará marcado como uno de los períodos más difíciles para el país, sustentado por el comportamiento de los principales indicadores macroeconómicos.

En efecto, el Producto Interno Bruto reflejó un crecimiento aproximado del 3% como resultado de la aplicación y algunas políticas macroeconómicas sugeridas por el Fondo Monetario Internacional; el PIB tuvo un comportamiento creciente y la inflación descendió a niveles más manejables. Las importaciones aumentaron significativamente, generando un déficit en la Balanza comercial; las exportaciones bananeras, camaroneras, atuneras, de frutas, no lograron recuperarse hasta los niveles reflejados en períodos anteriores. Las exportaciones de petróleo, no mostraron los niveles previstos por el gobierno y el comportamiento de los precios del mismo, fue variable por lo que se generó un leve déficit fiscal.

NUESTRO ENTORNO Y GESTION

Dentro de la situación antes referida, la actividad inmobiliaria no ha recibido inversiones apreciables por lo que en nuestro caso, los resultados no satisfacen ni parcialmente algunas metas y objetivos previstos para el presente ejercicio, por lo que, a continuación, consigno algunos indicadores de los rubros más apreciables que reflejan la situación de la Compañía.



RECIBIDA EN LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS EL 13 DE DICIEMBRE DE 2003

Al fin del ejercicio nuestros ingresos sólo alcanzaron (por dividendos) un total de U.S. \$ 1.374,67 y la pérdida del ejercicio materia de este informe fue de U.S. \$ 4.375,62

CONCLUSION

Dejo constancia de nuestro reconocimiento a nuestros colaboradores y de modo especial a los Señores socios por su permanente comprensión y colaboración

Atentamente,


SR. DIETER HOPFE SEEMANN.
Gerente General

Guayaquil, Noviembre 28 del 2.003



RECIBIDO 28 DIC 2003