

Bd/99

**INFORME DEL PRESIDENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA BECLA S.A.**

**Señores Accionistas:**

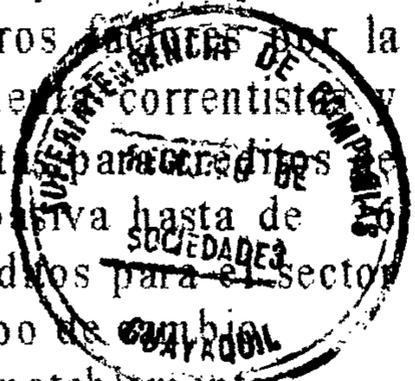
De conformidad con las normas legales y estatutarias, cumplo en presentar a vuestro estudio y consideración el informe de labores de la Compañía "INMOBILIARIA BECLA S.A." correspondiente al ejercicio de 1999 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 1999.

**SITUACION GENERAL**

El fin de siglo quedará marcado como uno de los períodos más difíciles para el país, sustentado por el comportamiento de los principales indicadores macroeconómicos.

En efecto, el Producto Interno Bruto reflejó un descenso del 7% como resultado de las bajas inversiones y la poca producción de las empresas, un déficit fiscal superior al 7% del PIB; mermas del 14% en las reservas internacionales; caída de las importaciones, sumada a los problemas bananeros, camaronero, atunero, frutas, trabas comerciales, se salvó el petróleo por el incremento del precio del barril crudo; la inflación del 61% fue una de las más altas de Latinoamérica; el desempleo creció sustancialmente por la recesión en el aparato productivo.

A los anteriores indicadores tenemos que sumarle otros: la indiscutible escalada de la divisa que al finalizar el año terminó en \$/ 21.180 por dólar lo cual significó una devaluación superior al 200%; por otra parte el aparato productivo se afectó durante el año, entre otros factores por la congelación de los dineros de los cuentahorristas, cuentas corrientistas y reprogramación de los depósitos, las tasas de interés altas para créditos de reactivación y diferencias entre las tasas activa y la pasiva hasta de 50 puntos. Además existió una escasez, casi total de créditos para el sector productivo debido a la incertidumbre y volatilidad del tipo de cambio. La capacidad de compra de la población se vio afectada notablemente.



27 FEB. 2000

## NUESTRO ENTORNO Y GESTION

Dentro de la situación antes referida, la actividad inmobiliaria no ha recibido inversiones apreciables, por lo que, en nuestro caso, los resultados no satisfacen ni parcialmente algunas metas y objetivos previstos para el presente ejercicio, por lo que, a continuación consigno algunos indicadores de los rubros más apreciables que reflejen la situación de la Compañía.

Al fin del ejercicio nuestros ingresos sólo alcanzaron un total de S/. 78'563.048,00 y la utilidad del ejercicio materia de este informe fue de S/1'023.662,00, la misma que me permito recomendar a los señores Accionistas se sirvan considerarla para enjugar parcialmente la pérdida del ejercicio anterior, luego de haber efectuado las deducciones de ley.

## CONCLUSION

Dejo constancia de nuestro reconocimiento a nuestros clientes, colaboradores y de modo especial a los señores Accionistas por su permanente comprensión y colaboración para la obtención de los resultados que les hemos presentado.

Atentamente,



**SR. DIETER HOPFE S.  
PRESIDENTE**

Guayaquil. Abril 24 del 2.000



27 ABR. 2000