

**INFORME DEL PRESIDENTE
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA BECLA S.A.**

Señores Accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondiente al ejercicio de 2013 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2013.

SITUACIÓN GENERAL

En el año 2013 podemos afirmar que el desempeño económico de nuestro país fue aceptable, impulsado principalmente por la alta cotización del petróleo, habiéndose experimentado un crecimiento de aproximadamente 6%, uno de los más elevados en nuestra región, al mismo tiempo decrecía el desempleo, pero también aumentaba la inflación a 5,4%.

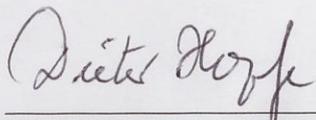
Mirando hacia panorama futuro del Ecuador existe prudente optimismo relacionado con la explotación de la minería, lo cual podría ayudar a disminuir, a mediano y largo plazo, el déficit ya acostumbrado de la balanza comercial no petrolera.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN.

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica al alquiler de inmuebles de propiedad de la misma, pese a la oferta, no hemos encontrado los clientes que podrían haber dado otro giro a los resultados de la Compañía.- Los ingresos del año 2013 son un total de US\$ 15.950.00.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US\$ 438.866,38. En cuanto a resultados, hemos alcanzado en el ejercicio de 2013 una pérdida de US\$ 468.63 frente a los US\$ 3.958.57 de utilidad del año anterior ; lo que nos presenta nuevos retos para la compañía en seguir implementando mas canales para la captación de nuevos clientes y aumentar nuestra utilidad .

CONCLUSIÓN.

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración Señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión en el logro de las metas alcanzadas.



**DIETER HOPFE SEEMANN
PRESIDENTE**

Guayaquil, 03 de marzo del 2014