

**INFORME DE PRESIDENTE
A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA BECLA S.A.**

Señores accionistas

De conformidad con las normas legales y estatutarias, cúpleme presentar a vuestro estudio y consideración, el informe sobre las actividades de la Compañía, correspondientes al ejercicio de 2.012 y los Estados Financieros por el período del año calendario que concluyó el 31 de Diciembre de 2.012

SITUACIÓN GENERAL

El comportamiento de la economía en términos macroeconómicos es aceptable, ya que el Producto Interno Bruto creció en varios puntos, lo que ha permitido dinamizar algunos sectores de la economía; la inflación se ubicó aproximadamente en el 5.25% . El sistema financiero logró consolidarse confiablemente respecto a su patrimonio, aunque el crédito en esta economía dolarizada es todavía caro, aunque se vislumbra un panorama más accesible. El precio promedio del barril de petróleo generó ingresos superiores a los presupuestados, excedente que se destinó a la inversión pública, dejando un aceptable margen de ahorro, pero sin incentivar la producción; la balanza comercial no logra ubicarse positivamente dentro de los niveles proyectados y el encarecimiento de los precios de los bienes y servicios ha restado competitividad a nuestras exportaciones.

NUESTRO ENTORNO Y GESTIÓN:

Dentro de la situación general brevemente descrita, como Compañía que se dedica a la actividad inmobiliaria, hemos efectuado algunos avances en el rol de arrendadores y vamos a buscar oportunidades de inversión para promover y ayudar al crecimiento de la actividad inmobiliaria que pueda ser efectuada en lo posible sin financiamiento de terceros. Consideramos que los resultados del ejercicio materia de este informe son satisfactorios. Esta opinión se sustenta en las cifras comparativas que señalamos a continuación: nuestros ingresos en el año 2.012 alcanzaron la suma de US \$ 8,400.00 frente a los US \$ 2,280.00 del año 2.011.- El total de nuestros activos al término del ejercicio materia de este informe, alcanza a US \$ 451,217.97 versus los US \$ 453,807.89 del ejercicio anterior, por la depreciación que corresponde.- En cuanto a resultados, hemos alcanzado en el ejercicio de 2.012 una utilidad de US \$ 3,958.57, frente a los US \$ 104.32 del año anterior ; lo que confirma, que pese al encarecimiento de los bienes y servicios, hemos obtenido un razonable margen de mejora en nuestras ventas y utilidades, y, por nuestra parte, seguiremos buscando el logro de mayores niveles de eficiencia en el uso de nuestros recursos.

CONCLUSIÓN.

Dejo constancia de mi reconocimiento a todos nuestros clientes, proveedores y colaboradores por su participación en el cuadro de resultados que les he presentado a su consideración Señores Accionistas, agradeciéndoles por su confianza y comprensión en el logro de las metas alcanzadas.



Dieter Hopfe Seemann
PRESIDENTE

Guayaquil, 30 Agosto de 2.013