

**INFORME DEL PRESIDENTE  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA BECLA S.A.**

Señores Accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cumplo en presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondiente al ejercicio de 2014 y los Estados Financieros por el periodo del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2014.

**SITUACIÓN GENERAL**

En el año 2014 podemos afirmar que el desempeño económico de nuestro país fue aceptable, impulsado principalmente por la alta cotización del petróleo, habiéndose experimentado un crecimiento de aproximadamente 6%, uno de los más elevados en nuestra región, al mismo tiempo decrecía el desempleo, pero también aumentaba la inflación a 3.76%.

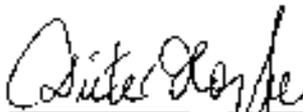
Mirando hacia panorama futuro del Ecuador existe prudente optimismo relacionado con la explotación de la minería, lo cual podría ayudar a disminuir, a mediano y largo plazo, el déficit ya acostumbrado de la balanza comercial no petrolera.

**NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN.**

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica al alquiler de inmuebles de propiedad de la misma, pese a la oferta, no hemos encontrado los clientes que podrían haber dado otro giro a los resultados de la Compañía.- Los ingresos del año 2014 son un total de US\$ 7.200.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US\$ 445.600.19. En cuanto a resultados, hemos alcanzado en el ejercicio de 2014 una Utilidad del Ejercicio de US\$ 2.920.70 frente a los US\$ (168.63) Pérdida del año anterior; lo que nos presenta nuevos retos para la compañía en seguir implementando mas canales para la captación de nuevos clientes y aumentar nuestra utilidad.

**CONCLUSIÓN.**

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración Señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión en el logro de las metas alcanzadas.

  
**DIETER HOPFE SEEMANN**  
**PRESIDENTE**

Guayaquil, 10 de marzo del 2015