

**INFORME DEL PRESIDENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA BECLA S.A.**

**Señores Accionistas:**

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cumplo en presentar a vuestro estudio y consideración el informe de labores de la Compañía "INMOBILIARIA BECLA S.A." correspondiente al ejercicio de 2.001 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.001.

**SITUACION GENERAL**

El fin de siglo quedará marcado como uno de los períodos más difíciles para el país, sustentado por el comportamiento de los principales indicadores macroeconómicos.

En efecto, el Producto Interno Bruto reflejó un crecimiento aproximado del 3% como resultado de la aplicación y algunas políticas macroeconómicas sugeridas por el Fondo Monetario Internacional; el PIB tuvo un comportamiento creciente y la inflación descendió a niveles más manejables. Las importaciones aumentaron significativamente, generando un déficit en la Balanza comercial; las exportaciones bananeras, camaroneras, atuneras, de frutas, no lograron recuperarse hasta los niveles reflejados en períodos anteriores. Las exportaciones de petróleo, no mostraron los niveles previstos por el gobierno y el comportamiento de los precios del mismo, fue variable por lo que se generó un leve déficit fiscal.

**NUESTRO ENTORNO Y GESTION**

Dentro de la situación antes referida, la actividad inmobiliaria no ha recibido inversiones apreciables, por lo que, en nuestro caso, los resultados no satisfacen ni parcialmente algunas metas y objetivos previstos para el presente ejercicio, por lo que, a continuación consigno algunos indicadores de los rubros más apreciables que reflejen la situación de la Compañía.

Al fin del ejercicio nuestros ingresos sólo alcanzaron un total de U.S.\$ 4,089.01 y la utilidad del ejercicio materia de este informe fue de U.S.\$ 118.92 la misma que me permito recomendar a los señores Accionistas se sirvan considerarla para que luego de efectuada la reserva legal, se destine, como reserva facultativa de la compañía.

## CONCLUSION

Dejo constancia de nuestro reconocimiento a nuestros clientes, colaboradores y de modo especial a los señores Accionistas por su permanente comprensión y colaboración para la obtención de los resultados que les hemos presentado.

Atentamente,



**SR. DIETER HOPFE S.  
PRESIDENTE**

Guayaquil, Agosto 12 del 2.002

05 MAR. 2003

